

京王閣競輪場選手宿舎改修工事 実施設計図書【建築】

令和5年1月

[illegible]



設計概要書

■ 工事名称・その他	
工 事 名 称	京王閣競輪場選手宿舍改修工事
建 築 主	東京都十一市競輪事業組合 大坪冬彦
(住所・氏名・電話)	〒182-0025 東京都調布市多摩川4-31-1
建 物 用 途	選手宿舍
工 事 種 別	・新築 ・増改築 ・乙・丙工事 ・別棟増築 ○改修 ・その他（ ）

■ 敷 地	
敷 地 所 在 地	東京都調布市多摩川4-31-1
(地名地番・住居表示)	東京都調布市多摩川4-29-3,4,5,15,16,17,18,23,37
用途地域の指定	・第1種低層住専 ・第2種低層住専 ・第1種中高層住専 ・第2種中高層住専 ・第1種住居 ○第2種住居 ・準住居 ・近隣商業 ・商業 ・準工業 ・工業 ・工業専用 ・指定なし
防火地域の指定	・防火 ○準防火 ・法第22条の区域 ・指定なし
日 影 規 制	・無火 ・3h～2h (2h～15h) ○4h～25h (3h～2h) ・5h～3h (4h～25h) ■計測高さ ・15m ○4.0m
法 定 建 蔽 率	■60.%(1,049.99㎡) ■%( )㎡ ■%( )㎡ ■加重平均(計算根拠) %
法 定 容 積 率	■200.%(3,499.96㎡) ■%( )㎡ ■%( )㎡ ■加重平均(計算根拠) %
高 度 地 区	・指定なし ○指定有り ○東京都 ・横浜市 ・大阪府 ・その他（ ）第2種
前 面 道 路	■9.00m ■m ■m ■m ■都市計画道路 ○無 ・有
そ の 他 の 地 区	・特別用途地区（ ） ・美観地区 ・風致地区 権 ・臨海地区 ・駐車場整備地区 ・国立公園 ・国定公園 ・その他（ ）

■ 適用法制度・その他	
通 用 法	・総合設計（ ） ・一団地の総合的設計 ・通称建築物設計制度 ・高度利用地区 ・特定街区 ・地区計画（ ） ・市街地再開発事業 ○その他（スーパー堤防）

■ 規 模	
階 数	■地下 1 階 ■地上 5 階 ■塔屋 1 階
各 部 の 高 さ	■軒高 17.20 m ■最高高さ 21.20 m ■基礎下掘 6.30 m
附置義務駐車台数	
駐 車 台 数	■自走式 14 台 ■機械式 台 ■合計 14 台
附置義務駐輪台数	
駐 輪 台 数	■自走式 台 ■機械式 台 ■合計 台
増 築 予 定	○無 ・有

■ 面 積	
A) 敷 地 面 積	1,749.98 ㎡ 年 月 日 測量
	■第2種住居地域 1,749.98 ㎡ ■地積 ㎡ ■地積 ㎡
	申請部分 申請以外の部分 ㎡ 合 計
B) 建 築 面 積	■ 700.98 ㎡ ■ 700.98 ㎡
C) 延 床 面 積 (容積対象)	■ 3,494.54 ㎡ ■ 3,494.54 ㎡
D) 駐 車 場 面 積	㎡
E) 総 延 床 面 積 (C+D)	3,493.81 ㎡
F) 建 蔽 率	B/A 700.98 / 1,749.98 = 40.05 % ≦ ■許容 60 %
G) 容 積 率	C/A 3,494.54 / 1,749.98 = 199.69 % ≧ ■許容 200 %
H) 駐 車 場 率	D/E / = %

I) バルコニー面積	㎡ ■ I' ) ——— I ) × ( 40 ) % = ㎡
J) 外部廊下面積	㎡ ■ J' ) ——— J ) × ( 40 ) % = ㎡
K) 外部階段面積	㎡ ■ K' ) ——— K ) × ( 60 ) % = ㎡
L) ピロティ面積	㎡ ■ L' ) ——— L ) × ( 40 ) % = ㎡
M) 吹 抜 面 積	㎡ ■ M' ) ——— M ) × ( 50 ) % = ㎡
N) ドライエリア面積	㎡ ■ N' ) ——— N ) × ( 70 ) % = ㎡
O) 庇 面 積	㎡ ■ O' ) ——— O ) × ( 30 ) % = ㎡
P) そ の 他	㎡ ■ P' ) ——— P ) × ( ) % = ㎡
Q) 工 事 床 面 積 (E+I~P)	㎡ ■ R ) ——— 工事費対象床面積 (E+I' ~P' ) ㎡
S) 基準階床面積	㎡
T) 地上部分床面積	㎡ ■ U) 地上率 T/E %
V) 地下部分床面積	㎡ ■ W) 地下率 V/E %

■ 寸 法	
主 な 寸 法	■基準階階高 3.000m ■基準階天井高 2.300m ■主なスパン 5.000m × 7.700m ■モジュール寸法 ×

■ 外壁の主な工法	
主 な 工 法	○ソリッド工法(RO現場) ・PCカーテンウォール ・金属又はガラスカーテンウォール ・規格パネル工法(ALC等) ・その他（ ）

■ 外部の主要な仕上	
屋 根	アスファルト防水、コンクリート押入(勾配1/100)、北側屋根:カラーアルミ化粧合板 平置き、地小屋屋根:フレッタン系透膜防水
外 壁	磁器質タイル(平・特殊面状)、一部アルミパネル t=3.0 焼付塗装
開口部	アルミサッシュ:2次電解着色、熱線反射吸収ガラス

■ 内部の主要な仕上	
床	・花崗岩 ・大理石 ○タイルカーペット ・OAフロアー ・その他（ ）
壁	・花崗岩 ・大理石 ・スチールパネル ○その他(RC下地、ビニールクロス)
天 井	・金属パネル ・金属成型板 ・システム天井 ○岩綿吸音板 ・その他（ ）

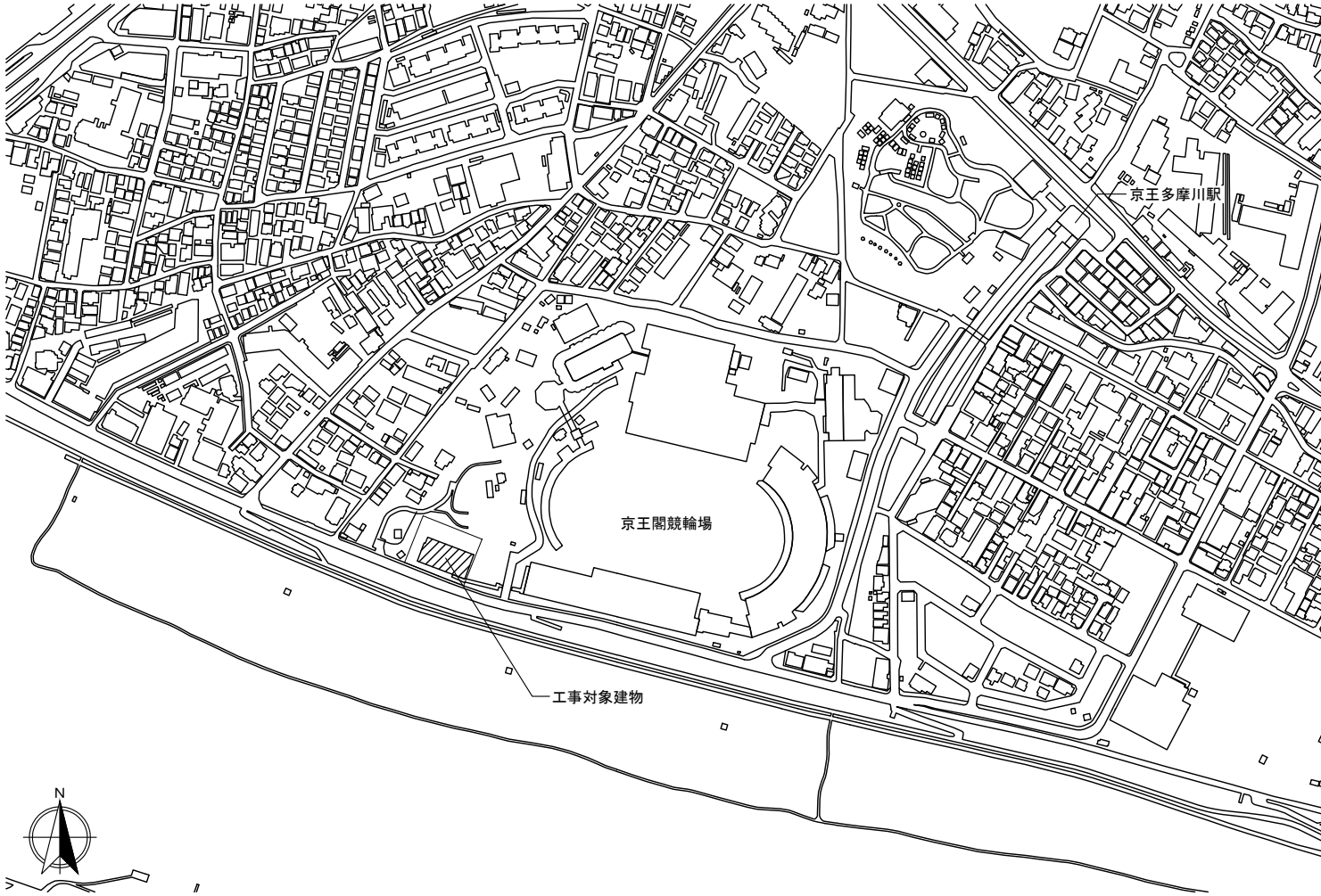
■ 構 造	
構 造 形 式	○ラーメン ・壁式 ・トラス ・その他（ ）
構 造 種 別	■地下部分 ・SRC造 ○RC造 ・その他（ ） ■地上部分 ・S造 ・SRC造 ○RC造 ・W造 ・CB造 ・その他（ ）
基 礎 種 別	○直接基礎 ・現場造成杭( m～ m) ・調査杭( m～ m) ・PC杭( m～ m) ・その他（ ）

■ 設 備	
受 電 方 式	・特高 KV ○普通高圧 KV ■方式（ ）
非 常 用 発 電 機	・ディーゼル ・ガスタービン ・その他（ ） KVA × 台
空 調 熱 源	・都市ガス ・電気 ・油 ・地域冷暖房 ・その他（ ）
熱 源 方 式	・中央式 ・個別式 ・その他（ ）
空 調 機 の 配 置	・セントラル方式 ・ステップ方式 ・スポット方式
空 調 方 式	・全空気方式 ―― CAV ・VAV ・二重ダクト ・その他（ ） ・水・空気方式(ファインコイル+ダクト) ―― 4管式 ・2管式 ・パッケージ方式 ―― 床置式 ・天井型
熱 源 総 量	■温熱源 KW ■冷熱源 KW
排 煙 方 式	○自然 ・機械
給 水 方 式	・直結 ・重力 ○加圧
排 水 方 式	・合流 ・分流
給 湯 熱 源	・電気 ・都市ガス ・油 ・その他（ ）
給 湯 方 式	○セントラル ・個別
消 火 方 式	○屋内消火栓 ・連結送水管 ・スプリンクラー ・連結散水栓 ・不燃性ガス ・泡 ・ダクト消火 ・その他（ ）
そ の 他 設 備	・VOCF KVA ・自動制御 ボイント ・蓄熱槽 ・汚水処理装置 ・中水設備 ・厨房機器 ・その他（ ）
輸 送 機 設 備	○乗用エレベーター 1 台 ・非常用エレベーター 台 ・人荷用エレベーター 台 ・エスカレータ 台 ・その他（ ）
駐 車 設 備	・独立型 ―― ・垂直循環式 ・多段式 ・その他（ ） ・ビル組込型―・垂直循環式 ・水平循環式 ・箱型循環式 ・円型循環式 ・その他（ ） ・ターンテーブル ―― 無 ・単独型 ・内蔵型

■ その他の工事範囲 (工事区分は工事区分表に依る)	
種 別	有 無 備 考
付属物品	可動家具 外 構 鋼鉄 駐車場 固定家具 門・塀 什器 塵芥置場 カーテン 換壁 ブラインド 敷物 敷物 盛土 郵便受 屋外排水 旗竿 植樹・造園 社名板・表札 歩道切下げ 各種表示板 調整池 黒板・掲示板 防火水槽 映写スクリーン 鋼構改修工事 定礎板 基礎(77y66-k) 厨房器具 湯沸室器具 建築照明 カガミ 特殊施設 金庫扉 工 作 物 看板・広告板 書庫扉 広告機、鉄塔 金庫書庫等の棚 物干 映写施設 避難器具 舞台装置 解体工事 ダストシュート 既存建物移設 エレベータ 工作物移設 エスカレータ 樹木移設 ダムウェータ 電柱移設 特殊昇降装置 気送管 機械駐車装置 ゴンドラ

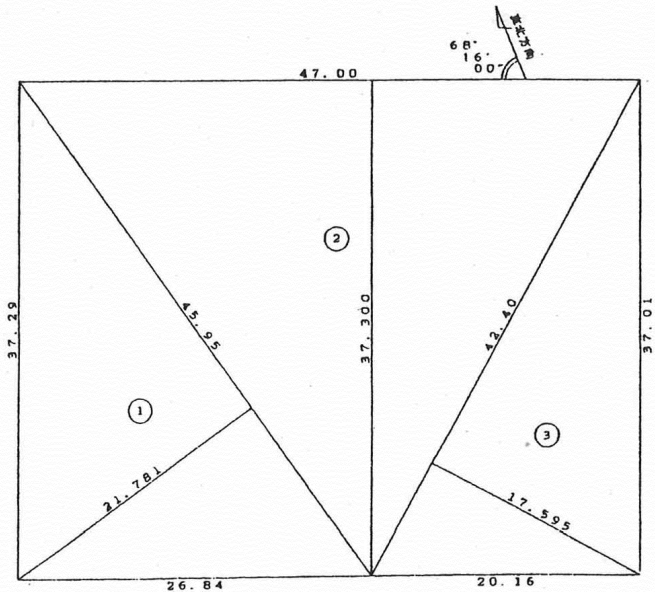
案内図

S=1:2500



敷地求積図

S=1:300



求積計算表				
No	底 辺	高 幅	特 種	面 積
①	45.95	21.781	1000.6369	
②	47.00	37.300	1753.1000	(529.36坪)
③	42.40	17.595	746.0280	
計			3499.9649	1749.9824㎡

revisions	



松田平田設計

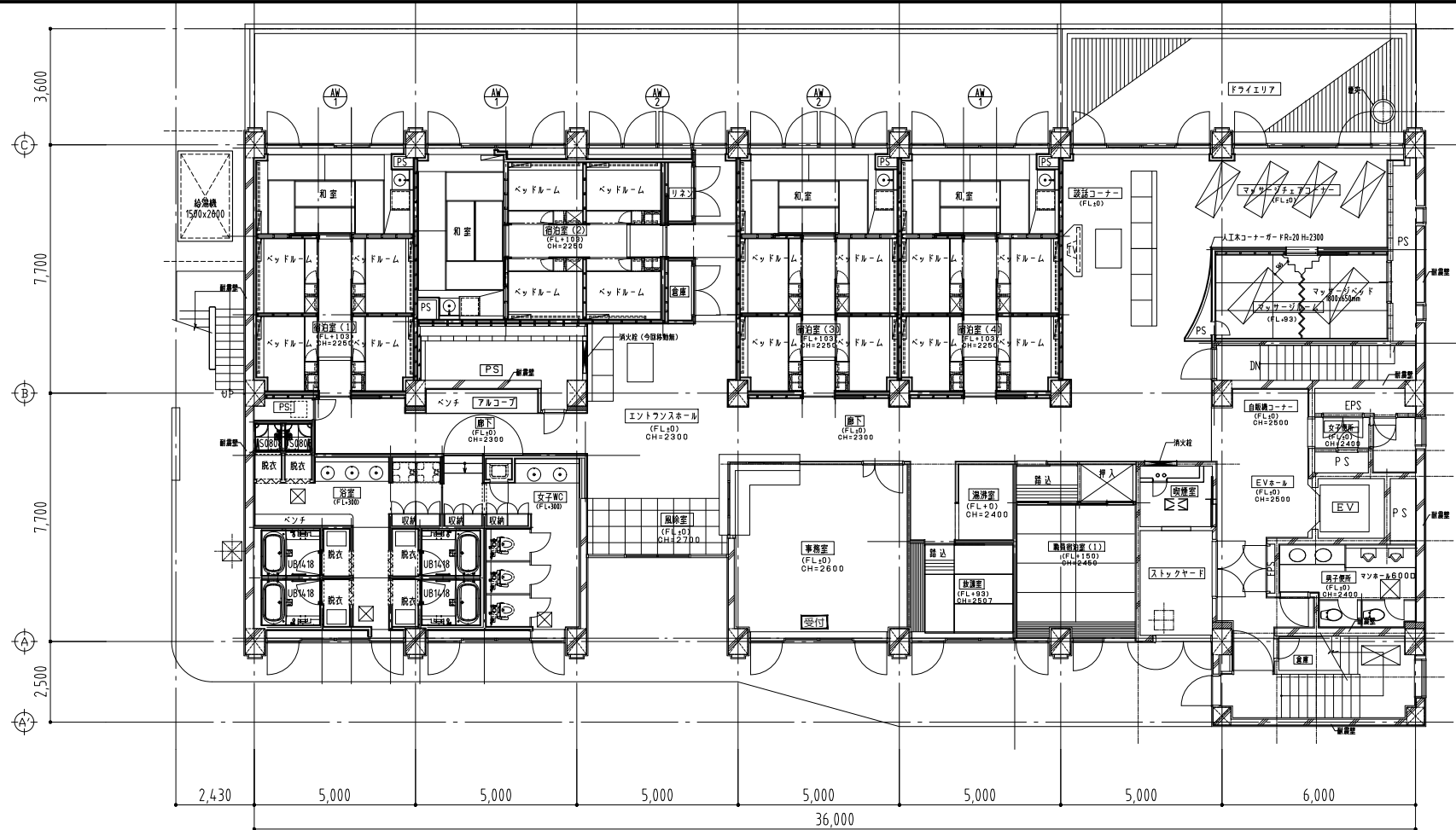
project no.	R1335	京王閣競輪場選手宿舍改修工事 (建築工事)
date	2023.01.20	代表となる設計者 後 藤 隆 士 第 360376 号 田 平 康 一

