

質 問 回 答 書

件 名

京王閣競輪場選手宿舎改修工事

上記案件に対する質問について、次のとおり回答します。

| No. | 質問事項                                                                                                                                                          | 回 答                                                                                      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 公開された積算数量と弊社で積算した数量には別紙記載の数量差異がありますが、この当該差異については積算内訳書を訂正いただける理解でよろしいでしょうか。                                                                                    | 公開された積算数量（参考数量）にて計上下さい。なお、実績数量を確認し、差異が生じた場合は、変更協議することとします。                               |
| 2   | 公開された積算数量と現場の実数量に差異がある場合、設計変更協議において当該数量差異を増減の対象としていただける理解でよろしいでしょうか。                                                                                          | 実績数量を確認し、差異が生じた場合は、変更協議することとします。                                                         |
| 3   | 【工事請負契約約款】第10条（3）（4）<br>特記仕様書1.3.5施工条件において、本工事の現場着手は原則として令和8年11月16日以降となりますが、契約予定時期である令和7年11月から現場着手日までは、現場代理人並びに監理技術者の専任義務はないものという理解でよろしいでしょうか。                | 御理解のとおりです。                                                                               |
| 4   | 【工事請負契約約款】第10条（3）（4）<br>本条の規定は監理技術者の兼任を認める場合の設置義務と思われますが、監理技術者を専任で設置する場合、監理技術者補佐並びに専門技術者の設置は不要となる理解でよろしいでしょうか。                                                | 御理解のとおりです。                                                                               |
| 5   | 【工事請負契約約款】第26条<br>特記仕様書1.3.5施工条件において、本工事の現場着手は原則として令和8年11月16日以降となりますので、物価水準の変動等があった場合には、起算日となる契約予定時期である令和7年11月から12月を経過した日に本条に基づく契約金額の請求をすることができる理解でよろしいでしょうか。 | 契約約款に基づき適切に対応します。<br>なお、「契約金額の請求ができる」ではなく、「契約金額の変更の請求ができる」となります。                         |
| 6   | 【工事請負契約約款】第26条<br>前質疑において契約金額の請求をする場合には、変動前残工事金額ではなく変動前の請負金額全額で請求することができる理解でよろしいでしょうか。                                                                        | 変動前残工事金額の変更の請求となります。                                                                     |
| 7   | 【工事請負契約約款】第26条<br>変動前残工事となる場合には、出来形検査の有無と検査の出来形認定方法についてご教示ください。<br>併せてこの請求時においても変動前残工事金額または変動前の請負金額全額の1,000分の15を超える額は請求できない理解でよろしいでしょうか。                      | 出来形検査等はいりません。<br>変動前残工事金額と変更後残工事金額との差額が変動前残工事金額の1,000分の15を超える額につき、契約金額の変更の請求ができる趣旨となります。 |
| 8   | 【工事請負契約約款】第51条5項<br>本条の第5項では遅延日数に応じ、年5%の利率が定められておりますが、公共工事標準請負約款に例示されている政府契約の支払遅延防止等に関する法律第八条の規定により財務大臣が定める率（入札時点で2.5%）に変更をお願いできないでしょうか。                      | 契約約款で定めたとおりとなります。                                                                        |

| No. | 質問事項                                                                                                                                                                                                                                          | 回 答                                                                                                                            |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9   | 【工事請負契約約款】第60条<br>本工事において、良好な自然環境を保全するために必要な措置として、費用として具体的に見込むものはない理解でよろしいでしょうか。                                                                                                                                                              | 御理解のとおりです。                                                                                                                     |
| 10  | 【特記仕様書（建築）】第1篇 2.7 (1)<br>本条項に定める各種点検、調査等について具体的な日程や回数などをご教示いただけないでしょうか。                                                                                                                                                                      | 契約後、施設及び監督員と協議の上決定いたします。                                                                                                       |
| 11  | 【特記仕様書（建築）】第1篇 2.7 (3)<br>本条項に定める現場見学会について具体的な日程や回数などをご教示いただけないでしょうか。                                                                                                                                                                         | 契約後、施設及び監督員と協議の上決定いたします。                                                                                                       |
| 12  | 【特記仕様書（建築）】第1篇 4.2<br>本工事の施工に伴う光熱費として見込むべき具体的範囲をご教示いただけないでしょうか。負担に伴い新たなメーター等の設置が必要であればご教示いただけないでしょうか。                                                                                                                                         | 光熱水費については、上下水道、電気、ガスが対象と思われますが、施工上利用するものについて見込んでください。費用の支払いについては、発注者にて支払いを行い、受注者に請求いたします。電気につきましては、電力会社と協議の上供給方法、供給量を決定してください。 |
| 13  | 【特記仕様書（建築）】第1篇 1.2.1<br>工期内の工事着手までの期間における競輪開催日程をご教示いただけないでしょうか。                                                                                                                                                                               | 競輪の開催日程は毎年度の半期ごとに決定します。<br>令和7年度下半期日程⇒東京オーヴァル京王閣ホームページにてご確認ください。<br>令和8年度上半期日程⇒令和8年1月頃決定します。<br>令和8年度下半期日程⇒令和8年7月頃決定します。       |
| 14  | 【特記仕様書（建築）】第1篇 1.2.1<br>特記仕様書1.3.5施工条件において、本工事の現場着手は原則として令和8年11月16日以降となることが定められておりますが、本項においても競輪の開催を休止する必要があるため、発注者と十分に協議をしたうえで工事着手時期を決定することが定められております。令和8年11月16日以降、令和9年11月15日までは工事できる期間という理解でよろしいでしょうか。もし、当該期間において工事できない期間があればご教示いただけないでしょうか。 | 施工条件記載のとおり、令和8年11月16日から令和9年11月15日までの期間は、競輪の開催を休止する予定ですので、平日8時00分～18時00分は、原則として、工事可能期間となります。                                    |
| 15  | 【特記仕様書（建築）】第1篇 1.3.3<br>本項に定める電気保安技術者は協力会社の人員でも構わない認識でよろしいでしょうか。                                                                                                                                                                              | 協力会社の人員として差し支えありません。                                                                                                           |
| 16  | 【特記仕様書（建築）】第1篇 1.3.5<br>施工条件として、競輪開催時期は工事の制限ありと定められておりますが、具体的な開催時期と工事制限内容をご教示いただけないでしょうか。                                                                                                                                                     | 令和8年11月15日までの間は、現場工事は不可、調査等は京王閣競輪の開催前日から開催翌日までの間は不可となります。                                                                      |
| 17  | 【特記仕様書（建築）】第1篇 1.4.6<br>本項に定める石綿含有建材等の調査結果において、積算内訳書にない新たな石綿対策費用が生じた場合には、設計変更の対象となる認識でよろしいでしょうか。                                                                                                                                              | 御理解のとおりです。                                                                                                                     |
| 18  | 【特記仕様書（建築）】第1篇 1.5.3<br>本項に定める施工数量調査の具体的な対象範囲、調査方法、事前事後の調査時期、をご教示いただけないでしょうか。                                                                                                                                                                 | 対象範囲は外壁全体になります。調査方法は、目視、打診によって行ってください。調査時期は、事前は現場着手の令和8年11月16日以降、事後については協議の上決定いたします。                                           |
| 19  | 【特記仕様書（建築）】第1篇 2.3.4<br>本項に定める監督員事務所は特記仕様書1.3.5施工条件において、本工事の現場着手は原則として令和8年11月16日以降となりますので、当該日以降の設置という理解でよろしいでしょうか。                                                                                                                            | 御理解のとおりです。                                                                                                                     |