設計概要書
scale

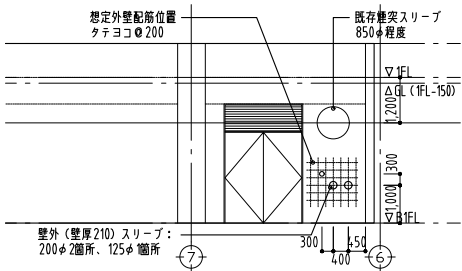
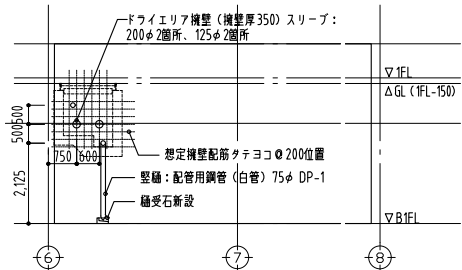
建築  
002



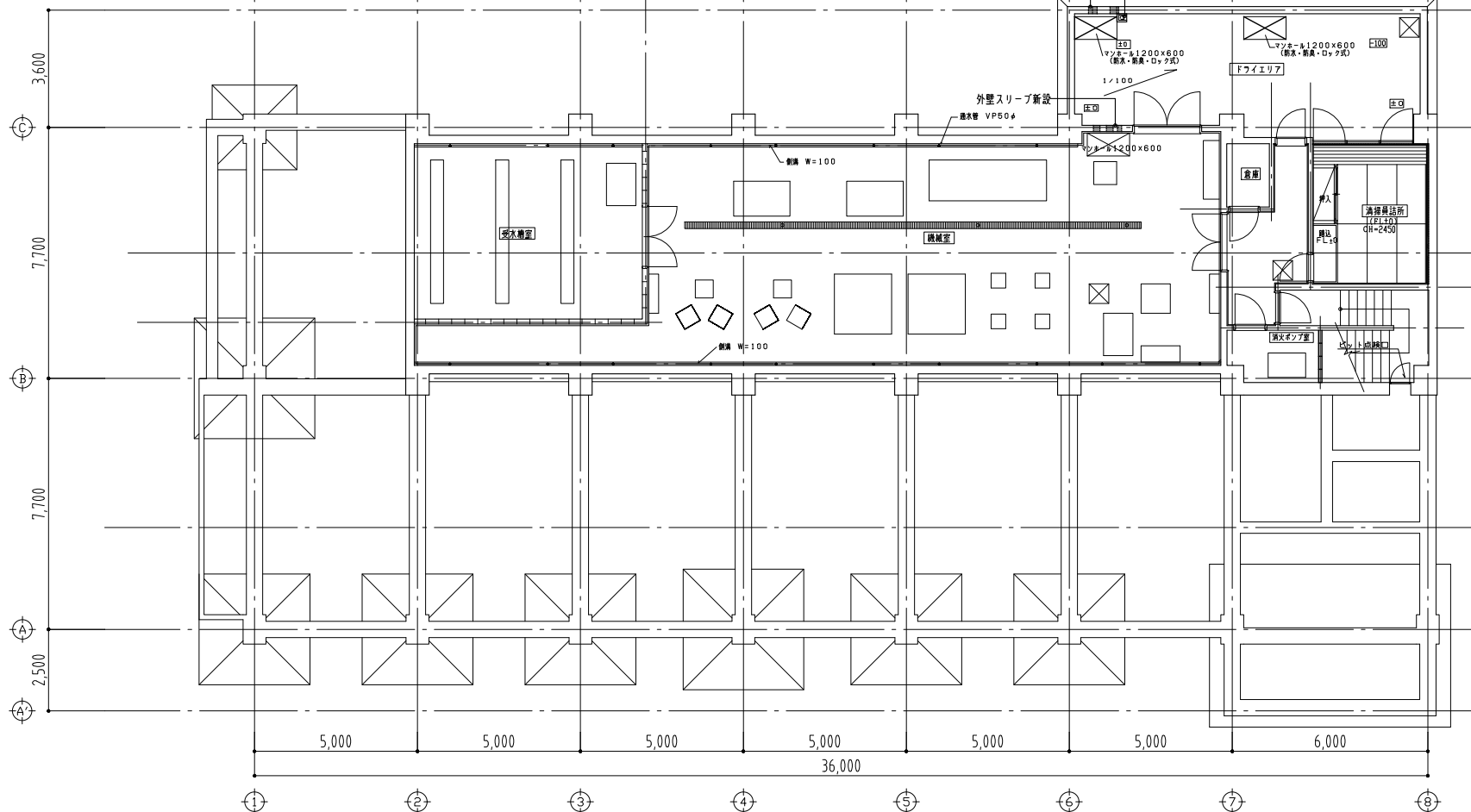
12



1 階平面図



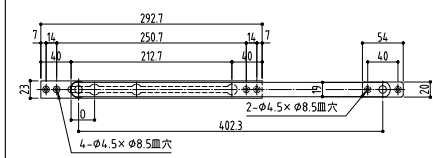
ドライエリア展開図



地下1階平面図

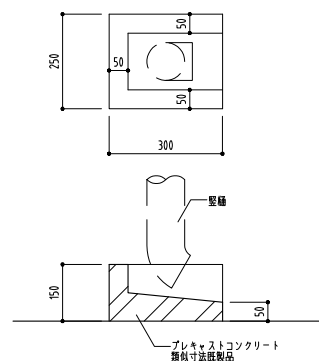
撤去・新設箇所

- ・1F  
建具: AW-1, AW-2のコンシールド調整器の撤去新設  
各建具2か所の改修とする  
参考図 (1: 5)



- ・B1F  
機壁スリーブ新設: 200φ×2, 125φ×2  
200φのスリーブ部には鉄筋切断部の錆止めを含むこと  
外壁スリーブ新設: 200φ×2, 125φ×1  
200φのスリーブ部には鉄筋切断部の錆止めを含むこと

ドライエリア機壁受石新設: 1ヶ所  
ドレンまわり: 機壁受石 詳細図 (1: 10)



撤去・新設仕上げ凡例

備考

- ※鉄筋探査のうえ、鉄筋切断の少ない位置にスリーブを設けること。
- ※ドライエリア機壁及び外壁は可とう形改修塗材RE (厚塗り) 仕上とし、スリーブ周辺の補修を見込むこと。
- 補修範囲は下記の通り  
125φスリーブ: 225φ、200φスリーブ: 300φ

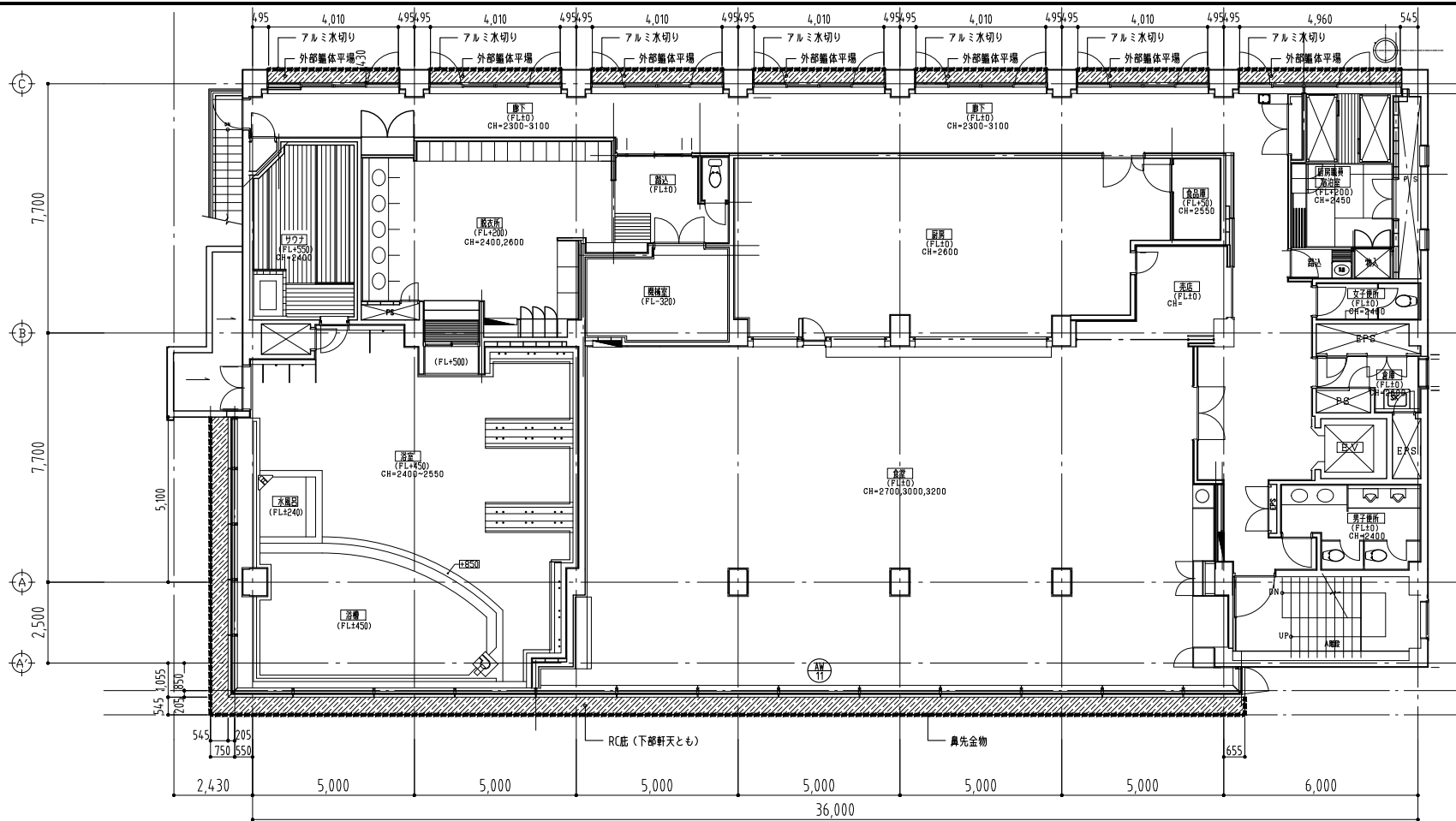
revisions			



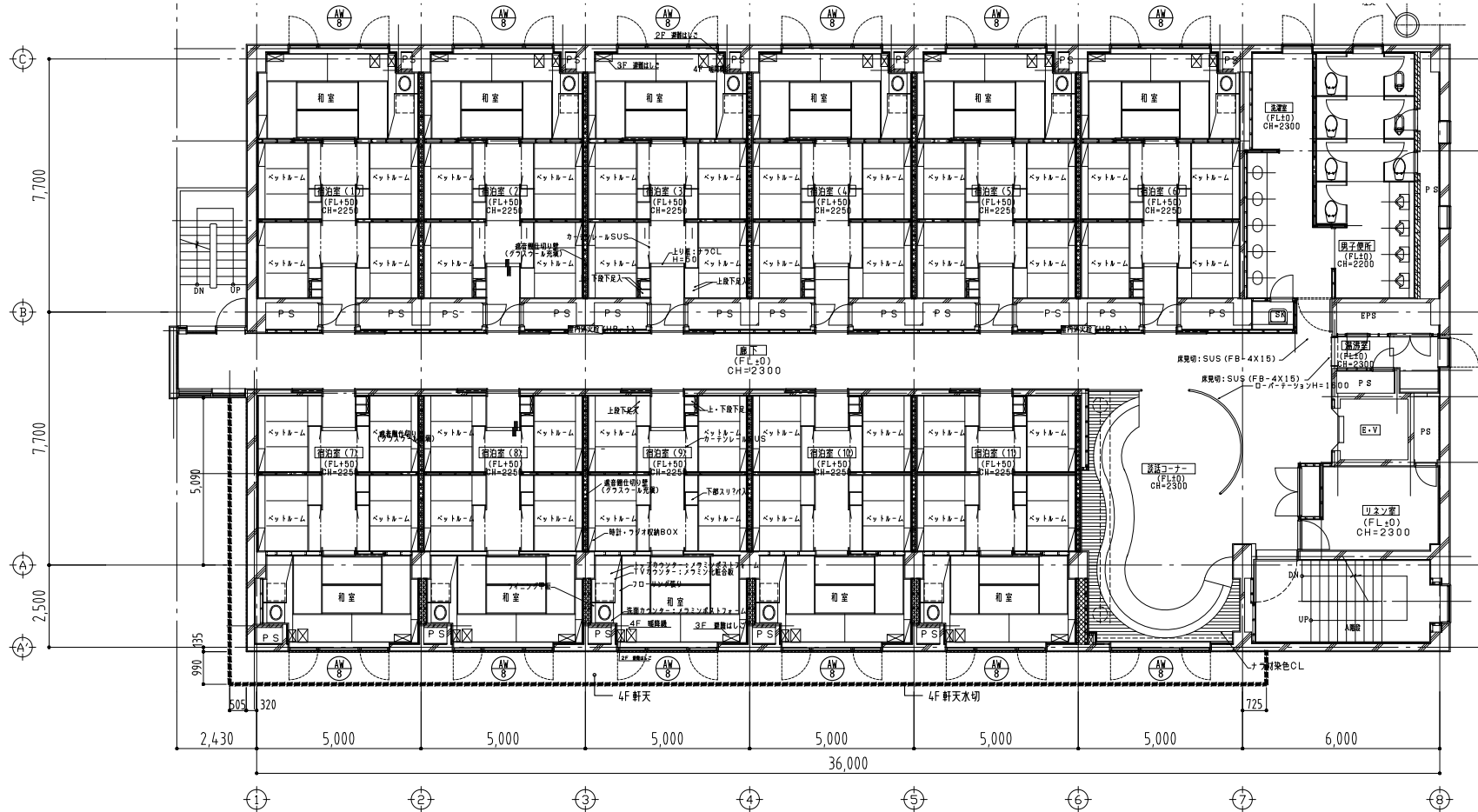
松田平田設計

project no.	R1335	京王閣競輪場選手宿舎改修工事 (建築工事)
date	2023. 01. 20	代表となる設計者 新 3 6 0 3 7 6 号 田 平 康 一
		その他の設計者 新 3 6 2 4 0 4 号 西 村 東 樹 子

地下1階、1階平面図 (撤去・改修図)
scale 1: 100 (A1) 1: 200 (A3)



5階平面図



2～4階平面図

撤去・新設箇所

- ・5F
  - 外部躯体平場、RC底：モルタル金ゴテ仕上げ部改修  
浸透性防水防止材塗布の上、水性ふっ素樹脂塗料（耐候性塗料）
  - RC底：鼻先金物（アルミ200×150×6×9）の撤去、補修の上再取付  
全面目荒し光沢感が低下するまで研磨後（ケレン含む）、  
二液弱溶剤型エポキシ樹脂系錆止め塗料の上  
NAD型アクリルシリコン樹脂塗料  
※シールの撤去更新を含む
  - 外部躯体平場：アルミ水切りt=5.0,W=100の撤去再取付  
全面目荒し光沢感が低下するまで研磨後（ケレン含む）、  
二液弱溶剤型エポキシ樹脂系錆止め塗料の上  
NAD型アクリルシリコン樹脂塗料  
※シールの撤去更新を含む（立面図参照）
  - RC底軒天：アルミパネルt=3.0の撤去、補修の上再取付  
全面目荒し光沢感が低下するまで研磨後（ケレン含む）、  
二液弱溶剤型エポキシ樹脂系錆止め塗料の上  
NAD型アクリルシリコン樹脂塗料  
※アルミパネル取り外しの塗装の上再取付  
※パネル下地（アングル50×50×5間隔及び短辺方向φ800）ケレンの上錆止め塗料を含む  
※シールの撤去更新を含む（立面図参照）
  - 建具：AW-11の下枠ドレンカット新設  
10mmφ、18か所
- ・4F
  - 軒天：アルミパネルt=3.0の撤去、補修の上再取付  
全面目荒し光沢感が低下するまで研磨後（ケレン含む）、  
二液弱溶剤型エポキシ樹脂系錆止め塗料の上  
NAD型アクリルシリコン樹脂塗料  
※アルミパネル取り外しの塗装の上再取付  
※パネル下地（アングル50×50×5間隔及び短辺方向φ800）ケレンの上錆止め塗料を含む  
※シールの撤去更新を含む（立面図参照）
  - 軒天：アルミ水切りt=5.0,W=100の撤去、補修の上再取付  
全面目荒し光沢感が低下するまで研磨後（ケレン含む）、  
二液弱溶剤型エポキシ樹脂系錆止め塗料の上  
NAD型アクリルシリコン樹脂塗料  
※シールの撤去更新を含む（立面図参照）
- ・2～4F
  - 建具：AW-8のコンソールド調整器の撤去新設  
各建具2か所の改修とする

撤去・新設仕上げ凡例

- 鼻先金物、アルミ水切り 撤去補修の上再取付
- モルタル金ゴテ仕上げ

備考

- ※塗料新設箇所は既存塗材（RB種）除去及び下地調整材を見込む。
- ※アルミ面塗装は光沢感が低下するまで研磨後、新設材を塗布とする。
- ※アルミパネル下地材は撤去補修の上再取付とする。

revisions			



松田平田設計

project no.	R1335	京王閣競輪場選手宿舎改修工事 (建築工事)
date	2023. 01. 20	代表となる設計者 後援 国土 第360376号 田平 康二

2～4階、5階平面図 (撤去・改修図)
scale 1:100 (A1) 1:200 (A3)

RD: 100φ2箇所、150φ2箇所（縦引型）新設  
防水改修用二重ドレン 4箇所

笠木：撤去再取付  
シールの撤去更新を含む

目隠し基礎側面：鉄筋露出部改修  
ケレン、錆止め塗料塗布後、ポリマーセメントにて欠損部補修の上  
ウレタン塗膜防水 X-2 700×300

ハト小屋：ウレタン塗膜防水新設（側面とも）  
上部 モルタル補修の上、  
ウレタン塗膜防水 X-2  
防水立上り部 X-2

アルミパネル庇：アルミパネルt=3.0の撤去、補修の上再取付  
 ※天（天はソールの打替え）  
 全面目荒し光沢感が低下するまで研磨後（ケレン含む）、  
 二液溶剤型エポキシ樹脂系錆止塗料の塗上  
 NAD型アクリルシリコン樹脂塗料  
 ※アルミパネル取り外しの塗装の上再取付  
 ※パネル下地（アングル50×50×5角周及び短辺方向φ800のケレンの上錆止塗料を含む）  
 ※ソールの撤去更新を含む（立面四参照）

アルミパネル庇：鼻先金物(アルミ200×150×6.9)の撤去、補修の上下取付  
全面目荒し光沢感が低下するまで研磨後(ケレン含む)、  
二液溶剤型エポキシ樹脂系錆止め塗料の上  
NAD型アクリルシリコン樹脂塗料  
※ソールの撤去更新を含む(立面図参照)

• 塔屋

屋根：ウレタン塗膜防水新設  
既存伸縮目地、笠木、ソール撤去  
ドレン廻り及び下地全面モルタル補修の上、  
ウレタン塗膜防水 X-1

RD: 75φ2箇所(縦引型)新設  
防水改修用二重ドレン 2箇所


RC底：上端鉄筋露出部改修  
ケレン、錆止め塗料塗布後、ポリマーセメントにて欠損部補修の上  
ウレタン塗膜防水 X-2

④ 笠木：撤去再取付  
シールの撤去更新を含む

 ウレタン塗膜防水 X-1

ウレタン塗膜防水 X-1

ウレタン塗膜防水 X-2

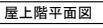
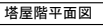


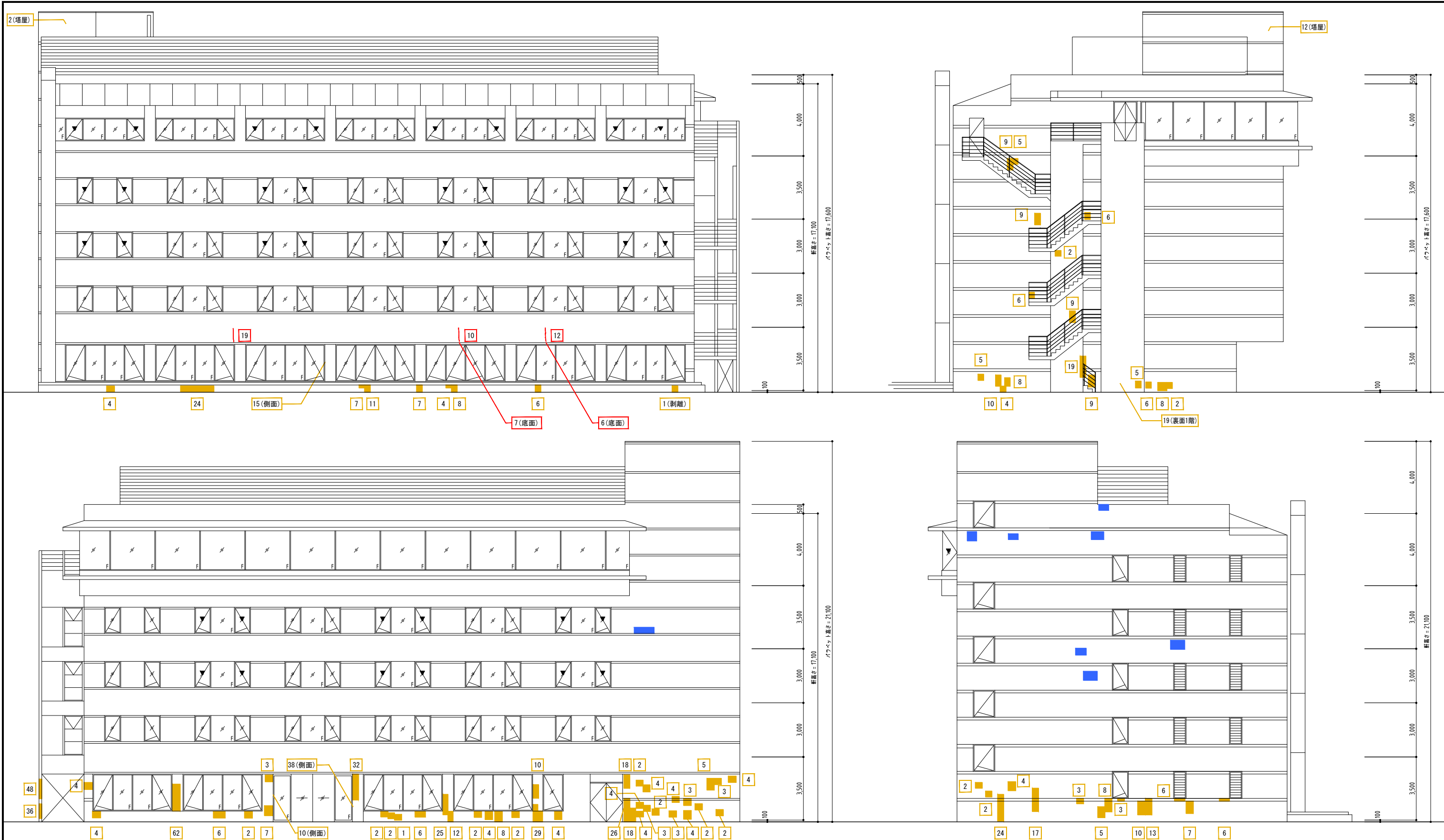
アルミパネル底




■■■■■■■■■■ 鼻先金物 撤去補修の上再取付

≡≡≡ 笠木 撤去再取付

- ※新設新設箇所は既存塗り材(RD層)除去及び下地調整材を見込む。
- ※アルミ面塗装は光沢感が低下するまで研磨後、新設材を塗布とする。
- ※設備基礎は401【参考図】屋上詳細図による。
- ※ハト小屋は側面も含めウレタン塗膜防水(X-2)とする。
- ※伸縮目地部は伸縮目地処理剤アルミ板(W=90mm、t=0.3mm)をウレタンシリング材にて固定とする。
- ※アルミパネル下地材は撤去、補修の上再取付とする。
- ※塗膜防水X-1には脱気装置を見込むこと。





立面仕上凡例				外壁改修参考数量					備考		参考 凡例（外壁調査結果）		
				工 種		対象壁面に対する補修範囲(%)				補修方法			
						北面	西面	南面	東面				
①	せつ器質タイルボーダー 227×40特特色	◎	吹付タイル							※ 1) ◎吹付タイルは可とう形改修塗材 RE（厚塗り）にて全面再塗装とする。屋外階段上裏はEPとする。		階及び手の届く範囲は打診調査を実施、2-5階は赤外線調査を実施	
②	せつ器質タイルボーダー 227×40特特色 特殊面状	◎	カーアルミ化粧珪根							※ 2) つ吹付タイルの欠損部（100×100×4箇所）は塗装及び下地調整欠け部分のモルタル補修を見込むこと。	 n	: タイルの浮き・枚数を示す	
③	アルミパネル t=3.0 2次電解着色	◎	階段手摺：スチールフッ素樹脂塗装	a	タイル浮き	5%	5%	5%	5%	※ 3) ◎吹付タイルの下地調整モルタルにはアスベストが含まれるため、撤去にあたり棄液などによる飛散防止対策を見込むこと。	 n	: タイルのひび割れ・枚数を示す	
④	アルミ典先金物 2次電解着色	◎	目隠しバー：アルミ2次電解着色	b	タイルひび割れ、欠損 標準	1%	1%	1%	1%	※ 4) ◎階段手摺はワレン、全面錆止め塗装の上フッ素樹脂塗装を見込むこと。詳細は【参考図】屋外階段詳細図参照のこと。		: タイルの浮きと判定される箇所を示す	
⑤	アルミサッシュュ 2次電解着色	◎	SUSパイプ 38φ	c	タイルひび割れ ボーダー（三角形）	-	-	-	-	※ 5) タイルひび割れ、欠損の既存撤去部分のカッター入れ及び境界目地シール長さは500mmとする。（参考数量）			
⑥	アルミ笠木 2次電解着色	◎	煙突：ステンレス	d	タイルひび割れ 屏風曲り	-	-	-	-	境界目地シールはポリウレタンファイドとし、目地8mm×10mmとする。			
⑦	アルミガワリ 2次電解着色			e	塗装面ひび割れ	5m	-	-	-	※ 6) 建具清掃を見込むこと。			
⑧	フワップ：スチールフッ素樹脂塗装			f	塗装面モルタルの浮き	5㎡	-	-	-	注入口付アンカーピンニング部分にエポキシ樹脂注入工事			

revisions			



**松田平田設計**

project no. R1335 ■ 京王閣競輪場選手宿舎改修工事  
(建築工事)

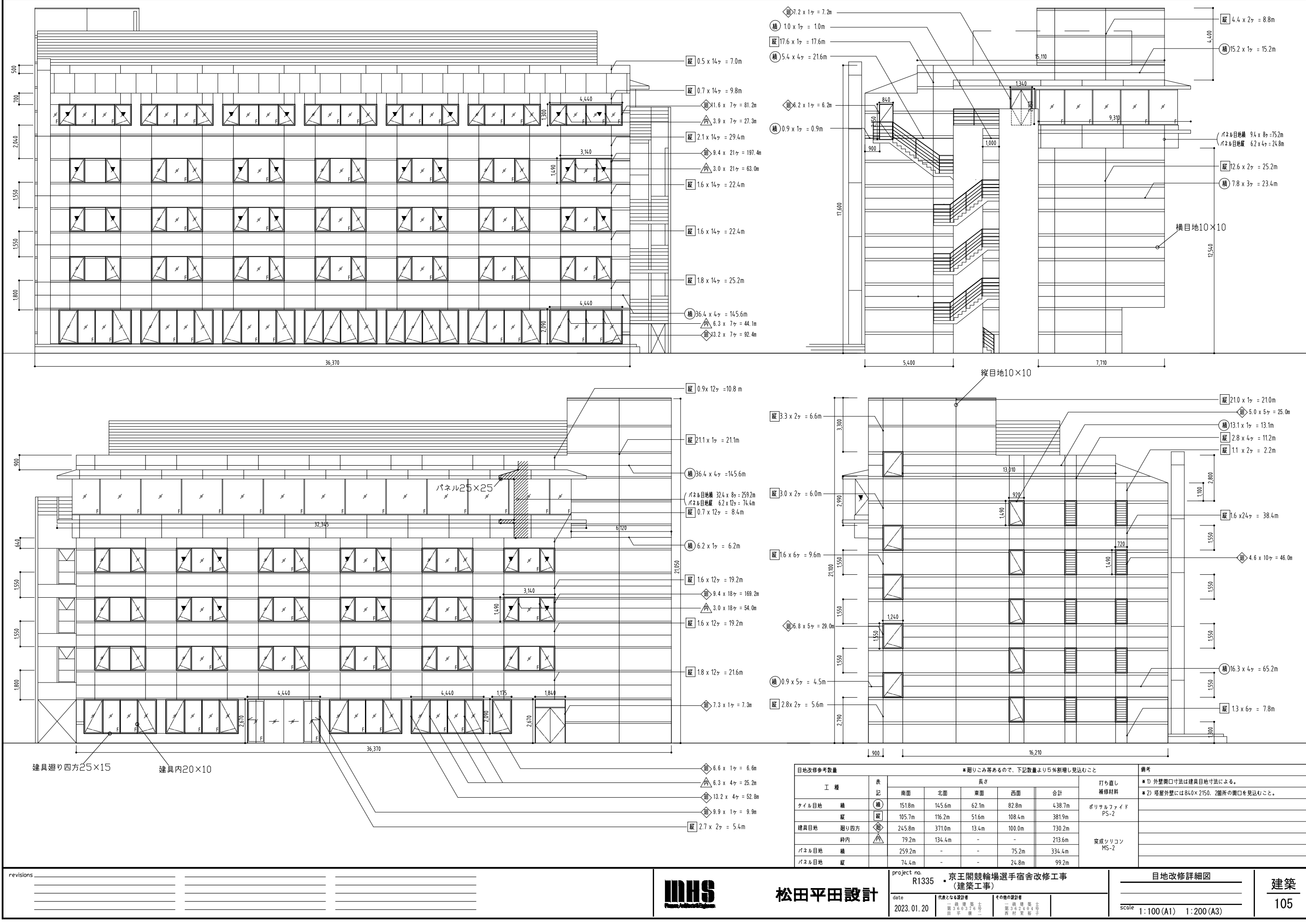
date  
2023. 01. 20

代表となる設計者  
一級建築士  
第3603号  
田原 賢

その他の設計者  
一級建築士  
第一級建築士  
第三級建築士  
第四級建築士  
第五級建築士  
第六級建築士  
第七級建築士  
第八級建築士  
第九級建築士  
第十級建築士

scale 1:100 (A1) 1:200 (A3)