| No. | 質問事項                                                                                                                                                   | 回 答                                                             |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 20  | 【特記仕様書（建築）】第2編 1.1.1<br>本工事の電気主任技術者は発注者から外部に委託される理解でよろしいでしょうか。<br>また、自主検査に関する立会費用の1回の目安となる金額をご教示いただけないでしょうか。                                           | 御理解のとおりです。<br>なお、立会費用については、内容によるものの、数時間の立ち会いであれば3万円（税抜）程度となります。 |
| 21  | 【特記仕様書（建築）】第2編 1.5.3 1.5.4<br>外壁内壁の調査について、内壁は対象範囲外でよろしいでしょうか。<br>対象の場合、範囲と数量をご指示ください。                                                                  | 御理解のとおりです。                                                      |
| 22  | 【特記仕様書（建築）】第2編 1.5.3 1.5.4<br>調査結果を基に改修範囲、改修内容、コストを協議するということではよろしいでしょうか。                                                                               | 調査結果に基づき協議の上決定いたします。                                            |
| 23  | 【特記仕様書（建築）】第2編 1.5.3 1.5.4<br>上記、協議期間は2か月と考えてよろしいでしょうか。                                                                                                | 協議の上決定いたします。                                                    |
| 24  | 【特記仕様書（建築）】第2編 2.5.2<br>5階厨房機器の撤去・再取付 小運搬と記載ありますが、厨房機器の図面が見当たりません。<br>厨房機器の図面、リストを配布願います。                                                              | 別途、配付いたします。                                                     |
| 25  | 【特記仕様書（建築）】第2編 14.4.4<br>(5) (8) (10) (11)<br>軽量鉄骨天井下地の補強方法について記載がありません。補強方法ご指示下さい。                                                                    | 東京都建築工事標準仕様書令和5年4月版を参照してください。                                   |
| 26  | 【特記仕様書（建築）】第2編 6.8.2<br>6.8.2 (10) について、設備トレンチ等で配管用スリーブを用いる際の材質、規格等ご指示ください。                                                                            | 東京都建築工事標準仕様としてください。規格は図面に記載の通りとします。                             |
| 27  | 【建築共通】建築201<br>共通事項 製品リストに記載以外のメーカー・品番については、既存同等又は中級品程度と考えてよろしいでしょうか。                                                                                  | 既存同等としてください。                                                    |
| 28  | 【建築共通】建築201<br>現地調査段階で確認することが困難であり、施工段階で判明する箇所の処置が必要となった場合、増減対象とさせていただきます。                                                                             | 現場にて協議とします。                                                     |
| 29  | 【外部仕上】建築103 屋上<br>撤去・新設箇所説明でRF、屋根：ウレタン塗膜防水新設等に「全面モルタル補修の上」とありますが、内訳書P.10では屋上／床等の、塗膜防水に「下地調整共」です。<br>下地調整共は全面モルタル補修のこととし、別項目での全面モルタル補修の計上は不要でよろしいでしょうか。 | 御理解のとおりです。                                                      |
| 30  | 【外部仕上】建築101 ドライエリア<br>ドライエリア擁壁、外壁のスリーブ：125Φ・200Φは75mm抜きサイズのこととし、スリーブ管は塩ビ製、それぞれ75Φ・150Φと考えてよろしいでしょうか。                                                   | 御理解のとおりです。                                                      |

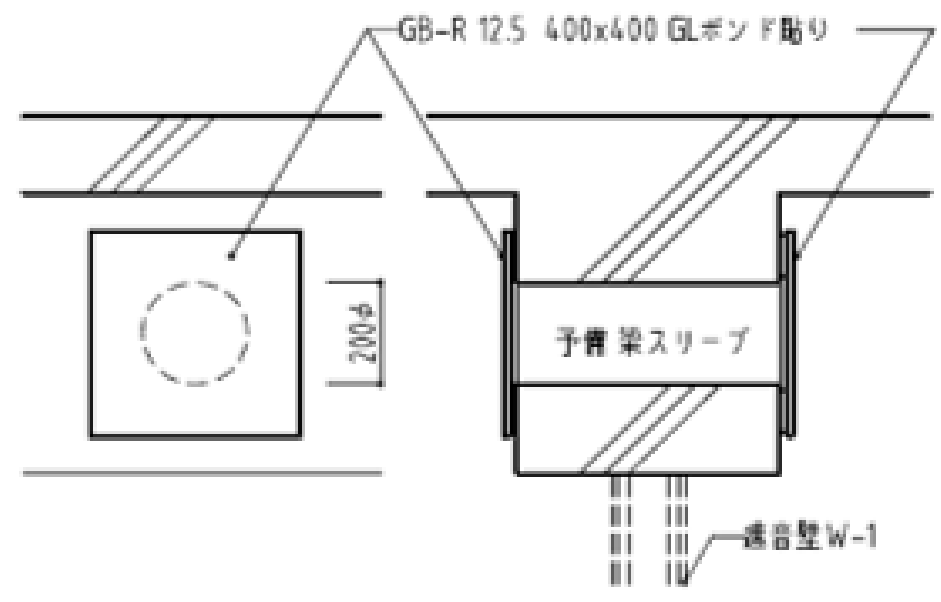
| No. | 質問事項                                                                                                                   | 回 答                                                                        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 31  | 【外部仕上】建築101 ドライエリア<br>上記、スリーブ管の周囲はシーリング (PU-2、15×10) 充填と考えてよろしいでしょうか。                                                  | 御理解のとおりです。                                                                 |
| 32  | 【外部仕上】建築101 ドライエリア<br>擁壁スリーブ、外壁スリーブの鉄筋探索レントゲンは壁厚300まで調査可能です。壁厚がそれを超える場合はレーダー探査を両面から行い表層の鉄筋をよけた位置にコア抜きを行うと考えてよろしいでしょうか。 | 御理解のとおりです。                                                                 |
| 33  | 【外部仕上】建築104 外壁<br>参考凡例(外壁調査結果)の3項目は積算対象外とし、外壁改修参考数量のa:タイル浮き5%、b～d:タイルひび割れ1%と正として計上してよろしいでしょうか。                         | 御理解のとおりです。                                                                 |
| 34  | 【外部仕上】建築105 外壁<br>各所に目地:○m×○ヶの数量の指示がありますが、そのまま数量計上でよろしいでしょうか。                                                          | 御理解のとおりです。                                                                 |
| 35  | 【外部仕上】建築104 外壁<br>備考※5) タイルひび割れ、欠損の既存撤去部分のカッター入れと境界目地シールの長さ500mはそのまま計上でしょうか。                                           | 御理解のとおりです。                                                                 |
| 36  | 【外部仕上】建築104 外壁<br>外部タイルの張替えは備品があるということではよろしいでしょうか。役物タイル含む。                                                             | 現在下記のとおり在庫があります。<br>外装タイル山型 約350個、外装タイル平型 約1,100個、外装タイル特注 約100個 (※特注はL型など) |
| 37  | 【外部仕上】建築104 外壁<br>上記、備品がない場合、新規でタイルを焼くので金型を1種類のみ新規作成と考えてよろしいでしょうか。                                                     | 上記No36のとおり在庫があります。不足となった場合は別途協議とします。                                       |
| 38  | 【外部仕上】建築104 外壁<br>上記、備品がない場合、新規でタイルを焼くので最低数量での計上となります。                                                                 | 上記No36のとおり在庫があります。不足となった場合は別途協議とします。                                       |
| 39  | 【外部仕上】建築104 外壁<br>外部足場組立時に壁繋ぎをタイル面に打設し、補修はタイルの張替えと考えてよろしいでしょうか。                                                        | 御理解のとおりです。                                                                 |
| 40  | 【外部仕上】建築102,103 外壁<br>既存撤去、補修の上再取付の外壁材 (アルミパネル庇、鼻先金物、笠木、軒天等) は一度地上GLに下ろして補修を行います。<br>現地での塗装補修としてよろしいでしょうか。             | 御理解のとおりです。                                                                 |
| 41  | 【外部仕上】建築102,103 外壁<br>上記の塗装材飛散対策として仮設テント等、取り外し中の外壁に対しての漏水対策として雨養生を見込んでよろしいでしょうか。                                       | 御理解のとおりです。                                                                 |