建築  
104



revisions \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



松田平田設計

project no. R1335 京王閣競輪場選手宿舍改修工事 (建築工事)

date 2023.01.20

代表となる設計者 西村 隆士 第360376号 田平 康一

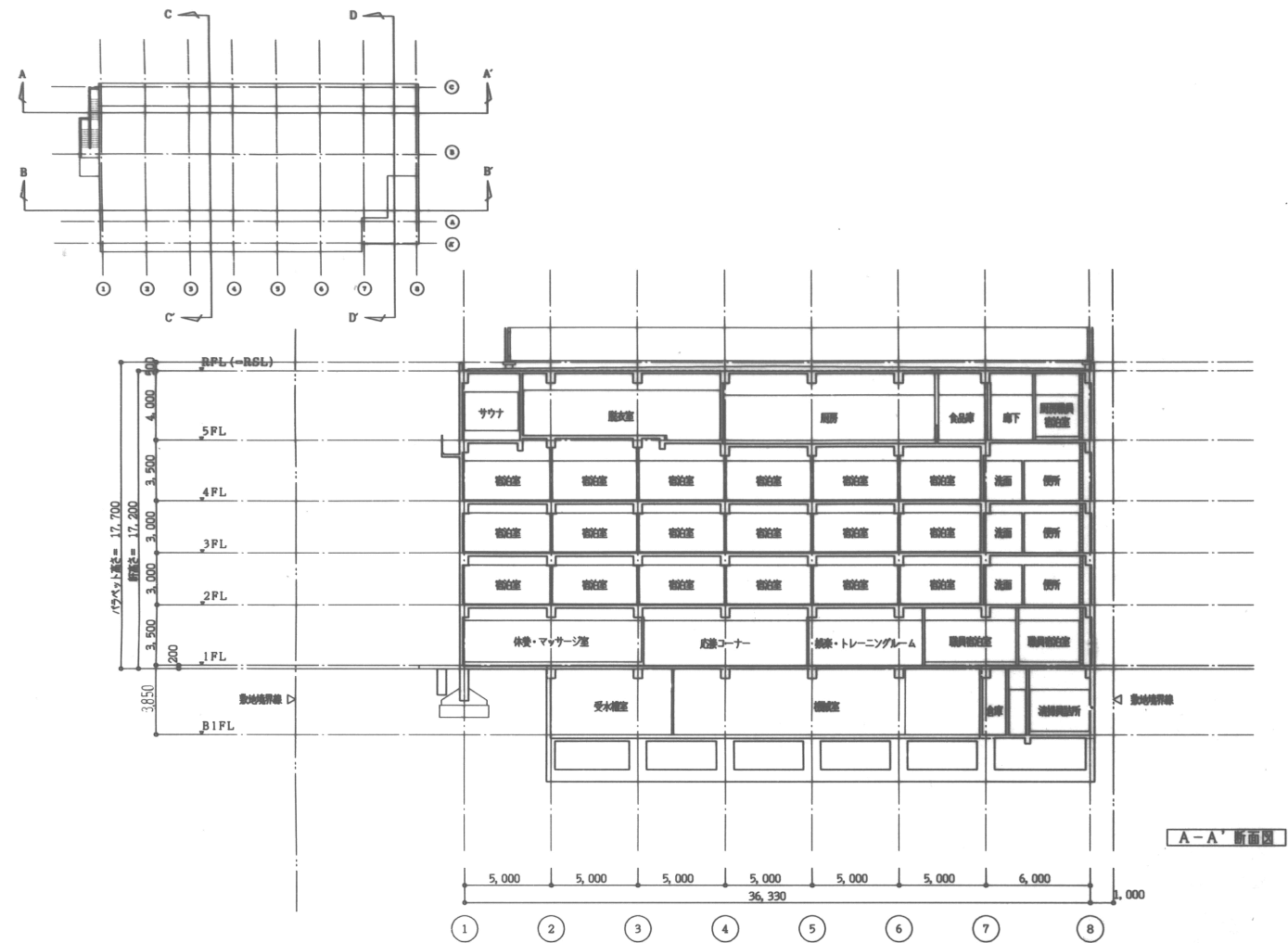
その他の設計者 西村 隆士 第362404号 西村 実希子

目地改修詳細図

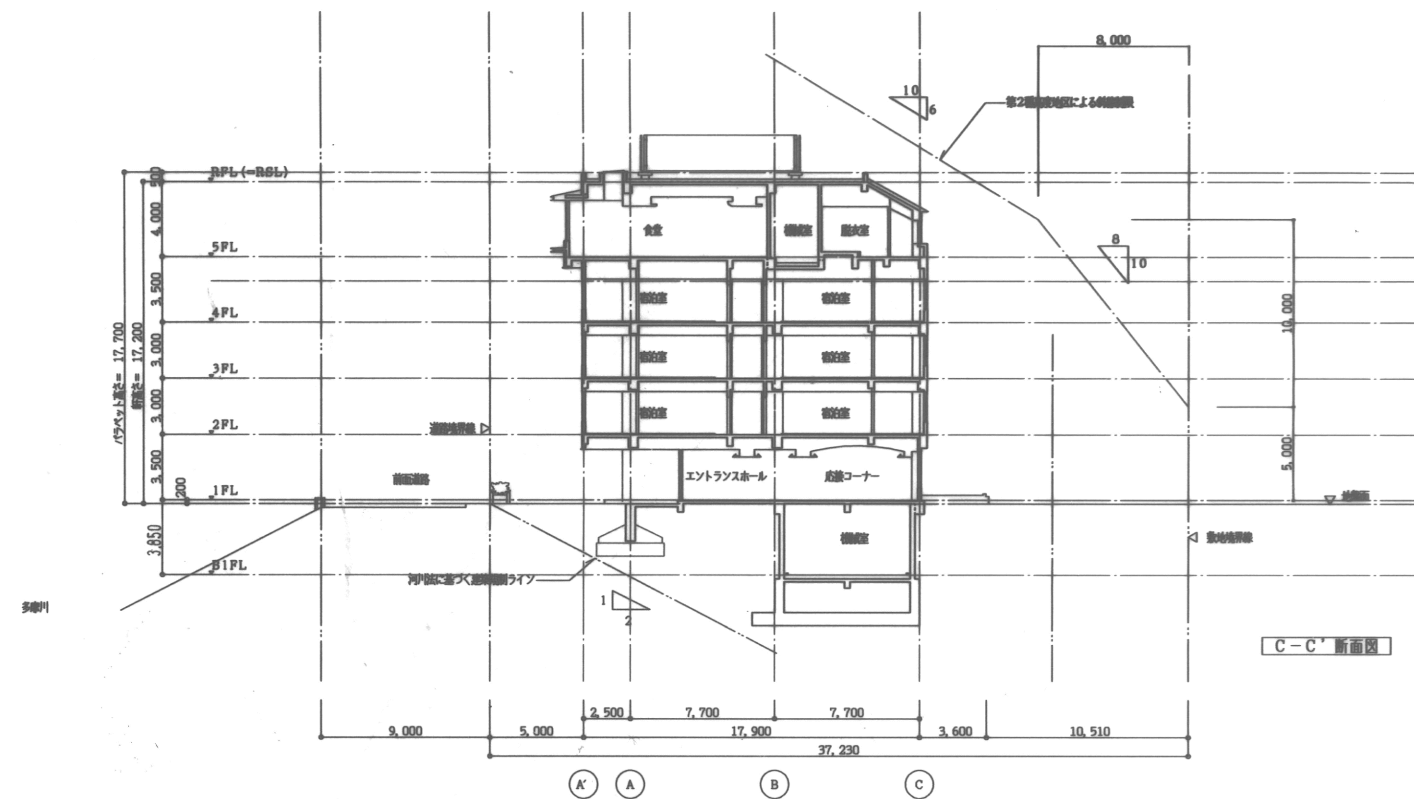
scale 1:100 (A1) 1:200 (A3)

建築 105

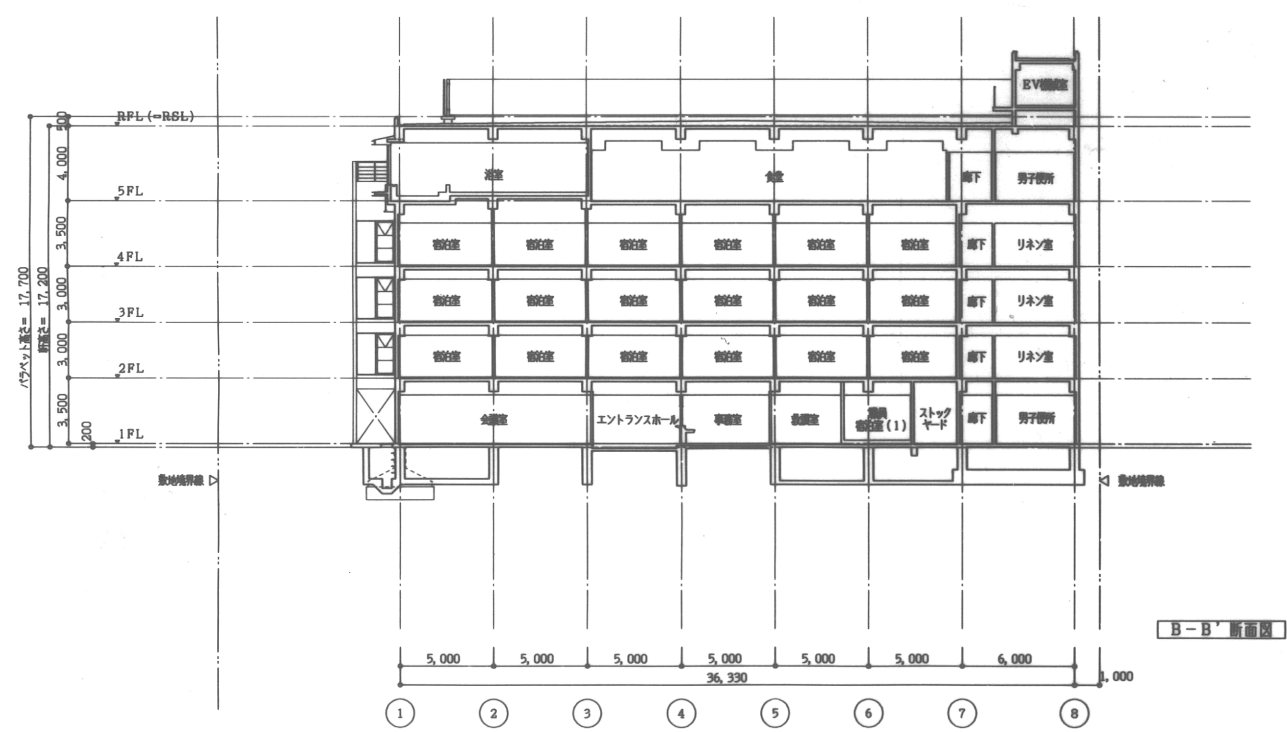




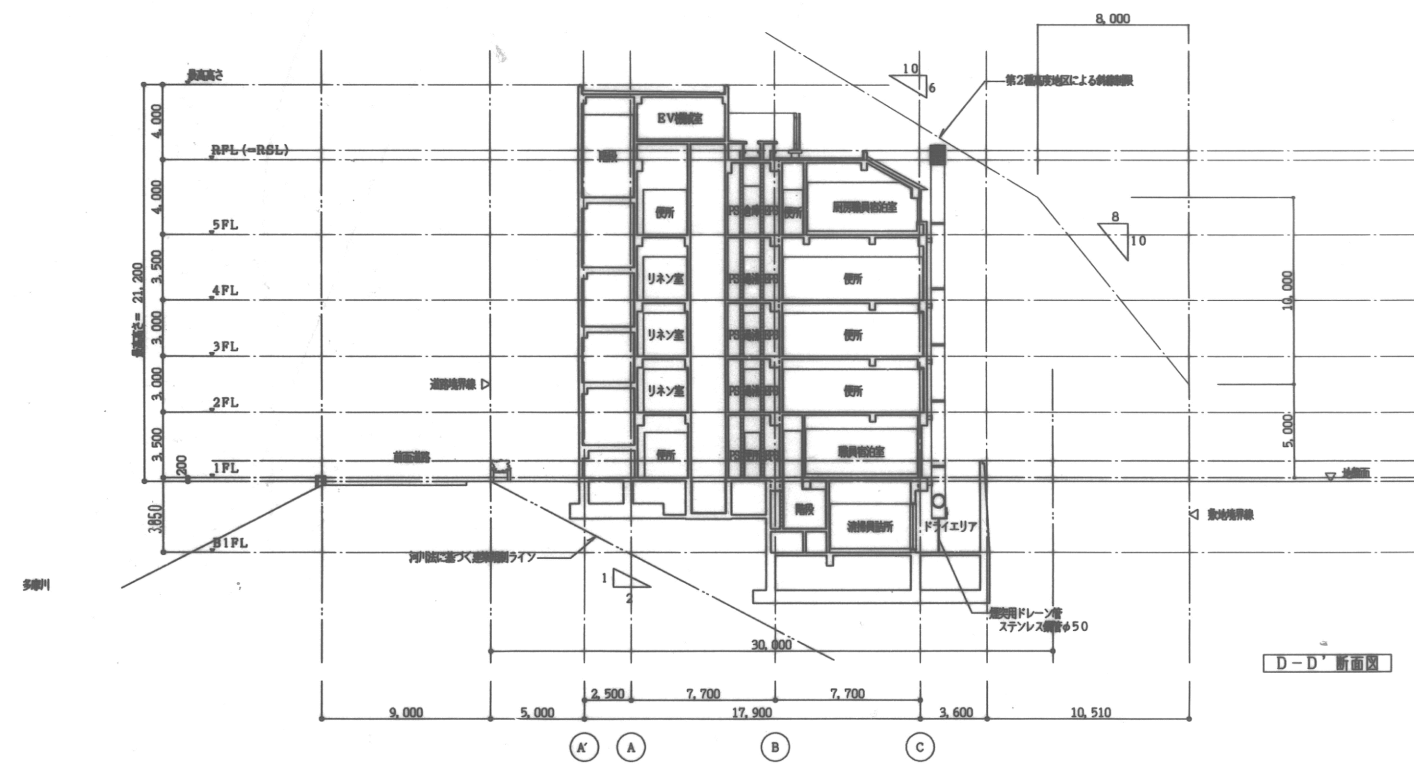
A-A' 断面図



C-C' 断面図



B-B' 断面図



D-D' 断面図

revisions			



松田平田設計

project no.	R1335	京王閣競輪場選手舎改修工事 (建築工事)
date	2023.01.20	代表となる設計者 西村 康一 第360376号 田平 康一
		その他の設計者 西村 康一 第362404号 西村 康一

【参考図】断面図
scale 1:200 (A1) 1:400 (A3)











略号	W - 木造 LGS - 軽鋼骨 LC - 軽鋼コンクリート ALC - 気密軽鋼コンクリート PC - プレキャストコンクリート CB - コンクリートブロック	TB - テナゾーブロック S - 鋼 SUS - ステンレス AL - アルミ FB - フラットバー	AMB - 岩綿吸音板 PBD - プラスターボード ACB - アスベストセメント板 ACSB - 石綿強化ガラス板 FGB - ガラス繊維入プラスチック	OP - 合成樹脂適合ペイント FP - フタル酸樹脂エナメル EP-1 - アクリル系エマルジョンペイント EP-2 - 塩化ビニルエマルジョンペイント VP - 塩化ビニル樹脂エナメル AP - アクリル樹脂エナメル	LE - ウォーカーエナメル CL - クリアフッカー UC - ニュートンウレタンクリアー OSW - オイルステインワックス	材料認定番号 PBD-9, 5 (不燃第2015号) PBD-12, 5 (不燃第1003号) FGB-12, 5 (不燃第1424号) ビニールクロス (=無機質壁紙不燃第0005号) AMB-12 (不燃第1021号) ACSB-6 (不燃第1061号)	特記事項 1. 外壁に面するRC PC壁 床は、溶剤ウレタン t=25吹付とする。 2. コンクリート ALC等に面する壁仕上 (ボード類) はGL工法とし、その他の壁仕上はLGS下地とする。 3. ACSB6 ウレタン塗料品は全てPBD12, 5下貼を施すものとする。 4. コンクリート床 直挿入は、セムフレベリング下地の仕上とする。 5. LGS下地PBD壁は、すべてスラブ下までとする。ただし、天井裏においては、下地ボードのみとする。 6. 4階宿泊室3~9天井の下地・仕上・見切縁は別紙検査天井詳細に値る。 7. 床: 長尺塩ビシートは、溶剤工法とする。	8. 消火器ボックスは、すべて壁埋め込みとする。 9. 内部階段の手スリの溶接部分は必ずりとすること。 10. プラインドは原則としてバーチカルプラインドとし、カーテンともに本工事に含むものとする。 11. プラインドボックスは巻掛以外、ナツ材、染色CL、両側の材料で巻掛・巻板を設けるものとする。 12. スチールプラインドボックスはt=0, 8 焼付塗装とする。 13. 宿泊室の扉壁と天井は、すべてシーリングすること。 14. 扉は全て t=6, 0 枠なしとする。														
階	室名	床高 (スラブ高)	床	仕上厚	巾木	壁	見切縁	天井	天井高	備考 [カーテンボックス、造作、建具等] 付電器、防塵塗装、その他	階	室名	床高 (スラブ高)	床	仕上厚	巾木	壁	見切縁	天井	天井高	備考 [カーテンボックス、造作、建具等] 付電器、防塵塗装、その他	
1階	エントランスホール	± 0 (-30)	タイルカーペット	30	ナラ樹付 染色CL H=100	ガラスクロス EP-1	塩ビ	PBD9, 5+12, 5 カンレツ下地 EP-1	2,700 2,300		5階	浴室	+450 (+270)	600角花崗岩 J&P仕上 浴室壁仕上: 花崗岩J&P仕上 浴槽縁廻り: 花崗岩本磨仕上	180	——	セツ器質タイル300角	アルミ	アルミ押出成形板 (アルミスバドレール)	2,400 ~2,550	カーテン台:花崗岩 本扉: (天板:タイル貼) 排水溝: SUSプレート蓋付き W=120 化粧鏡、シャワーブース、浴槽、蛇口 (2ヶ所) 洗面台: ノリツボスチールフォーム、化粧鏡 一方枠・上框: ナツ染色CL、既設欄	
	廊下室	± 0 (-100)	花崗岩 P500角	100	ナラ樹付 染色CL H=100	ガラスクロス EP-1	塩ビ	PBD9, 5+12, 5 カンレツ下地 EP-1	2,700			脱衣室	+200 (+190)	磨むしろタイル t=8 袖込: タイルカーペット	10	ビニールH=60	ビニールクロス	塩ビ	PBD9, 5+AMB12	2,600		
	応接コーナー	± 0 (-30)	フローリング (ナラ) ⑦12, 5	30	ナラ樹付 染色CL H=100	ガラスクロス EP-1	ナツ樹付	一部PBD9, 5+12, 5 カンレツ下地 EP-1 ガラスクロス EP-1	2,400 2,900	ブラインドボックス、ロマンシェード		(洗濯コーナー)	+200 (+190)	磨むしろタイル t=8	10	ビニールH=60	ビニールクロス	塩ビ	PBD9, 5+AMB12	2,600	洗濯用棚	
	事務室	± 0 (-100)	OAフロアの上タイルカーペット	100	ビニール H=60	ビニールクロス	塩ビ	PBD9, 5+AMB12	2,600	スチールプラインドボックス、ブラインド 受付カウンター		(機械室)	-320 (-500)	アスファルト防水 軽鋼コンクリート押入の上防塵塗床	180	防塵塗床H=100	コンクリート打放し補修 グラスウールt=50ガラスクロス押入	——	コンクリート打放し補修 グラスウールt=50ガラスクロス押入	スラブ下	機械基礎	
	会議室	± 0 (-30)	長尺ビニールシート t=2, 0	30	ビニール H=60	ビニールクロス	塩ビ	PBD9, 5+AMB12	2,600	スチールプラインドボックス、ブラインド		(便所)	± 0 (-10)	長尺ビニールシート t=2, 0	10	ビニール H=60	ACSB6 ウレタン塗料品	塩ビ	PBD9, 5+AMB12	2,400		
	職員宿泊室	+150 (-30)	スタイロフォーム敷込 畳 (一部給甲板 ⑦ 15)	180	畳寄せ: 杉	ビニールクロス	塩ビ	PBD9, 5+AMB12	2,450	カーテンボックス、電光カーテン、レースカーテン、押入 付電器: 杉		サウナ室 (サウナ工事)	+550 (+270)	ダイヤウッド すのこ敷 一部ダイヤウッド フローリング	50	——	レンガタイル (茶) (オールデンブリック同等品)	——	AMB12	2,400		
	(前室)	± 0 +150 (-30)	フローリング (ナラ) ⑦12, 5 一部給甲板 ⑦ 15	30	ナラ樹付 染色CL H=100	ビニールクロス	塩ビ	PBD9, 5+AMB12	2,450	上框: ナツCL 付電器: 杉		TV室 (サウナ工事)	± 0 (-10)	コンクリート全ゴテ押入	10	——	コンクリート打放し補修の上SOP (黒)	——	コンクリート打放し補修の上SOP (黒)	スラブ下	TV置台: ノリツボ (サウナ工事)	
	会議室	± 0 (-30)	タイルカーペット	30	ビニール H=60	ビニールクロス	塩ビ	PBD9, 5+AMB12	2,600	スチールプラインドボックス、ブラインド		食堂	± 0 (-30)	フローリング (ナラ) ⑦12, 5 ゴムマット付	30	ナラ樹付 染色CL H=100	ビニールクロス (B級 化粧産目地付) 一部PBD12, 5+9, 5 カンレツ下地 EP-1	——	PBD9, 5+12, 5 カンレツ下地 パテごまの上EP-1	2,700 ~3, 200	カーテンボックス、ロマンシェード、TV台、レンジ 洗面カウンター、備品、収納庫	
	給食・ トレーニングルーム	± 0 (-30)	フローリング (ナラ) ⑦12, 5	30	ナラ樹付 染色CL H=100	ビニールクロス	塩ビ	PBD9, 5+AMB12	2,600	スチールプラインドボックス、ブラインド		売店	± 0 (-30)	フローリング (ナラ) ⑦12, 5 ゴムマット付	30	ナラ樹付 染色CL H=100	ビニールクロス	塩ビ	PBD9, 5+AMB12	2,600		
	廊下	± 0 (-30)	タイルカーペット	30	ナラ樹付 染色CL H=100	ガラスクロス EP-1 貼型: ナラ樹付パネル 染色CL	塩ビ	PBD9, 5+12, 5 カンレツ下地 EP-1 ガラスクロス EP-1	2,700 2,300	洗面カウンター: ノリツボスチールフォーム		厨房	± 0 (-250)	アスファルト防水 軽鋼コンクリート押入の上防塵塗床	250	防塵塗床H=100	磁器質タイル100角 (H=1, 200マデ) ACSB8+8 (両面) EP-1 (H=1, 200~天井マデ)	塩ビ	ACSB6 EP-1	2,600	カウンター: 亜甲カウンター・トレスワイド: SUS	
	保養・マッサージ室	+150 (-30)	スタイロフォーム敷込 畳 (一部給甲板 ⑦ 15)	180	畳寄せ: 杉	ビニールクロス	給	化粧PBD9, 5 杉紙	2,450	ブラインドボックス、ブラインド 付電器: 杉		食品庫	+50 (-250)	軽鋼コンクリートの上防塵塗床	300	防塵塗床H=100	ACSB8+8 (両面) EP-1	塩ビ	ACSB6 EP-1	2,550	排水ピット: SUSプレート蓋付 W=300 鋼製欄 (別添)	
	(前室)	± 0 +150 (-30)	フローリング (ナラ) ⑦12, 5 一部給甲板 ⑦ 15	30	ナラ樹付 染色CL H=100	ビニールクロス	給	化粧PBD9, 5 杉紙	2,600 2,450	上框: ナツCL 付電器: 杉 押入		厨房職員宿泊室	+150 (-10)	スタイロフォーム敷込 畳	160	畳寄せ: 杉	ビニールクロス	塩ビ	PBD9, 5+AMB12	2,450	カーテンボックス、電光カーテン、レースカーテン 上框: ナツCL 付電器: 杉 押入	
	EVホール	± 0 (-10)	タイルカーペット	10	ナラ樹付 染色CL H=100	ガラスクロス EP-1	塩ビ	PBD9, 5+AMB12	2,500	三方枠: ナツ染色CL W1630×H2300×D180		男子WC・女子WC	± 0 (-10)	長尺ビニールシート t=2, 0	10	——	磁器質タイル100角	塩ビ	PBD9, 5+AMB12	2,300	洗面カウンター・ラインダ: ノリツボスチールフォーム ブース: ノリツボ化粧合板	
	ストックヤード	± 0 (-30)	コンクリート全ゴテ押入 ウレタン塗装	30	コンクリート打放し H=60	——	——	コンクリート打放し H=60	スラブ下	鋼製ワック (別添)		廊下・EVホール	± 0 (-10)	タイルカーペット	10	ビニール H=60	ビニールクロス	塩ビ	PBD9, 5+AMB12 PBD9, 5+12, 5 カンレツ下地 一部給天井 パテごまの上EP-1	2,600 3,100	スチールプラインドボックス 収納庫	
	湯沸室	± 0 (-30)	長尺ビニールシート t=2, 0	30	ビニール H=60	ACSB6 ウレタン塗料品	塩ビ	PBD9, 5+AMB12	2,400	吊戸棚・流し台: 既製品 L=1, 500 (別添参照) 二方枠: スチールOP t=1, 6 H=2300 床見切: SUS FB 4×30		屋階	EV機械室	+1100 (+1000)	シンダーコンクリートの上防塵塗床	100	防塵塗床H=100	コンクリート打放しのまま	——	コンクリート打放しのまま	スラブ下	
	男子便所・女子便所	± 0 (-10)	長尺ビニールシート t=2, 0	10	——	磁器質タイル100角	塩ビ	PBD9, 5+AMB12	2,300	洗面カウンター・ラインダ: ノリツボスチールフォーム ブース: ノリツボ化粧合板 汚垂石: 花崗石 t=20 (男子のみ)			機械室	± 0 (-200)	コンクリート全ゴテ押入の上 防塵塗床	200	防塵塗床H=100	コンクリート打放し補修 グラスウールt=50ガラスクロス押入 (FL+2, 000~)	——	コンクリート打放し補修の上SOP (黒) グラスウールt=50ガラスクロス押入	スラブ下	排水ピット: 溶融亜鉛メッキグレーチング W=200 排水ドレンパイプ: VP φ50 機械基礎
2,3,4階	宿泊室 (ベッドルーム)	+50 (-10)	タイルカーペット	60	——	ビニールクロス	塩ビ	ビニールクロス	2,250	畳ベツ、SUSパイプ、換入、下足箱、カーテン 時計・ラジオ収納ボックス 上框: ナツCL	地階	受水槽室	± 0 (-200)	コンクリート全ゴテ押入の上 防塵塗床	200	防塵塗床H=100	コンクリート打放しのまま	——	コンクリート打放しのまま	スラブ下	排水ドレンパイプ: VP φ50 受水槽基礎	
	宿泊室 (和室)	+50 (-10)	畳 (一部給甲板 (ア) 15)	60	畳寄せ: 杉	ビニールクロス	杉	PBD9, 5+AMB12	2,250	カーテンボックス、電光カーテン、レースカーテン 洗面カウンター: ノリツボスチールフォーム、化粧鏡 収納カウンター、SUSパイプ、時計・ラジオ収納ボックス		消火ポンプ室	± 0 (-10)	コンクリート全ゴテ押入の上 防塵塗床	10	防塵塗床H=100	コンクリート打放しのまま	——	コンクリート打放しのまま	スラブ下	機械基礎	
	談話コーナー	± 0 (-10)	タイルカーペット	10	——	ビニールクロス	塩ビ	PBD9, 5+AMB12 一部PBD9, 5+12, 5ガラスクロスの上 EP-1	2,300	カーテンボックス、ロマンシェード 廊板・張替: ナツ染色CL ガラススクリーン (別添参照)		清掃員詰所	+150 (-10)	畳 (一部給甲板 ⑦ 15)	160	畳寄せ: 杉	ビニールクロス	塩ビ	PBD9, 5+AMB12	2,450	ブラインドボックス、ブラインド 上框: ナツCL 付電器: 杉 押入	
	EVホール	± 0 (-10)	タイルカーペット	10	ビニール H=60	ビニールクロス	塩ビ	PBD9, 5+AMB12	2,300			廊下	± 0 (-10)	長尺ビニールシート t=2, 0	10	ビニール H=60	ビニールクロス	塩ビ	化粧PBD9, 5	2,600		
	男子WC	± 0 (-10)	長尺ビニールシート t=2, 0	10	——	磁器質タイル100角	塩ビ	PBD9, 5+AMB12	2,200	洗面カウンター・ラインダ: ノリツボスチールフォーム、化粧鏡 ブース: ノリツボ化粧合板、汚垂石: 花崗石 t=20 一方枠: スチールOP H=2, 200 二方枠: スチールOP H=2, 200		ドライエリア	± 0 (-10)	コンクリート全ゴテ押入の上 防塵塗床	10	——	コンクリート打放し補修の上吹付タイル	——	——	——	——	
	洗濯室	± 0 (-10)	長尺ビニールシート t=2, 0	10	ビニール H=60	ACSB6 ウレタン塗料品	塩ビ	PBD9, 5+AMB12	2,200			階段A	± 0 (-10)	長尺ビニールシート t=2, 0	10	階段: ビニール H=60	吹付タイル (一部PBD12, 5 吹付タイル)	塩ビ	PBD12, 5 吹付タイル 段裏: モルタル t=10 吹付タイル	スラブ下	ノリツボ: SUSビニール入 手すり: スチールパイプφ30 OP 手すり受、手すり: FB-32×9 OP	
	SK室	± 0 (-10)	長尺ビニールシート t=2, 0	10	ビニール H=60	PBD15+15 WGP	塩ビ	化粧PBD9, 5	2,300	ラインダ: ノリツボスチールフォーム 欄: ノリツボスチールフォーム		階段B	± 0 (-10)	長尺ビニールシート t=2, 0	10	階段: ビニール H=60	吹付タイル (一部PBD12, 5 吹付タイル)	塩ビ	PBD12, 5 吹付タイル 段裏: モルタル t=10 吹付タイル	スラブ下	ノリツボ: SUSビニール入 手すり: ビニールパイプφ40 手すり底、手すり: FB-32×9 OP	
	リネン室	± 0 (-10)	長尺ビニールシート t=2, 0	10	ビニール H=60	ビニールクロス	塩ビ	化粧PBD9, 5	2,300	鋼製欄 (別添)		倉庫	± 0 (-10)	長尺ビニールシート t=2, 0	10	床材直上 H=60	EP-1	塩ビ	化粧PBD9, 5 (階段A段裏: モルタル t=10 EP-1)	1F, 5F: 2,600 2~4F: 2,300 B1F: 2,400		
	湯沸室	± 0 (-10)	長尺ビニールシート t=2, 0	10	ビニール H=60	ACSB6 ウレタン塗料品	塩ビ	PBD9, 5+AMB12	2,300	吊戸棚・流し台: 既製品 L=1, 200 (別添参照) 三方枠: スチールOP t=1, 6 H=2300		PS・EPS	± 0 (-10)	コンクリート全ゴテ押入	10	——	コンクリート打放しのまま	——	コンクリート打放しのまま	スラブ下		
	廊下	± 0 (-10)	タイルカーペット	10	ビニール H=60	ビニールクロス	塩ビ	PBD9, 5+AMB12	2,300		共通											