| No. | 質問事項                                                                                                                                        | 回 答                                             |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 42  | 【外部仕上】建築103 屋上<br>鼻先金物、笠木、アルミパネ、アルミ水切りの再取付ですが、下地は健全と考えてよろしいでしょうか。                                                                           | 健全と想定しています。                                     |
| 43  | 【外部仕上】建築103 屋上<br>屋根、既存のウレタン塗膜防水新設ですが、既存設備機器やダクト、配管、配線等および取付金具、起き基礎等の下部はそれらを撤去しないと施工が不可能な箇所があります。見積は全面施工数量とし、実施時に施工範囲、施工数量は協議と考えてよろしいでしょうか。 | 御理解のとおりです。                                      |
| 44  | 【外部仕上】建築103 屋上<br>トップライトまわり立上りにセメント中空押出成形板が使われています。これも撤去し塗膜防水を立ち上げるということではよろしいでしょうか。                                                        | 御理解のとおりです。                                      |
| 45  | 【外部仕上】建築103 塔屋・屋根<br>塔屋のパラペット立上りにセメント中空押出成形板が使われています。これも撤去し塗膜防水を立ち上げるということではよろしいでしょうか。                                                      | 御理解のとおりです。                                      |
| 46  | 【外部仕上】建築103 塔屋・屋根・内訳書・P8<br>改修用ドレーンが記載されておりますが、内訳書にはドレーン撤去の記載もあります。ドレーンは撤去・新設でしょうか。                                                         | 撤去・新設とします。                                      |
| 47  | 【外部仕上】建築103 塔屋・屋根・内訳書・P8<br>上記の場合、雨水配管取り外し、再取り付け、下階天井撤去復旧、躯体補修等が発生します。上記費用を見込んでよろしいでしょうか。                                                   | 御理解のとおりです。                                      |
| 48  | 【外部仕上】建築305 アルミパネル庇<br>アルミパネル等外壁取り外し後に発覚した室内側からの作業が必要な場合（天井解体範囲外）、天井解体、当該作業、天井復旧は増減対象でよろしいでしょうか。                                            | 御理解のとおりです。                                      |
| 49  | 【外部仕上】<br>以下の項目について、参考内訳数量との差がありましたが、拾い数量で計上でよろしいでしょうか。<br>(参考内訳数量→拾い数量)                                                                    | 参考数量にて計上下さい。なお、実績数量を確認し、差異が生じた場合は、変更協議することとします。 |
| 50  | 【外部仕上】内訳書 P8<br>屋上 トップライト／シーリング 撤去／15×15<br>56.6㎡→61.7㎡                                                                                     |                                                 |
| 51  | 【外部仕上】内訳書 P8<br>屋上 トップライト／シーリング 撤去／20×10<br>28.3㎡→34.6㎡                                                                                     |                                                 |
| 52  | 【外部仕上】内訳書 P9<br>塔屋 立上り／アスファルト防水撤去<br>10㎡→11.6㎡                                                                                              |                                                 |

| No. | 質問事項                                                                                  | 回 答 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 53  | 【外部仕上】内訳書 P10<br>屋上 トップライト／取合シーリング／変成シリコン系(MS-2) 15×15<br>56.6㎡→61.7㎡                 |     |
| 54  | 【外部仕上】内訳書 P10<br>屋上 トップライト／取合シーリング／変成シリコン系(MS-2) 20×10<br>28.3㎡→34.6㎡                 |     |
| 55  | 【外部仕上】内訳書 P11<br>ハト小屋 天端／塗膜防水／X-2 L4X工法<br>21.3㎡→23.6㎡                                |     |
| 56  | 【外部仕上】内訳書 P11<br>水切 立下り／塗膜防水／X-2 L4X工法<br>8.2㎡→9.8㎡                                   |     |
| 57  | 【外部仕上】内訳書 P12<br>RF底 軒天／アルミパネル下地金物撤去／スチール製 50×50×5 再利用<br>422kg→538kg                 |     |
| 58  | 【外部仕上】内訳書 P12<br>5F RC底 軒天／アルミパネル下地金物撤去／スチール製 50×50×5 再利用<br>422kg→538kg              |     |
| 59  | 【外部仕上】内訳書 P13<br>5F外部躯体 平場／水切撤去／アルミ製 W100 再利用<br>9㎡→29.0㎡                             |     |
| 60  | 【外部仕上】内訳書 P13<br>4F 軒天／アルミパネル下地金物撤去／スチール製 50×50×5 再利用<br>469kg→604kg                  |     |
| 61  | 【外部仕上】内訳書 P14<br>階段段裏／合成樹脂エマルジョン塗り(EP)／コンクリート面 下地調整共<br>28.5㎡→38.2㎡                   |     |
| 62  | 【外部仕上】内訳書 P14<br>トリアレリア壁／可とう形改修塗材RE(厚塗り)<br>／コンクリート面 ゆず肌状 フッ素系 溶媒水系 つやあり<br>0.4㎡→0.5㎡ |     |
| 63  | 【外部仕上】内訳書 P16<br>RF底 軒天／アルミパネル下地金物再取付／スチール製 50×50×5<br>422kg→538kg                    |     |