☐ 撤去

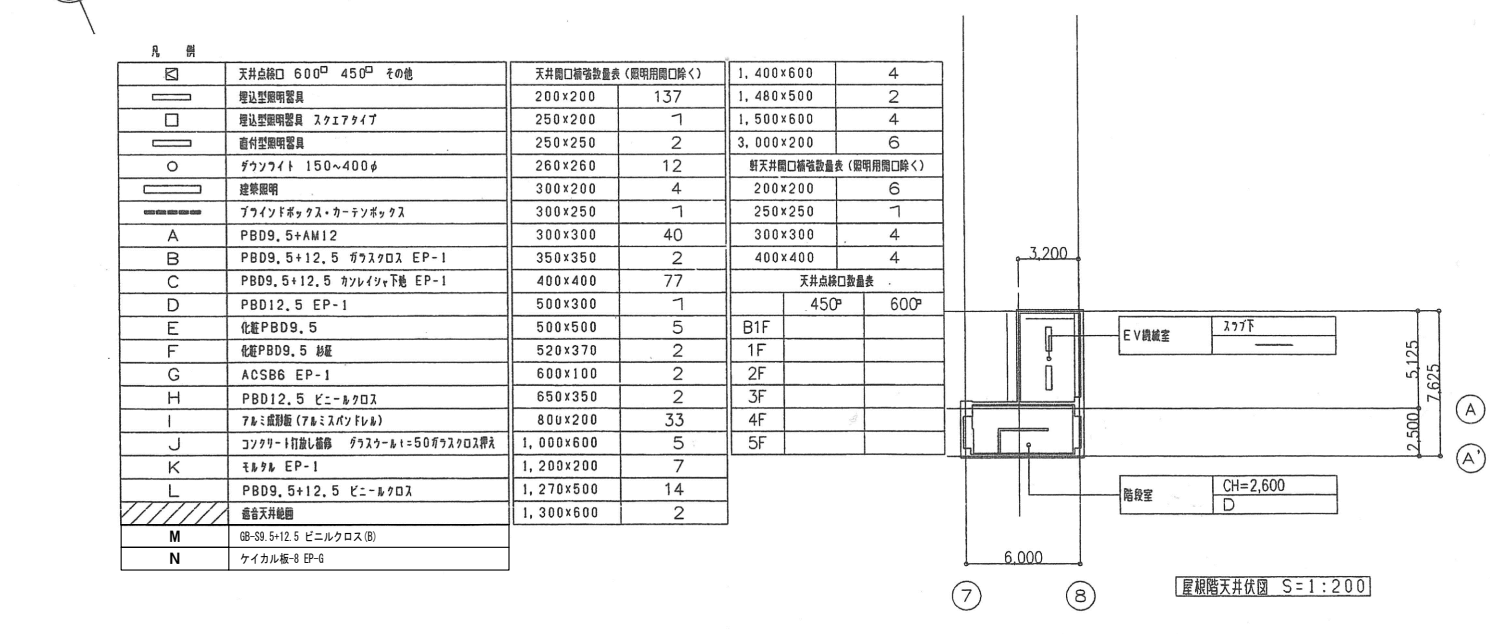
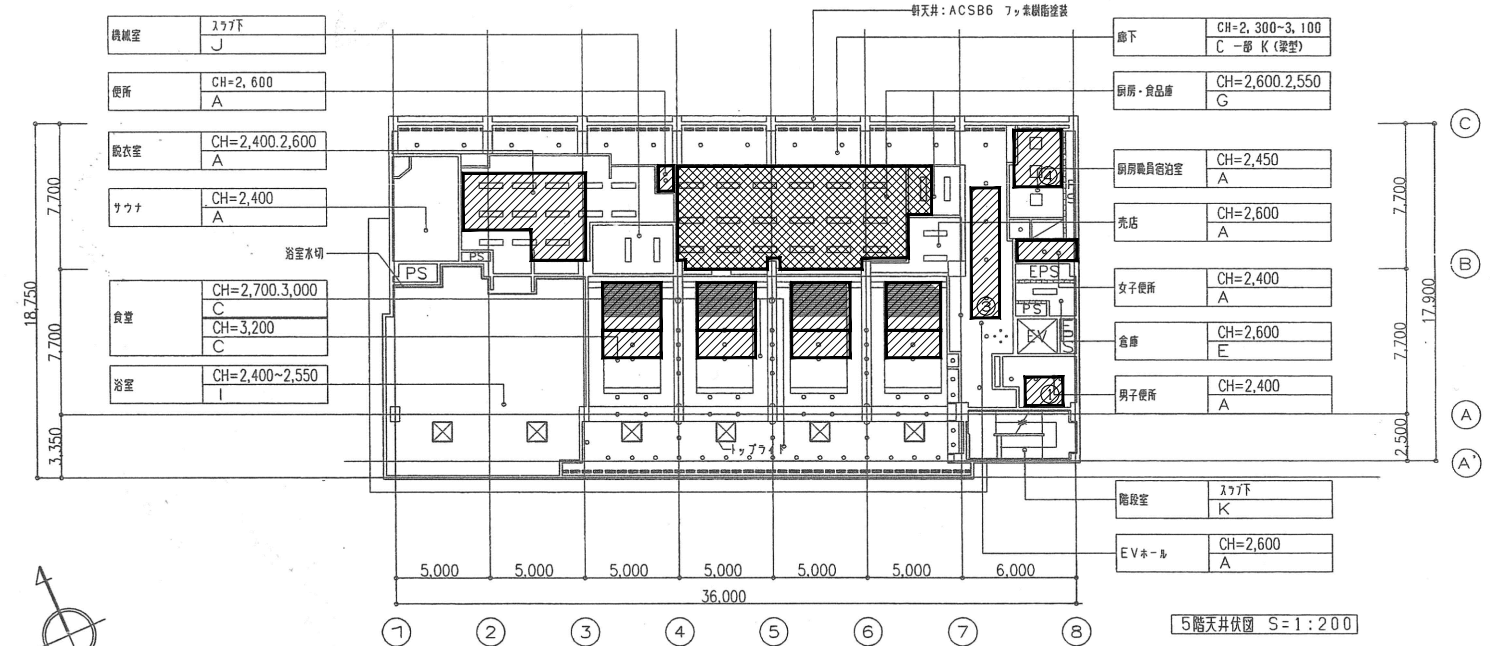
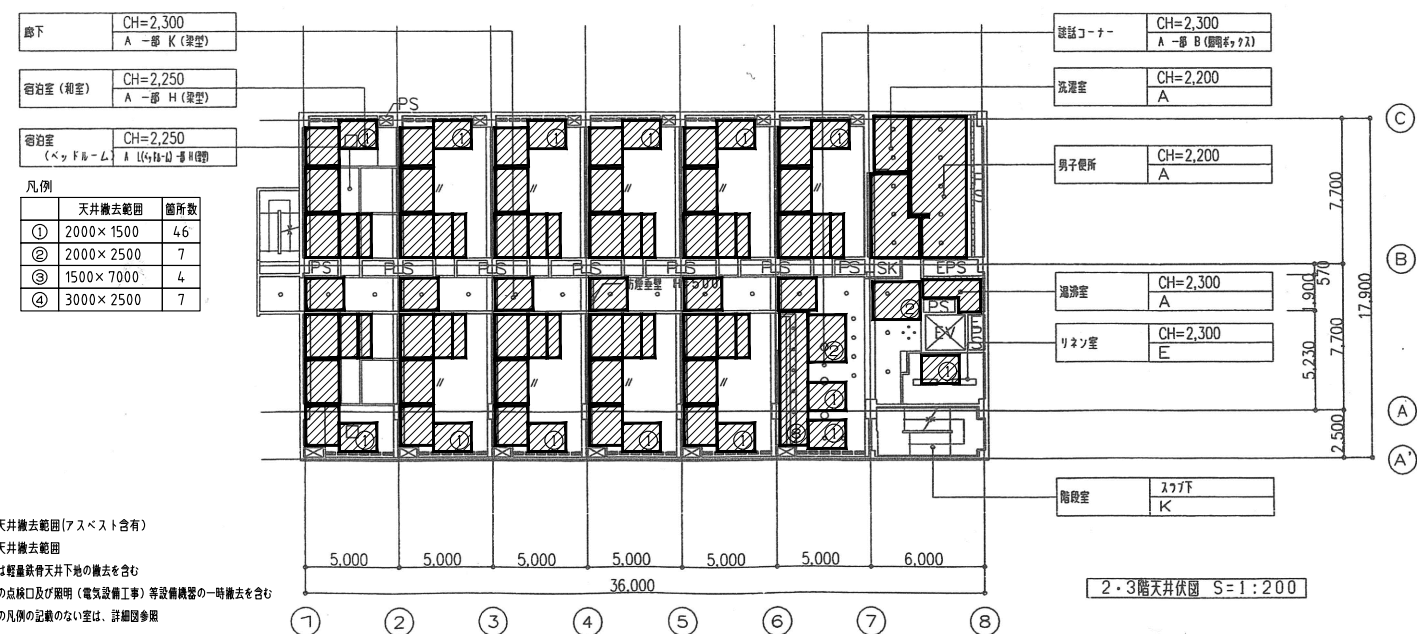
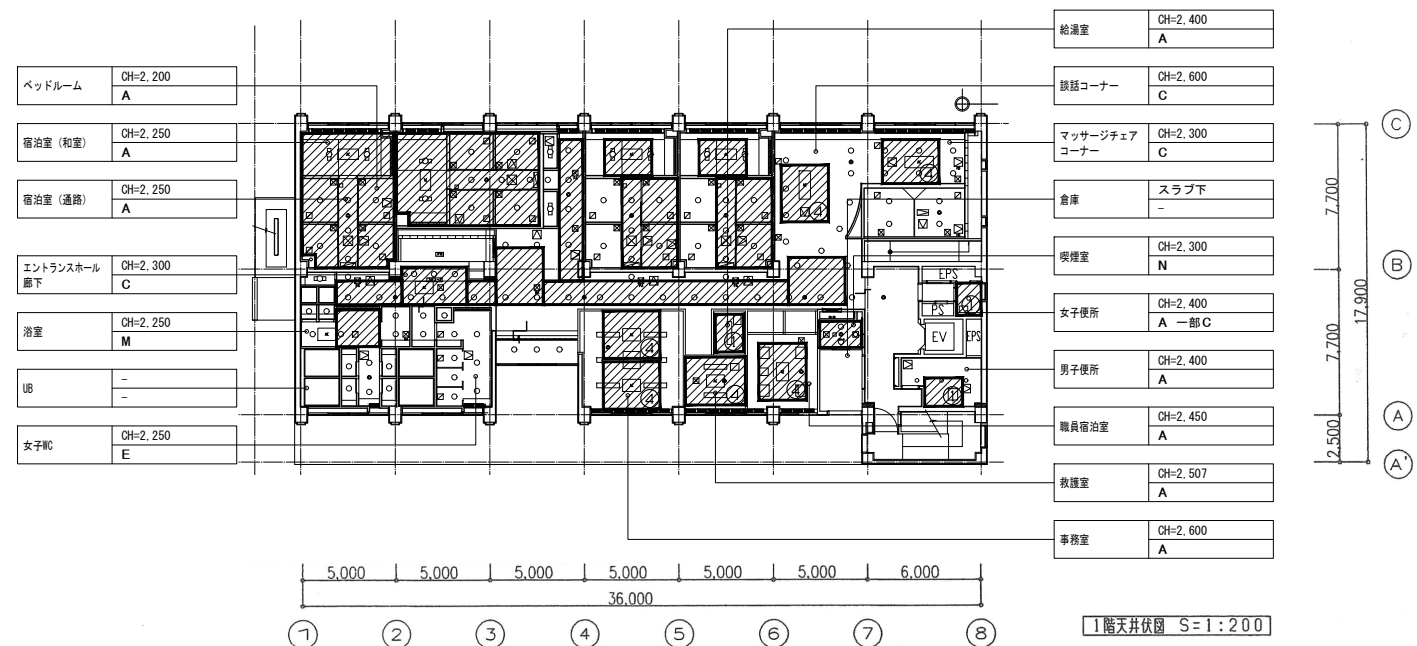
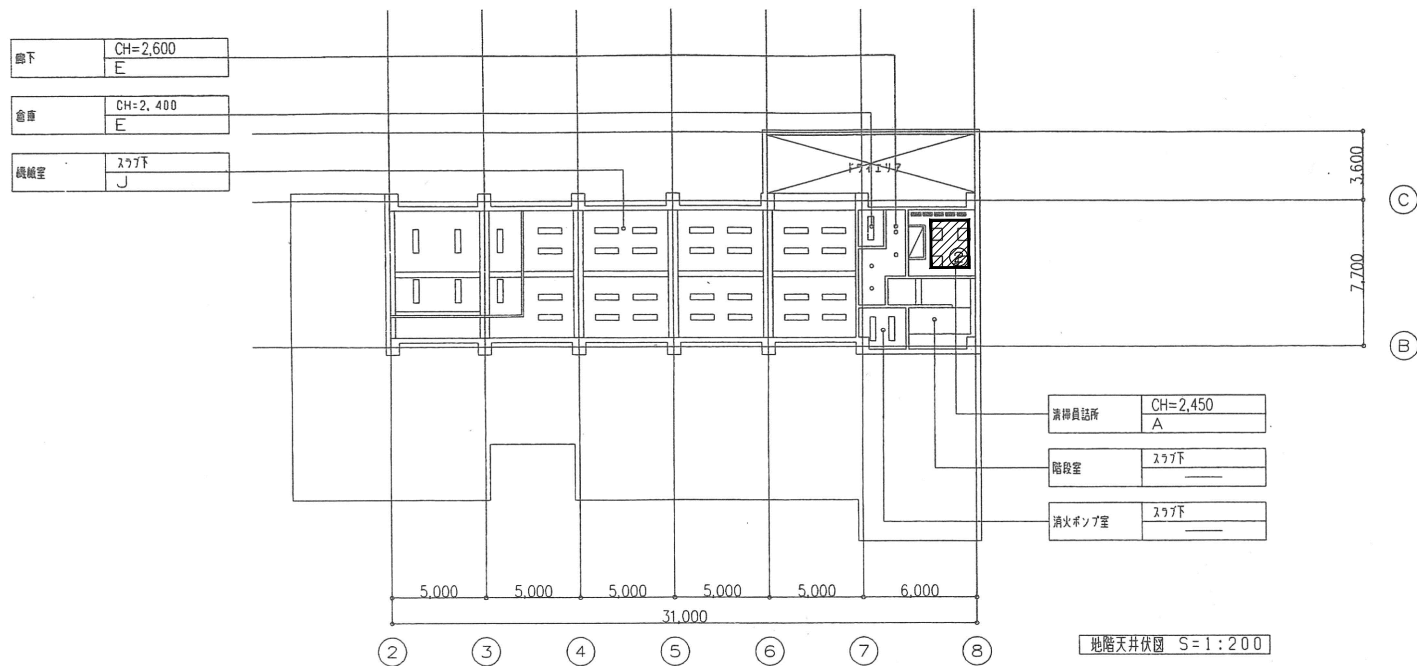