| No. | 質問事項                                                                                                                                                                                                                                                     | 回答         |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 64  | 【外部仕上】内訳書 P16<br>5F RC底 軒天／アルミ <sup>○</sup> 祢下地金物再取付／スチール製 50×50×5<br>422kg→538kg                                                                                                                                                                        |            |
| 65  | 【外部仕上】内訳書 P16<br>5F外部躯体 平場／水切再取付／アルミ製 W100<br>9m→29. 0m                                                                                                                                                                                                  |            |
| 66  | 【外部仕上】内訳書 P16<br>4F 軒天／アルミ <sup>○</sup> 祢下地金物再取付／スチール製 50×50×5<br>469kg→604kg                                                                                                                                                                            |            |
| 67  | 【外部仕上】内訳書 P23<br>5F外部躯体 水切／NAD型アクリルリコン樹脂塗料塗替え／アルミ面 B種 糸200 研磨、錆止め、下地調整<br>RB種共<br>9m→29. 0m                                                                                                                                                              |            |
| 68  | 【内部仕上】建築301・302・406<br>4階の遮音天井について、範囲は天井伏図にて図示あり、雑詳細図：D-4に詳細がありますが、参考数量には、項目がありません。遮音天井でのやり替えと考えてよろしいでしょうか。                                                                                                                                              | 御理解のとおりです。 |
| 69  | 【内部仕上】建築301・302・406<br>前記質問の遮音天井について、雑詳細図：D-4にて、岩綿吸音板部分は、下地がPBt12. 5+12. 5 (GWt50敷込) となるようですが、ビニルクロス+PBt9. 5+12. 5部分は、下地をPBt12. 5+12. 5 (GWt50敷込) と考えてよろしいでしょうか。                                                                                         | 御理解のとおりです。 |
| 70  | 【内部仕上】建築203・204・301<br>1階倉庫の天井が仕上表より、撤去範囲ですが、天井伏図では範囲外です。又、改修図でも範囲外ですので、やり替え無しと考えてよろしいでしょうか。                                                                                                                                                             | 御理解のとおりです。 |
| 71  | 【内部仕上】建築202・204 内訳書P20<br>2～4階宿泊室のベッドルームと通路の仕上について、仕上表-撤去図では通路の記載ありませんが、改修図に通路：岩綿吸音板とあります。よって、ベッドルーム(320㎡程度)がビニルクロス(A)で通路(75. 9㎡程度)が岩綿吸音板になるのですが、参考数量 内装改修-改修：天井 ビニルクロス(A)が396㎡です。おそらく通路もビニルクロス(A)との考えと思われます。図面通りベッドルーム(320㎡程度)のみビニルクロス(A)と考えてよろしいでしょうか。 | 御理解のとおりです。 |
| 72  | 【内部仕上】建築303・304<br>1～4階宿泊室の下り壁について、壁同材(PBt9. 5+12. 5の上、ビニルクロスA)にて、やり替えと考えてよろしいでしょうか。                                                                                                                                                                     | 御理解のとおりです。 |
| 73  | 【内部仕上】建築303・304 内訳書P21<br>参考数量の内装改修-改修 下り天井 ロックウール化粧吸音板について、宿泊室の数量と思われますが、下り壁の仕上は図示ありません。前記質問のようにビニルクロスAと考えた場合、ロックウール化粧吸音板(11. 3㎡)は該当なしでよろしいでしょうか。                                                                                                       | 御理解のとおりです。 |

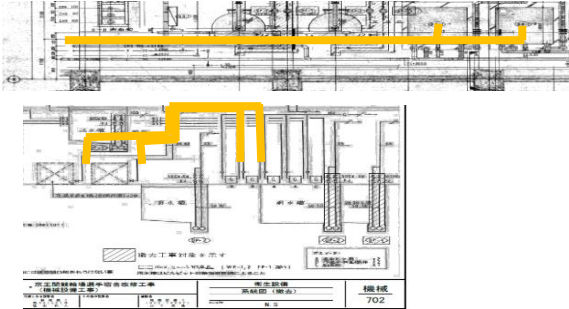
| No. | 質問事項                                                                                                                                          | 回 答                                                                      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 74  | 【内部仕上】建築303・304 内訳書P21<br>参考数量の内装改修-改修 軽量鉄骨下がり壁下地 H250が43.4mですが、1階宿泊室（ベッドルーム）27.7mと2～4階宿泊室和室7～11の31.2mの計58.9mが図示のある範囲となります。58.9mとしてよろしいでしょうか。 | 参考数量にて計上下さい。なお、実績数量を確認し、差異が生じた場合は、変更協議することとします。                          |
| 75  | 【内部仕上】建築303・304 内訳書P22<br>参考数量の内装改修-改修 軽量鉄骨下がり壁下地 H500の19mについて、該当箇所が不明です。該当なしと考えてよろしいでしょうか。                                                   | 5階食堂天井部が改修の該当箇所となります。                                                    |
| 76  | 【内部仕上】建築303・304 内訳書P21、22<br>参考数量の内装改修-改修 軽量鉄骨下がり壁下地 H100からH500を面積にすると合計49㎡ですが、ボード合計が38.8㎡で、数量差があります。軽量鉄骨下がり壁下地のみの箇所があるのでよろしいでしょうか。           | 仕上のみ撤去・再取り付けの箇所があります。<br>参考数量にて計上下さい。なお、実績数量を確認し、差異が生じた場合は、変更協議することとします。 |
| 77  | 【内部仕上】建築301・302 内訳書P24<br>参考数量の塗装改修-改修 天井 EP-G塗りについて、図面からEP-Gではなく、EP塗りと考えてよろしいでしょうか。                                                          | EP-Gとしてください。                                                             |
| 78  | 【内部仕上】建築301・305 内訳書P25<br>参考数量の環境配慮改修-撤去 天井 石綿ケイ酸カルシウム板撤去 57.1㎡について、5階厨房のみ該当で、図面から68.1㎡程度はあります。68.1㎡と考えてよろしいでしょうか。                            | 参考数量にて計上下さい。なお、実績数量を確認し、差異が生じた場合は、変更協議することとします。                          |
| 79  | 【内部仕上】建築302<br>天井伏図(改修図)の左下注意事項に各階宿泊室はベッドルーム部のカーテンレール(L=1400)の撤去再取付1室につき4ヶ所と記述ありますが、やり替え範囲に掛からない部屋も見込むものと解釈してよろしいでしょうか。                       | やり替え範囲に掛からない部屋は撤去不要とします。                                                 |
| 80  | 【内部仕上】建築302<br>前記質問のとは別に1階天井伏図より、宿泊室(和室)のやり替え範囲にCR2:和室カーテンレールが掛かります。1階の和室のみCR2の撤去再取付を見込んでよろしいでしょうか。<br>(2～4階は図示ありません)                         | 御理解のとおりです。                                                               |
| 81  | 【内部仕上】建築302 詳細D-27<br>厨房の天井撤去範囲ですが、ダクトが天井に取り付けてあり、ダクト部分は天井がありません。見積上は全面施工とし、実施時に施工範囲を協議して決めるということではよろしいでしょうか。                                 | 御理解のとおりです。                                                               |
| 82  | 【内部仕上】建築407 詳細D-27<br>食堂、天井各部詳細図のウェーブウッド天井撤去、再取付と記載ありますが、撤去する際に既存天井が壊れしまうため撤去、新設と考えてよろしいでしょうか。                                                | 現場施工時に別途協議とします。                                                          |