階	室 名	床高	床		幅 木		壁 ・ 柱		見切縁	天 井		天井高	備 考
		(スラブ高)	下地	仕上げ	下地	仕上げ	下地	仕上げ		下地	仕上げ		
屋階	EV機械室	±100	Ⓛ	ソリダールコンクリートの上防塵塗床	Ⓛ	防塵塗床	Ⓛ	コンクリート打放しのまま		コンクリート打放しのまま		スラブ下	
		1,300			Ⓢ	H=100	Ⓢ						
地階	機械室	±0	Ⓛ	コンクリート金ゴテ押えの上防塵塗床	Ⓛ	防塵塗床	Ⓛ	コンクリート打放し補修		コンクリート打放し補修の上SDP (通)		スラブ下	排水パイプ: 防塵塗床/メタレンブ W=200 排水プレジリイブ: VP #50 機械基礎
		1,200			Ⓢ	H=100	Ⓢ	ガラスカーネル=50ガラスクロス押え (FL+2000~)		ガラスカーネル=50ガラスクロス押え			
	受水槽室	±0	Ⓛ	コンクリート金ゴテ押えの上防塵塗床	Ⓛ	防塵塗床	Ⓛ	コンクリート打放しのまま		コンクリート打放しのまま		スラブ下	湧水ドレンパイプ: VP #50 受水槽基礎
		1,200			Ⓢ	H=100	Ⓢ						
	消火ポンプ室	±0	Ⓛ	コンクリート金ゴテ押えの上防塵塗床	Ⓛ	防塵塗床	Ⓛ	コンクリート打放しのまま		コンクリート打放しのまま		スラブ下	機械基礎
		1,100			Ⓢ	H=100	Ⓢ						
	清掃員詰所	±450	Ⓛ	量 (一部) 断字板 1=15)	Ⓛ	量寄せ: 杉	Ⓛ	ビニルクロス	塩ビ	S GB-R 9.5+DR12		2,450	グランドボックス、フラインド 上板: ナウCL 付属品: 杉 押入
		1,100			Ⓢ		Ⓢ						
	廊下	±0	Ⓛ	長尺ビニルシート 1=2.0	Ⓛ	VB H=60	Ⓛ	ビニルクロス	塩ビ	S GB-D(T) 9.5		2,600	
		1,100			Ⓢ		Ⓢ						
	ドライエリア	±0	Ⓛ	コンクリート金ゴテ押えの上防塵塗床	Ⓛ		Ⓛ	コンクリート打放し補修の上					
		1,100			Ⓢ		Ⓢ	吹付タイル					
共通	階段 A	±0	Ⓛ	長尺ビニルシート 1=2.0	Ⓛ	鋪場: VB H=60	Ⓛ	吹付タイル	塩ビ	S GB-R12.5吹付タイル		スラブ下	バスリグアップ: SUSビニル入 手スリ: ナウCLパイプ30φ 80P 手スリ板: 手スリ板: FB-32x9 50P
		1,100			Ⓢ		Ⓢ	(一部GB-R12.5吹付タイル)		段差: モルタル1=10吹付タイル			
	階段 B	±0	Ⓛ	長尺ビニルシート 1=2.0	Ⓛ	鋪場: VB H=60	Ⓛ	吹付タイル	塩ビ	S GB-R12.5吹付タイル		スラブ下	バスリグアップ: SUSビニル入 手スリ: ビニルバスドレン 手スリ板: 手スリ板: FB-32x9 80P
		1,100			Ⓢ		Ⓢ	(一部GB-R12.5吹付タイル)		段差: モルタル1=10吹付タイル			
	倉庫	±0	Ⓛ	長尺ビニルシート 1=2.0	Ⓛ	床材並上 H=60	Ⓛ	EP	塩ビ	S GB-D(T) 9.5		H: 5F: 2,600 2~4F: 2,300 B: 1F: 2,400	
		1,100			Ⓢ		Ⓢ	(階段/段差: モルタル1=10 EP)					
	PS・EPS	±0	Ⓛ	コンクリート金ゴテ押え			Ⓛ	コンクリート打放しのまま		コンクリート打放しのまま		スラブ下	
		1,100					Ⓢ						

revisions	・ GB-R9.5はGB-NC119.5に読み替える ・ 天井新設範囲は段差設置天井下地の新設を含む		

階	室 名	床高	床		幅 木		壁 ・ 柱		見切縁	天 井		天井高	備 考
		(スラブ高)	下地	仕上げ	下地	仕上げ	下地	仕上げ		下地	仕上げ		

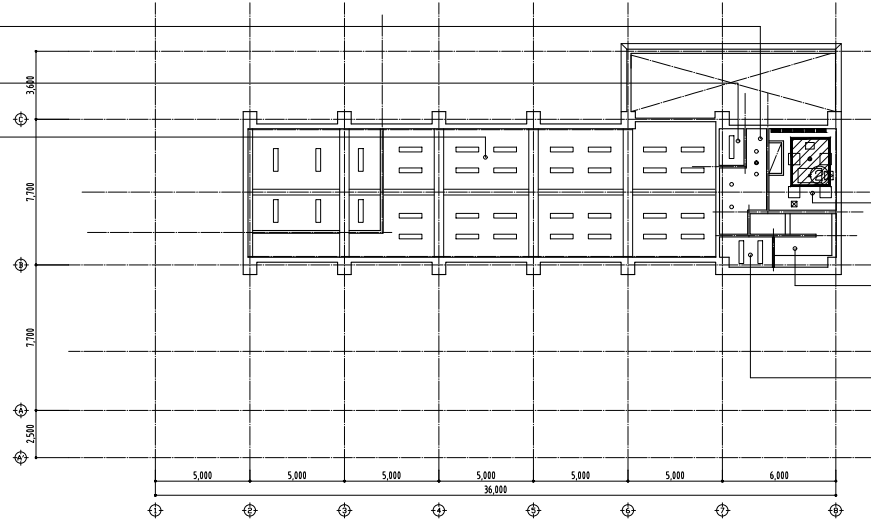
	松田平田設計	project no. R1335	京王閣競輪場選手宿舎改修工事 (建築工事)		仕上表-4 (改修図)		建築 205
		date 2023.01.20	代表となる設計者 代表 監 士 第 3 6 0 3 7 6 号 田 平 康 一	その他の設計者 監 造 監 士 第 3 6 2 4 0 4 号 西 村 東 樹 子	scale -		



凡 例		天井開口網目数表 (照明用開口除く)		天井開口網目数表 (照明用開口除く)	
□	天井点検口 600 <sup>2</sup> 450 <sup>2</sup> その他	200×200	137	1,400×600	4
□	埋込型照明器具	250×200	1	1,480×500	2
□	埋込型照明器具 スタイタイプ	250×250	2	1,500×600	4
□	直付型照明器具	260×260	12	3,000×200	6
○	ダウンライト 150~400φ	300×200	4	天井開口網目数表 (照明用開口除く)	
□	建築照明	300×250	1	200×200	6
□	グライントボックス・カーテンボックス	300×300	40	250×250	1
A	PBD9, 5+AM12	350×350	2	300×300	4
B	PBD9, 5+12, 5 ガラスクロス EP-1	400×400	77	400×400	4
C	PBD9, 5+12, 5 ネットワイヤ下地 EP-1	500×300	1	天井開口網目数表	
D	PBD12, 5 EP-1	500×500	5	450 <sup>2</sup>	600 <sup>2</sup>
E	化粧PBD9, 5	520×370	2	B1F	
F	化粧PBD9, 5 紗網	600×100	2	1F	
G	ACSB6 EP-1	650×350	2	2F	
H	PBD12, 5 ビニールクロス	800×200	33	3F	
I	7&ミミズ網 (7&ミミズネット)	1,000×600	5	4F	
J	コンクリート打設し躯体 グラスクー&1=50ガラスクロス併用	1,200×200	7	5F	
K	モジュール EP-1	1,270×500	14		
L	PBD9, 5+12, 5 ビニールクロス	1,300×600	2		
斜線	適合天井絶縁				
M	GG-S9, 5+12, 5 ビニルクロス (B)				
N	ケイカル板-8 EP-6				



廊下	CH=2,600 E
倉庫	CH=2,400 E
機械室	スラブ下 J



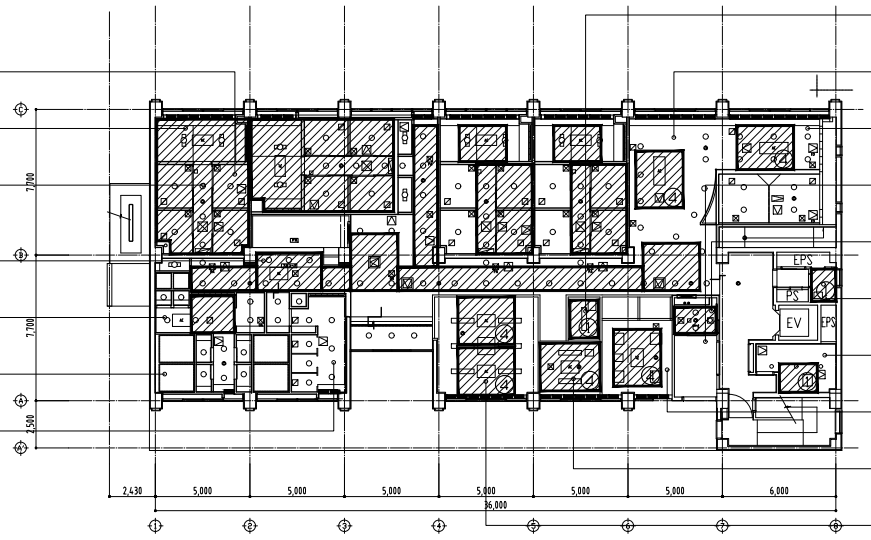
清掃員詰所	CH=2,450 A
-------	---------------

階段室	スラブ下 —
-----	-----------

消火ポンプ室	スラブ下 —
--------	-----------

地階天井伏図 S=1:200

宿泊室 (ベッドルーム)	CH=2,200 A
宿泊室 (和室)	CH=2,250 A
宿泊室 (通路)	CH=2,250 A
エントランスホール 廊下	CH=2,300 C
浴室	CH=2,250 M
UB	— —
女子WC	CH=2,250 E



給湯室	CH=2,400 A
-----	---------------

談話コーナー	CH=2,600 C
--------	---------------

マッサージチェア コーナー	CH=2,300 C
------------------	---------------

倉庫	スラブ下 —
----	-----------

喫煙室	CH=2,300 N
-----	---------------

女子便所	CH=2,400 A 一部C
------	-------------------

男子便所	CH=2,400 A
------	---------------

職員宿泊室	CH=2,450 A
-------	---------------

教員室	CH=2,507 A
-----	---------------

事務室	CH=2,600 A
-----	---------------

1階天井伏図 S=1:200

廊下	CH=2,300 A 一部B (梁型)
宿泊室 (和室)	CH=2,250 A 一部B (梁型)
宿泊室 (通路)	CH=2,250 AL
宿泊室 (ベッドルーム)	CH=2,250 L、一部B (梁型)



談話コーナー	CH=2,300 A 一部B (照明ボックス)
--------	----------------------------

洗濯室	CH=2,200 A
-----	---------------

男子便所	CH=2,200 A
------	---------------

湯沸室	CH=2,300 A
-----	---------------

リネン室	CH=2,300 E
------	---------------

階段室	スラブ下 K
-----	-----------

2・3階天井伏図 S=1:200

凡例	天井新設範囲	箇所数
①	2000×1500	46
②	2000×2500	7
③	1500×7000	4
④	3000×2500	7

〃〃〃 天井新設範囲  
 ※天井新設範囲は軽量鉄骨天井下地新設を含む (既存インサートは再利用とする)  
 ※天井新設範囲の点検口及び照明 (電気設備工事) 等設備機器の再取付を含む  
 ※天井新設範囲の凡例の記載のない室は、詳細図参照  
 ※天井見切りは詳細図による  
 ※各階宿泊室はベッドルーム部のカーテンレール (L=1400) の撤去再取付1室につき4ヶ所を見込むこと。

revisions			

廊下	CH=2,300 A
宿泊室 (和室)	CH=2,250 A
宿泊室 (通路)	CH=2,250 A
宿泊室 (ベッドルーム)	CH=2,250 L



談話コーナー	CH=2,300 A 一部B (照明ボックス)
--------	----------------------------

洗濯室	CH=2,200 A
-----	---------------

男子便所	CH=2,200 A
------	---------------

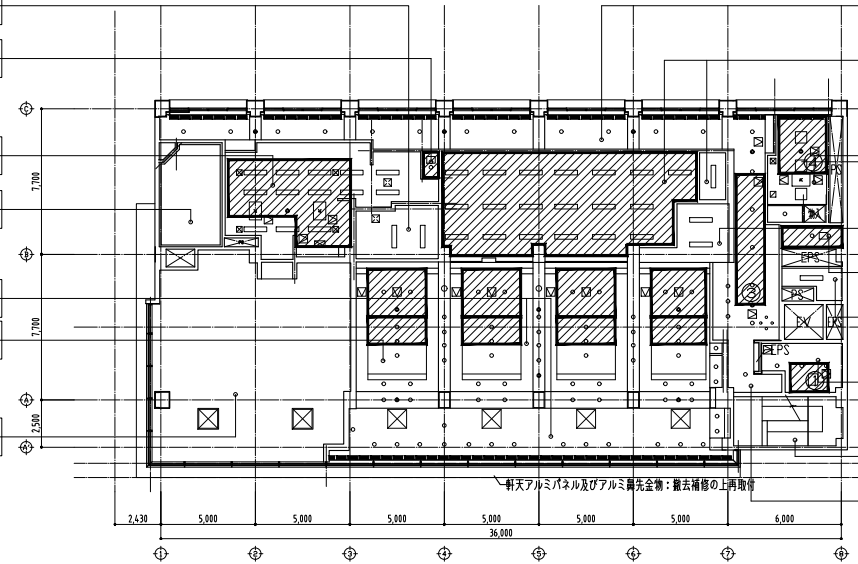
湯沸室	CH=2,300 A
-----	---------------

リネン室	CH=2,300 E
------	---------------

階段室	スラブ下 K
-----	-----------

4階天井伏図 S=1:200

機械室	スラブ下 J
便所	CH=2,600 A



廊下	CH=2,300~3,100 C 一部B (梁型)
----	------------------------------

厨房・食品庫	CH=2,600, 2,550 G
--------	----------------------

厨房職員宿泊室	CH=2,450 A
---------	---------------

売店	CH=2,600 A
----	---------------

女子便所	CH=2,400 A
------	---------------

倉庫	CH=2,600 E
----	---------------

男子便所	CH=2,400 A
------	---------------

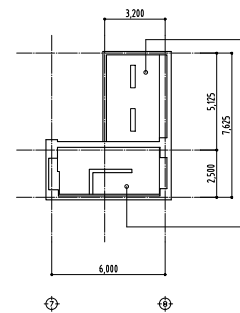
階段室	スラブ下 K
-----	-----------

EVホール	CH=2,600 A
-------	---------------

5階天井伏図 S=1:200



凡 例	
☒	天井点検口 (アルミ製) 450 <sup>〃</sup>
☒	天井点検口 (アルミ製) 600 <sup>〃</sup> 新設
▭	埋込型照明器具
□	埋込型照明器具 スクエアタイプ
▭	直付型照明器具
○	ダウンライト 150~400φ
▭	建築照明
▭	ブラインドボックス・カーテンボックス
〃〃〃	遮音天井範囲
A	08-R9.5 + DR12
B	08-R9.5 + 12.5 ガラスクロス EP-1
C	08-R9.5 + 12.5 寒冷紗下地の上 EP
D	08-R12.5 EP-1
E	08-D(T) 9.5
F	08-D(W) 9.5 杉板
G	ACS86 EP
H	08-R12.5 ビニルクロス (A)
I	アルミ成形板 (アルミスパンドレル)
J	コンクリート打放し補修 グラスウールt=50ガラスクロス押え
K	モルタル EP
L	08-R9.5+12.5 ビニルクロス (A)
M	08-S9.5+12.5 ビニルクロス (B)
N	ケイカル板-8 EP-G



EV機械室	スラブ下 —
-------	-----------

階段室	CH=2,600 D
-----	---------------

屋根階天井伏図 S=1:200



松田平田設計

project no.  
R1335 京王閣競輪場選手宿舍改修工事  
(建築工事)

date  
2023.01.20

代表となる設計者  
後 藤 隆 士  
第 3 6 0 3 7 6 号  
田 平 康 一

その他の設計者  
後 藤 隆 士  
第 3 6 2 4 0 4 号  
西 村 英 樹 子

天井伏図  
(改修図)