| No. | 質問事項                                                                                                                                         | 回 答                                                                                                 |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 83  | 【内部仕上】建築303<br>予備梁スリーブ遮音穴塞ぎディテール40カ所見込むとありますが、1階のみでしょうか。<br>ディテール、径をご教授ください。                                                                 | 下記を見込んでください。<br> |
| 84  | 【建具】建築102 内訳書P22<br>AW-11の下枠ドレカット新設について、平面図では18箇所の指示ですが、参考数量内訳書では10箇所と相違します。平面図の18箇所を正と考えてよろしいでしょうか。                                         | 参考数量にて計上下さい。なお、実績数量を確認し、差異が生じた場合は、変更協議することとします。                                                     |
| 85  | 【建具】建築101 AW<br>AWのコンシールド、各建具2カ所と記載ありますが、開閉する窓の上下の2カ所と考えてよろしいでしょうか。                                                                          | 御理解のとおりです。                                                                                          |
| 86  | 【外構】配管トレンチ・設備基礎<br>捨てコンクリートにおいて<br>強度・スランプが不明です。Fc18-S18と考えてよろしいでしょうか。御指示下さい。                                                                | 特記に記載のとおり、21N/mm2、18cmとしてください。                                                                      |
| 87  | 【外構】特記仕様書（建築） 第2編 建築108 配管トレンチ・設備基礎<br>打放し仕上げにおきまして、特記仕様書P29 6.2.5 ア-(ア)ではC種となりますが配置図兼外構計画図ではB種と相違します。配管トレンチ・設備基礎共にB種を正と考えてよろしいでしょうか。御指示下さい。 | 御理解のとおりです。                                                                                          |
| 88  | 【外構】配管トレンチ・設備基礎<br>配管トレンチ・設備基礎の土工事において、残土処分は場外処分と考えてよろしいでしょうか。御指示下さい。                                                                        | 御理解のとおりです。                                                                                          |
| 89  | 【外構】配管トレンチ<br>配管トレンチにおいて、止水板が必要と考え、仕様は硬質ゴムと考えてよろしいでしょうか。御指示下さい。                                                                              | 御理解のとおりです。                                                                                          |
| 90  | 【外構】建築108 設備基礎<br>機械基礎において、下部に地盤改良の指示がありますが、範囲はメッシュフェンス内のアスファルト舗装下全てと考えてよろしいでしょうか。御指示下さい。                                                    | 基礎の下部のみ地盤改良とします。                                                                                    |

| No. | 質問事項                                                                                                                                                      | 回 答                             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 91  | 【外構】建築108<br>アスファルト舗装におきまして、撤去・新設共にアスファルト舗装Aと考えてよろしいでしょうか。<br>御指示下さい。                                                                                     | アスファルト舗装Bとしてください。               |
| 92  | 【外構】建築108<br>設備基礎置き場のアスファルト舗装撤去・新設部分において、干渉する境界部は簡易山留が必要とえてよろしいでしょうか。御指示下さい。                                                                              | 御理解のとおりです。                      |
| 93  | 【外構】建築108 配管トレンチ<br>配管トレンチの蓋の充填材はアスファルトでしょうか。<br>平面図にはアスファルトの斜線表示はなく、断面詳細図からはアスファルトのように読み取れます。                                                            | アスファルトとします。                     |
| 94  | 【外構】建築108 外構ペイント<br>トラフィックペイントについて、数量では10カ所、図面のハッチングは8カ所ですが、10カ所を正としてよろしいでしょうか。                                                                           | 御理解のとおりです。                      |
| 95  | 【外構】建築107, 108<br>建築108について、南外構で植栽と格子ハッチングがされているが工事対象外でよろしいでしょうか。                                                                                         | 御理解のとおりです。                      |
| 96  | 【仮設】特記仕様書（建築） 第2編 2.5.2<br>5階厨房機器の撤去・再取付 小運搬と記載ありますが、配管やダクト等がつながっている機器は撤去せずに、キャスター付機器のみの小運搬と考えてよろしいでしょうか。                                                 | 養生をした上で、撤去せずに工事可能であれば小運搬不要とします。 |
| 97  | 【仮設】建物南東にある通路用の屋根について、外部足場が干渉するため、折版屋根部分のみ、一時的に撤去・復旧と考えてよろしいでしょうか。<br> | 一時的に撤去・復旧でお願いします。               |
| 98  | 【仮設】大型車両の搬入に際に、建物南東部分にあるゲートは利用可能と考えてよろしいでしょうか。<br>                     | 利用可能となります。                      |

| No. | 質問事項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 回答                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |    |      |   |    |                       |   |    |            |   |    |                    |   |    |                 |   |    |            |   |    |         |   |    |      |   |    |        |   |    |     |    |    |    |    |    |          |    |    |          |    |    |                  |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |              |    |    |              |    |    |                |    |    |                 |    |    |                 |    |    |           |    |    |            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|------|---|----|-----------------------|---|----|------------|---|----|--------------------|---|----|-----------------|---|----|------------|---|----|---------|---|----|------|---|----|--------|---|----|-----|----|----|----|----|----|----------|----|----|----------|----|----|------------------|----|----|----------|----|----|---------|----|----|----------|----|----|---------|----|----|----------|----|----|--------------|----|----|--------------|----|----|----------------|----|----|-----------------|----|----|-----------------|----|----|-----------|----|----|------------|
| 99  | <p>【仮設】建築501<br/>東側の建物とフェンスの隙間が750mmしかないため、外壁改修用の足場を組むために東側フェンス越しの敷地へ設置してよろしいでしょうか。</p>                                                                                                                                                        | 設置可能となります。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |    |      |   |    |                       |   |    |            |   |    |                    |   |    |                 |   |    |            |   |    |         |   |    |      |   |    |        |   |    |     |    |    |    |    |    |          |    |    |          |    |    |                  |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |              |    |    |              |    |    |                |    |    |                 |    |    |                 |    |    |           |    |    |            |
| 100 | <p>【仮設】特記仕様書（建築） 第2編 1.4.6<br/>アスベスト含有の疑いがある建材として、以下建材の分析調査を見込みます。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・5階 厨房天井ケイカル板</li><li>・1階 喫煙室天井ケイカル板</li><li>・屋上立上り ラムダ`板</li><li>・屋上立上り アスファルト防水層</li><li>・外壁シール材</li><li>・天井岩綿吸音板</li><li>・化粧プ`ラスターボ`ード` t=9.5</li><li>・プ`ラスターボ`ード` t=9.5, t=12.5</li><li>・外壁タイル下地モルタル</li></ul> | <p>アスベスト調査品目として左記に加え、下記を見込んでください。</p> <table><tr><th>NO.</th><th>工種</th><th>材料名称</th></tr><tr><td>1</td><td>建築</td><td>プ`ラスターボ`ード t=9.5、12.5</td></tr><tr><td>2</td><td>建築</td><td>岩綿吸音板 t=12</td></tr><tr><td>3</td><td>建築</td><td>化粧プ`ラスターボ`ード t=9.5</td></tr><tr><td>4</td><td>建築</td><td>石綿ケイ酸カルシウム板 t=6</td></tr><tr><td>5</td><td>建築</td><td>アルミパネル t=3</td></tr><tr><td>6</td><td>建築</td><td>ビニールクロス</td></tr><tr><td>7</td><td>建築</td><td>EP-1</td></tr><tr><td>8</td><td>建築</td><td>ガラスクロス</td></tr><tr><td>9</td><td>建築</td><td>寒冷紗</td></tr><tr><td>10</td><td>建築</td><td>バテ</td></tr><tr><td>11</td><td>建築</td><td>ウレタン塗膜防水</td></tr><tr><td>12</td><td>建築</td><td>アスファルト舗装</td></tr><tr><td>13</td><td>電気</td><td>受変電設備：配線用遮断器×27台</td></tr><tr><td>14</td><td>電気</td><td>発電機内部：1台</td></tr><tr><td>15</td><td>機械</td><td>保温材(配管)</td></tr><tr><td>16</td><td>機械</td><td>保温材(ダクト)</td></tr><tr><td>17</td><td>機械</td><td>保温材(煙道)</td></tr><tr><td>18</td><td>機械</td><td>保温材(機器類)</td></tr><tr><td>19</td><td>機械</td><td>キャンバス扉手(ダクト)</td></tr><tr><td>20</td><td>機械</td><td>キャンバス扉手(機器類)</td></tr><tr><td>21</td><td>機械</td><td>ガスケット・パッキン(配管)</td></tr><tr><td>22</td><td>機械</td><td>ガスケット・パッキン(ダクト)</td></tr><tr><td>23</td><td>機械</td><td>ガスケット・パッキン(機器類)</td></tr><tr><td>24</td><td>機械</td><td>エルゴ扉手(配管)</td></tr><tr><td>25</td><td>機械</td><td>エルゴ扉手(ダクト)</td></tr></table> | NO. | 工種 | 材料名称 | 1 | 建築 | プ`ラスターボ`ード t=9.5、12.5 | 2 | 建築 | 岩綿吸音板 t=12 | 3 | 建築 | 化粧プ`ラスターボ`ード t=9.5 | 4 | 建築 | 石綿ケイ酸カルシウム板 t=6 | 5 | 建築 | アルミパネル t=3 | 6 | 建築 | ビニールクロス | 7 | 建築 | EP-1 | 8 | 建築 | ガラスクロス | 9 | 建築 | 寒冷紗 | 10 | 建築 | バテ | 11 | 建築 | ウレタン塗膜防水 | 12 | 建築 | アスファルト舗装 | 13 | 電気 | 受変電設備：配線用遮断器×27台 | 14 | 電気 | 発電機内部：1台 | 15 | 機械 | 保温材(配管) | 16 | 機械 | 保温材(ダクト) | 17 | 機械 | 保温材(煙道) | 18 | 機械 | 保温材(機器類) | 19 | 機械 | キャンバス扉手(ダクト) | 20 | 機械 | キャンバス扉手(機器類) | 21 | 機械 | ガスケット・パッキン(配管) | 22 | 機械 | ガスケット・パッキン(ダクト) | 23 | 機械 | ガスケット・パッキン(機器類) | 24 | 機械 | エルゴ扉手(配管) | 25 | 機械 | エルゴ扉手(ダクト) |
| NO. | 工種                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 材料名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |    |      |   |    |                       |   |    |            |   |    |                    |   |    |                 |   |    |            |   |    |         |   |    |      |   |    |        |   |    |     |    |    |    |    |    |          |    |    |          |    |    |                  |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |              |    |    |              |    |    |                |    |    |                 |    |    |                 |    |    |           |    |    |            |
| 1   | 建築                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | プ`ラスターボ`ード t=9.5、12.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |    |      |   |    |                       |   |    |            |   |    |                    |   |    |                 |   |    |            |   |    |         |   |    |      |   |    |        |   |    |     |    |    |    |    |    |          |    |    |          |    |    |                  |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |              |    |    |              |    |    |                |    |    |                 |    |    |                 |    |    |           |    |    |            |
| 2   | 建築                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 岩綿吸音板 t=12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |    |      |   |    |                       |   |    |            |   |    |                    |   |    |                 |   |    |            |   |    |         |   |    |      |   |    |        |   |    |     |    |    |    |    |    |          |    |    |          |    |    |                  |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |              |    |    |              |    |    |                |    |    |                 |    |    |                 |    |    |           |    |    |            |
| 3   | 建築                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 化粧プ`ラスターボ`ード t=9.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |    |      |   |    |                       |   |    |            |   |    |                    |   |    |                 |   |    |            |   |    |         |   |    |      |   |    |        |   |    |     |    |    |    |    |    |          |    |    |          |    |    |                  |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |              |    |    |              |    |    |                |    |    |                 |    |    |                 |    |    |           |    |    |            |
| 4   | 建築                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 石綿ケイ酸カルシウム板 t=6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |    |      |   |    |                       |   |    |            |   |    |                    |   |    |                 |   |    |            |   |    |         |   |    |      |   |    |        |   |    |     |    |    |    |    |    |          |    |    |          |    |    |                  |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |              |    |    |              |    |    |                |    |    |                 |    |    |                 |    |    |           |    |    |            |
| 5   | 建築                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | アルミパネル t=3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |    |      |   |    |                       |   |    |            |   |    |                    |   |    |                 |   |    |            |   |    |         |   |    |      |   |    |        |   |    |     |    |    |    |    |    |          |    |    |          |    |    |                  |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |              |    |    |              |    |    |                |    |    |                 |    |    |                 |    |    |           |    |    |            |
| 6   | 建築                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ビニールクロス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |    |      |   |    |                       |   |    |            |   |    |                    |   |    |                 |   |    |            |   |    |         |   |    |      |   |    |        |   |    |     |    |    |    |    |    |          |    |    |          |    |    |                  |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |              |    |    |              |    |    |                |    |    |                 |    |    |                 |    |    |           |    |    |            |
| 7   | 建築                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | EP-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |    |      |   |    |                       |   |    |            |   |    |                    |   |    |                 |   |    |            |   |    |         |   |    |      |   |    |        |   |    |     |    |    |    |    |    |          |    |    |          |    |    |                  |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |              |    |    |              |    |    |                |    |    |                 |    |    |                 |    |    |           |    |    |            |
| 8   | 建築                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ガラスクロス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |    |      |   |    |                       |   |    |            |   |    |                    |   |    |                 |   |    |            |   |    |         |   |    |      |   |    |        |   |    |     |    |    |    |    |    |          |    |    |          |    |    |                  |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |              |    |    |              |    |    |                |    |    |                 |    |    |                 |    |    |           |    |    |            |
| 9   | 建築                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 寒冷紗                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |    |      |   |    |                       |   |    |            |   |    |                    |   |    |                 |   |    |            |   |    |         |   |    |      |   |    |        |   |    |     |    |    |    |    |    |          |    |    |          |    |    |                  |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |              |    |    |              |    |    |                |    |    |                 |    |    |                 |    |    |           |    |    |            |
| 10  | 建築                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | バテ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |    |      |   |    |                       |   |    |            |   |    |                    |   |    |                 |   |    |            |   |    |         |   |    |      |   |    |        |   |    |     |    |    |    |    |    |          |    |    |          |    |    |                  |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |              |    |    |              |    |    |                |    |    |                 |    |    |                 |    |    |           |    |    |            |
| 11  | 建築                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ウレタン塗膜防水                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |    |      |   |    |                       |   |    |            |   |    |                    |   |    |                 |   |    |            |   |    |         |   |    |      |   |    |        |   |    |     |    |    |    |    |    |          |    |    |          |    |    |                  |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |              |    |    |              |    |    |                |    |    |                 |    |    |                 |    |    |           |    |    |            |
| 12  | 建築                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | アスファルト舗装                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |    |      |   |    |                       |   |    |            |   |    |                    |   |    |                 |   |    |            |   |    |         |   |    |      |   |    |        |   |    |     |    |    |    |    |    |          |    |    |          |    |    |                  |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |              |    |    |              |    |    |                |    |    |                 |    |    |                 |    |    |           |    |    |            |
| 13  | 電気                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 受変電設備：配線用遮断器×27台                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |    |      |   |    |                       |   |    |            |   |    |                    |   |    |                 |   |    |            |   |    |         |   |    |      |   |    |        |   |    |     |    |    |    |    |    |          |    |    |          |    |    |                  |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |              |    |    |              |    |    |                |    |    |                 |    |    |                 |    |    |           |    |    |            |
| 14  | 電気                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 発電機内部：1台                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |    |      |   |    |                       |   |    |            |   |    |                    |   |    |                 |   |    |            |   |    |         |   |    |      |   |    |        |   |    |     |    |    |    |    |    |          |    |    |          |    |    |                  |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |              |    |    |              |    |    |                |    |    |                 |    |    |                 |    |    |           |    |    |            |
| 15  | 機械                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 保温材(配管)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |    |      |   |    |                       |   |    |            |   |    |                    |   |    |                 |   |    |            |   |    |         |   |    |      |   |    |        |   |    |     |    |    |    |    |    |          |    |    |          |    |    |                  |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |              |    |    |              |    |    |                |    |    |                 |    |    |                 |    |    |           |    |    |            |
| 16  | 機械                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 保温材(ダクト)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |    |      |   |    |                       |   |    |            |   |    |                    |   |    |                 |   |    |            |   |    |         |   |    |      |   |    |        |   |    |     |    |    |    |    |    |          |    |    |          |    |    |                  |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |              |    |    |              |    |    |                |    |    |                 |    |    |                 |    |    |           |    |    |            |
| 17  | 機械                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 保温材(煙道)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |    |      |   |    |                       |   |    |            |   |    |                    |   |    |                 |   |    |            |   |    |         |   |    |      |   |    |        |   |    |     |    |    |    |    |    |          |    |    |          |    |    |                  |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |              |    |    |              |    |    |                |    |    |                 |    |    |                 |    |    |           |    |    |            |
| 18  | 機械                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 保温材(機器類)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |    |      |   |    |                       |   |    |            |   |    |                    |   |    |                 |   |    |            |   |    |         |   |    |      |   |    |        |   |    |     |    |    |    |    |    |          |    |    |          |    |    |                  |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |              |    |    |              |    |    |                |    |    |                 |    |    |                 |    |    |           |    |    |            |
| 19  | 機械                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | キャンバス扉手(ダクト)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |    |      |   |    |                       |   |    |            |   |    |                    |   |    |                 |   |    |            |   |    |         |   |    |      |   |    |        |   |    |     |    |    |    |    |    |          |    |    |          |    |    |                  |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |              |    |    |              |    |    |                |    |    |                 |    |    |                 |    |    |           |    |    |            |
| 20  | 機械                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | キャンバス扉手(機器類)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |    |      |   |    |                       |   |    |            |   |    |                    |   |    |                 |   |    |            |   |    |         |   |    |      |   |    |        |   |    |     |    |    |    |    |    |          |    |    |          |    |    |                  |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |              |    |    |              |    |    |                |    |    |                 |    |    |                 |    |    |           |    |    |            |
| 21  | 機械                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ガスケット・パッキン(配管)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |    |      |   |    |                       |   |    |            |   |    |                    |   |    |                 |   |    |            |   |    |         |   |    |      |   |    |        |   |    |     |    |    |    |    |    |          |    |    |          |    |    |                  |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |              |    |    |              |    |    |                |    |    |                 |    |    |                 |    |    |           |    |    |            |
| 22  | 機械                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ガスケット・パッキン(ダクト)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |    |      |   |    |                       |   |    |            |   |    |                    |   |    |                 |   |    |            |   |    |         |   |    |      |   |    |        |   |    |     |    |    |    |    |    |          |    |    |          |    |    |                  |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |              |    |    |              |    |    |                |    |    |                 |    |    |                 |    |    |           |    |    |            |
| 23  | 機械                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ガスケット・パッキン(機器類)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |    |      |   |    |                       |   |    |            |   |    |                    |   |    |                 |   |    |            |   |    |         |   |    |      |   |    |        |   |    |     |    |    |    |    |    |          |    |    |          |    |    |                  |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |              |    |    |              |    |    |                |    |    |                 |    |    |                 |    |    |           |    |    |            |
| 24  | 機械                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | エルゴ扉手(配管)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |    |      |   |    |                       |   |    |            |   |    |                    |   |    |                 |   |    |            |   |    |         |   |    |      |   |    |        |   |    |     |    |    |    |    |    |          |    |    |          |    |    |                  |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |              |    |    |              |    |    |                |    |    |                 |    |    |                 |    |    |           |    |    |            |
| 25  | 機械                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | エルゴ扉手(ダクト)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |    |      |   |    |                       |   |    |            |   |    |                    |   |    |                 |   |    |            |   |    |         |   |    |      |   |    |        |   |    |     |    |    |    |    |    |          |    |    |          |    |    |                  |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |              |    |    |              |    |    |                |    |    |                 |    |    |                 |    |    |           |    |    |            |
| 101 | <p>【仮設】特記仕様書（建築） 第2編 1.4.6<br/>上記材料について、本見積では一般材を解体することとして計上し、分析結果により、追加協議とさせていただきます。</p>                                                                                                                                                                                                                                       | 実績に応じて協議とします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |    |      |   |    |                       |   |    |            |   |    |                    |   |    |                 |   |    |            |   |    |         |   |    |      |   |    |        |   |    |     |    |    |    |    |    |          |    |    |          |    |    |                  |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |              |    |    |              |    |    |                |    |    |                 |    |    |                 |    |    |           |    |    |            |
| 102 | <p>【仮設】特記仕様書（建築） 第2編 2.5.2<br/>工事範囲外の部屋の養生は実施しないと考えてよろしいでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                              | 工事範囲外の部屋に粉塵が舞わないように、出入口部分で養生してください。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |    |      |   |    |                       |   |    |            |   |    |                    |   |    |                 |   |    |            |   |    |         |   |    |      |   |    |        |   |    |     |    |    |    |    |    |          |    |    |          |    |    |                  |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |              |    |    |              |    |    |                |    |    |                 |    |    |                 |    |    |           |    |    |            |
| 103 | <p>【仮設】工事中の水について(使わない部屋)トラップがなくなったことによる臭気取りは別途とさせていただきます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   | 了解いたしました。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |    |      |   |    |                       |   |    |            |   |    |                    |   |    |                 |   |    |            |   |    |         |   |    |      |   |    |        |   |    |     |    |    |    |    |    |          |    |    |          |    |    |                  |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |          |    |    |              |    |    |              |    |    |                |    |    |                 |    |    |                 |    |    |           |    |    |            |

| No. | 質問事項                                                                                                                                                                      | 回 答                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 104 | 【仮設】特記仕様書（建築） 第2編 2.3.4<br>仮設事務所、休憩所、監督員事務室は、養生を施した上で、改修対象建物内を利用してもよろしいでしょうか。                                                                                             | 現場工事に支障がなければ、建物内として構いません。                         |
| 105 | 【仮設】特記仕様書（建築） 第2編 2.5.2<br>廊下の養生方法は下記として計上させていただきます。<br>床：白シート＋青ベニア<br>壁全面：シート                                                                                            | 了解いたしました。                                         |
| 106 | 【仮設】特記仕様書（建築）第2編 2.5.2<br>固定されいない家具、備品家電、布団等は全て搬出して頂けると考えてよろしいでしょうか。<br>上記の残置がある場合、配置・数量をご教授ください。                                                                         | 御理解のとおりです。                                        |
| 107 | 【仮設】特記仕様書（建築） 第2編 2.5.2<br>残置されたものに関しましてはビニールシート養生とさせていただきます。<br>ビニールシート養生内の家具等の劣化に関しましては責任を負いかねます。                                                                       | 原則、上記No106のとおりですが、万が一、残置されたものについては、お考えのとおりで構いません。 |
| 108 | 【設備共通】<br>機器・資材に指定メーカー及び指定代理店は無いものと考えてさせていただきます。                                                                                                                          | 了解いたしました。                                         |
| 109 | 【設備共通】<br>施工部位近傍の設備（既存ダクト、配管、配線、設備機器等）の潜在的な劣化や不具合が、工事に伴って顕在化したことにより追加の処置（調査・修繕・交換等）が必要となった場合、これらの事由に起因して発生する費用を別途ご負担頂きます。                                                 | 実績数量を確認したうえで、変更協議します。                             |
| 110 | 【設備共通】<br>工事期間中使用していない設備（既存ダクト、配管、設備機器等）の不具合につきましては対象外とさせていただきます。                                                                                                         | 了解いたしました。                                         |
| 111 | 【電気】電気704 4F厨房<br>撤去図の厨房が隔離区域（アスベスト含ケイカル天井）ですが、既に設置されている照明器具及び感知器が再利用（撤去再取付け）とされております。露出形の器具なので再利用の設計と思われますが、「アスベスト粉じんに対する特段の清掃は必要ない」と判断します（ほこり落とし程度の簡易清掃）                | 了解いたしました。                                         |
| 112 | 【電気】内訳書49・電気103 RF<br>数量表49ページ中項目「受変電設備」<br>発電機の「オーバーホール費」と記載がありますが、電気103図記載される工事範囲と考え、対応しております。                                                                          | 了解いたしました。                                         |
| 113 | 【電気】電気602 B1～RF<br>ピット階に既存B種接地更新の記載がありますが、図示の箇所での更新は困難と思われますので、1Fドライエリア北側に接地極打設のうえ、ドライエリア～B1機械室～1Fマッサージチェアコーナー東側PSに立ち上げ、1F天井内で横展開のうえ、高圧配管ルートと同一EPS内から至QBの敷設ルートにて見込んでおります。 | 了解いたしました。                                         |

| No. | 質問事項                                                                                                                                                                                          | 回 答                                                                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 114 | 【電気】内訳書49・電気101 受変電<br>数量表にスコットトランスが入っておりません。<br>受変電単線結線図に記載がありますので、図面通りとします。                                                                                                                 | 了解いたしました。                                                            |
| 115 | 【衛生】機械711 B1機械室<br>RB-1（吸収式冷温水発生機）の撤去で機器のガスパージ及びガス管の撤去の図示の詳細がありませんが、見込む方針で見積致します。<br>対象箇所を図示した資料を添付します。<br> | 御理解のとおりとしてください。                                                      |
| 116 | 【衛生】機械特記仕様書（機械設備） 2.1.2.2 RF<br>屋上消火配管の劣化診断は、X線調査費用を1か所見込むものとします。                                                                                                                             | 御理解のとおりとしてください。                                                      |
| 117 | 【衛生】機械特記仕様書（機械設備） 2.1.2.2 4F<br>4階宿泊室(和室)天井部の漏水箇所は、天井内配管を含む漏水原因を確認することとありますが、天井内排水配管の漏水確認のみ実施いたします。                                                                                           | 漏水箇所上部の天井内配管はすべて確認としてください。<br>上部の浴室防水層の劣化等の可能性も鑑みて、漏水原因の確認を見込んでください。 |
| 118 | 【衛生】内訳書83 屋内排水<br>参考数量表と積算数量で差異があります。積算数量を元に積算させていただきます。<br>硬質塩ビ管<br>VP50A なし → 26m<br>VP75A なし → 11m                                                                                         | 参考数量にて計上下さい。なお、実績数量を確認し、差異が生じた場合は、変更協議することとします。                      |
| 119 | 【空調】機械103 共通<br>冷媒管の被覆銅管の保温厚が20m/mと記載がありますが液管は10m/mとさせていただきます。                                                                                                                                | 御理解のとおりとしてください。                                                      |
| 120 | 【空調】機械109 共通<br>注記に「送排風機とダクト接続はキャンバス継手とする」と記載がありますが、天井扇接続はフレキシブルダクトとさせていただきます。                                                                                                                | 了解いたしました。                                                            |
| 121 | 【空調】機械111.117.118 共通<br>制気口ボックス・チャンバーボックスの仕様は以下とさせていただきます。<br>・HS制気口ボックス→内張なし<br>・VHS制気口ボックス→内張25mm<br>・SAチャンバーボックス→内張50mm                                                                    | 了解いたしました。                                                            |
| 122 | 【空調】機械114 RF<br>屋外ダクト及びフードの材質はステンレスとさせていただきます。                                                                                                                                                | 了解いたしました。                                                            |

| No. | 質問事項                                                                                                           | 回 答                                             |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 123 | 【空調】機械115 RF<br>ガスヒートポンプチラーの2次架台ですが9×75×150の溝形鋼とさせていただきます。                                                     | 了解いたしました。                                       |
| 124 | 【空調】機械105,117 共通<br>平面図ではFCUのFJが既設再利用となっていますが機器表では付属品となっています。経年劣化を考えて機器表を正とし、撤去→更新とさせていただきます。                  | 機器表を正とし、撤去→更新とします。                              |
| 125 | 【空調】内訳書73 換気ダクト<br>参考数量表と積算数量で差異があります。積算数量を元に積算させていただきます。<br>アルミフレキダクト(数量表になし)<br>100φ 17m, 150φ 14m, 200φ 13m | 参考数量にて計上下さい。なお、実績数量を確認し、差異が生じた場合は、変更協議することとします。 |