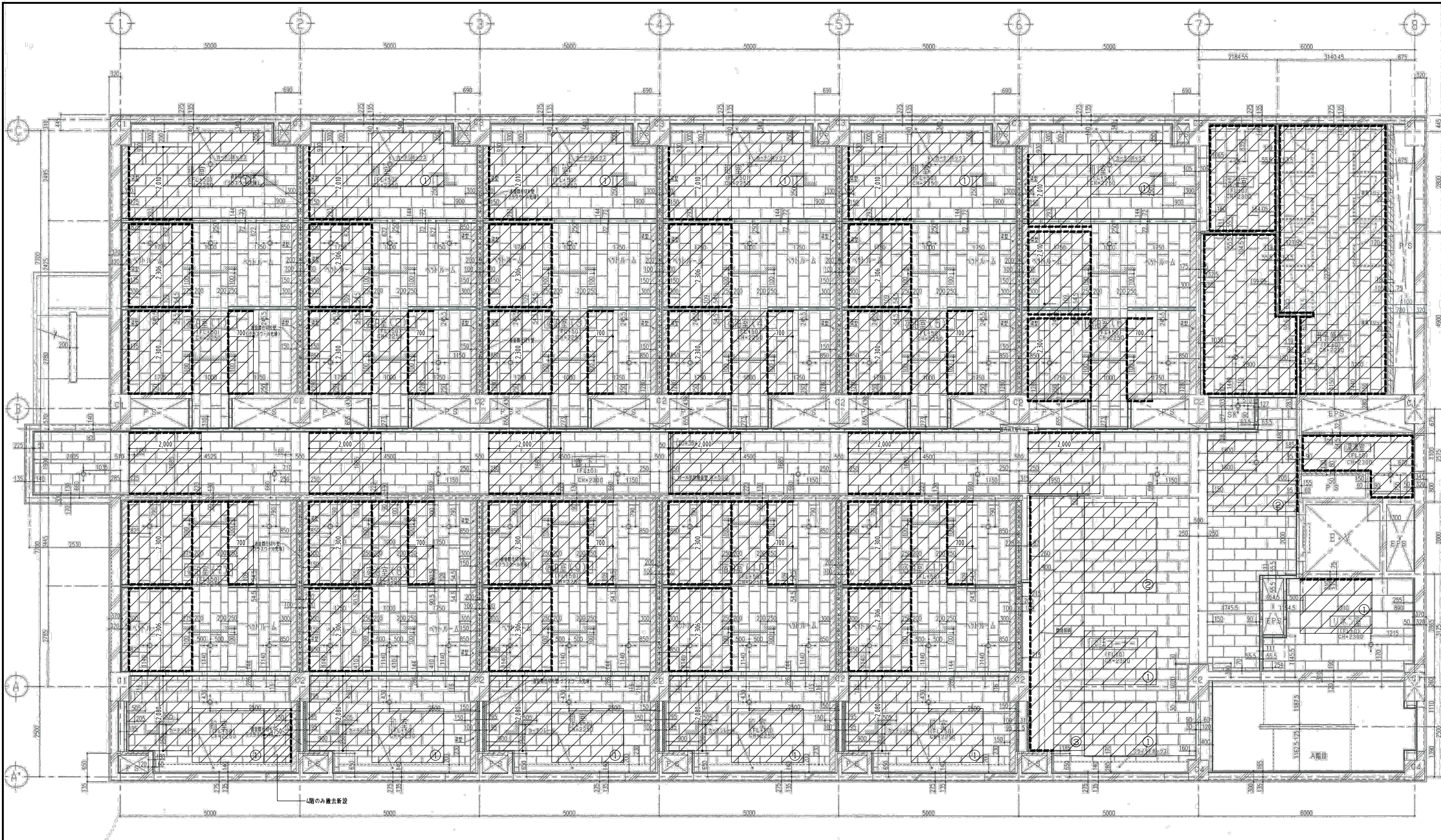
scale  
1:200 (A1) 1:400 (A3)

建築

302

[illegible]





revisions			



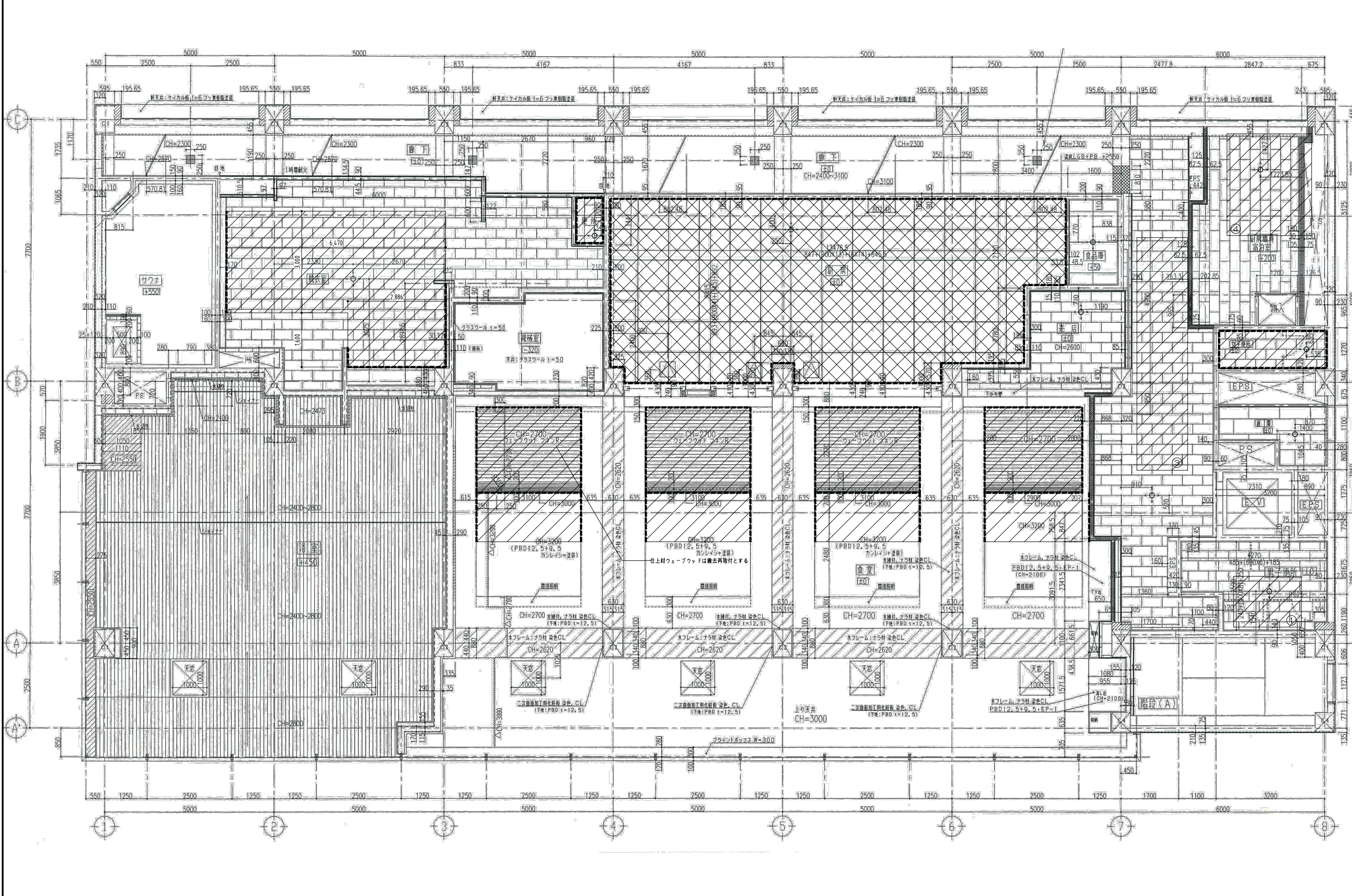
松田平田設計

project no.	R1335 京王閣競輪場選手宿舍改修工事 (建築工事)	
date	代表となる設計者 2023.01.20	その他の設計者 第360376号 第362404号

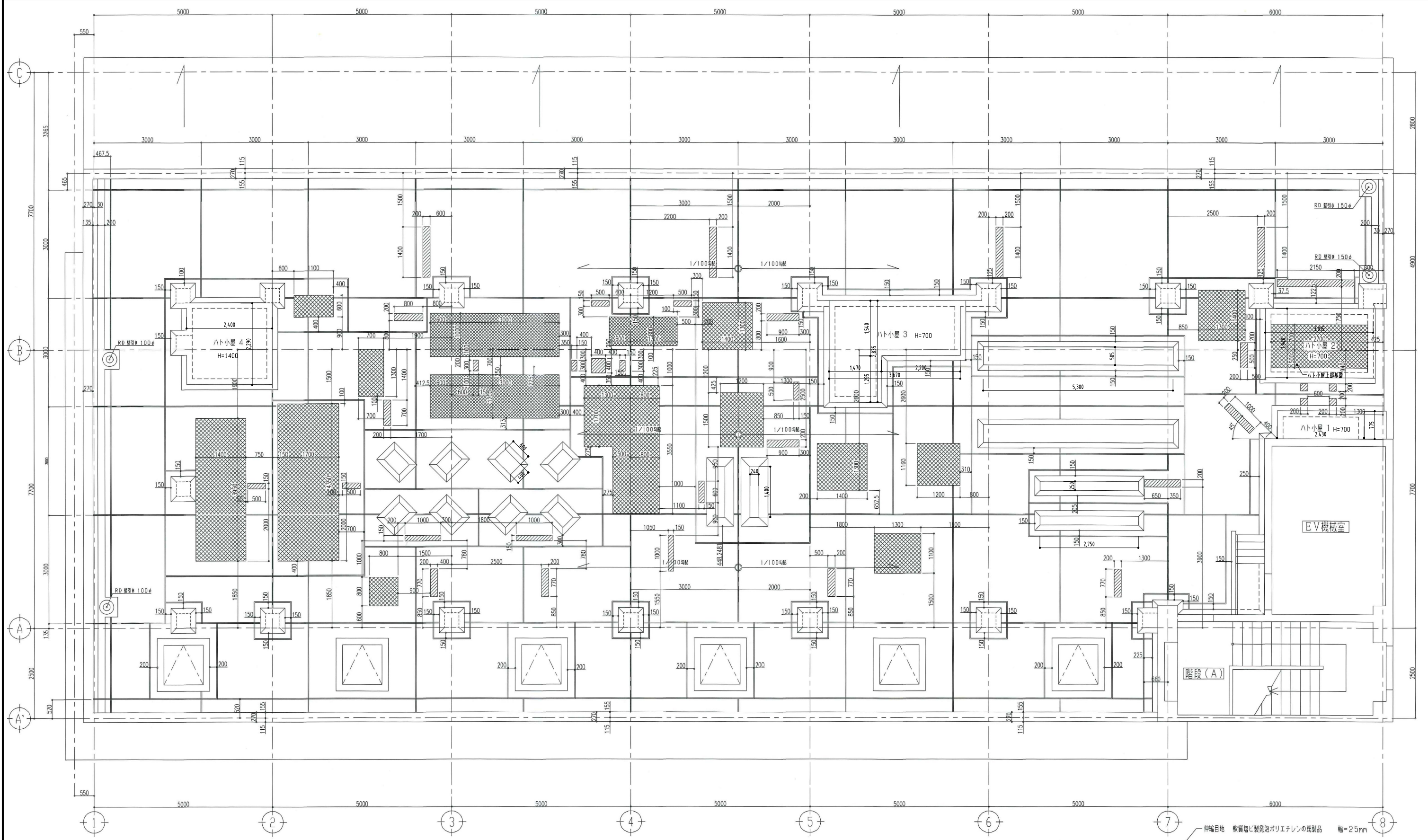
【参考図】天井改修詳細図 2-4階天井伏図
scale 1:50 (A1) 1:100 (A3)

建築  
304



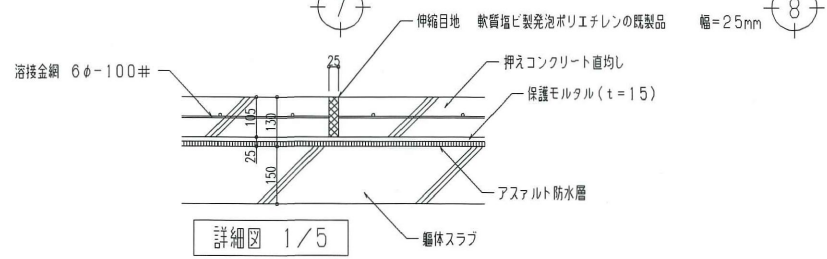






R階伸縮目地割付図 1/50

H=100  
H=150  
※特記のない設備高さはH=550とする。



詳細図 1/5

revisions			

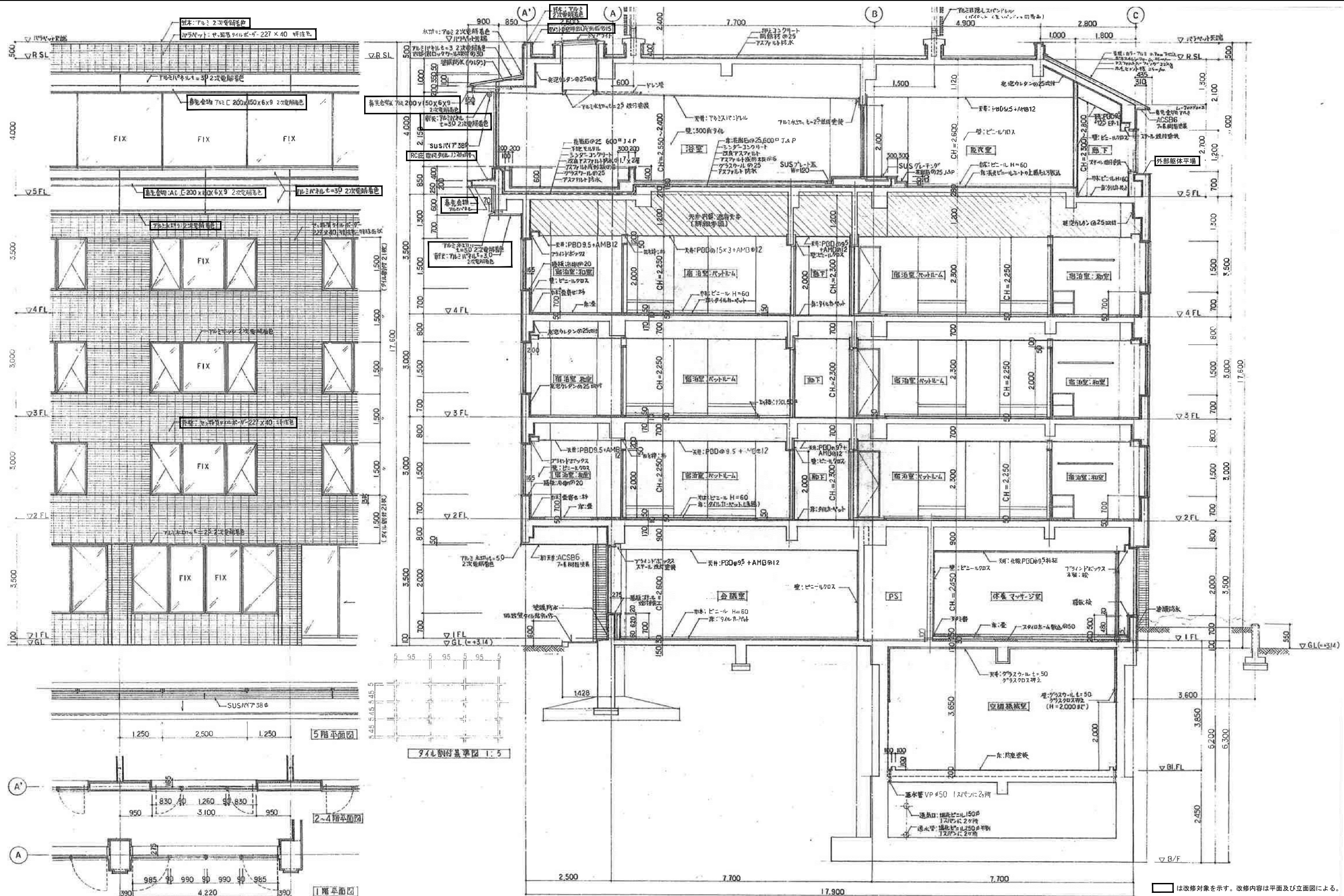


松田平田設計

project no.	R1335	京王閣競輪場選手宿舍改修工事 (建築工事)
date	2023.01.20	代表となる設計者 飯田 隆一 その他の設計者 西村 実樹

【参考図】屋上階平面詳細図
scale 1:50 (A1) 1:100 (A3)





は改修対象を示す。改修内容は平面及び立面図による。

revisions			



松田平田設計

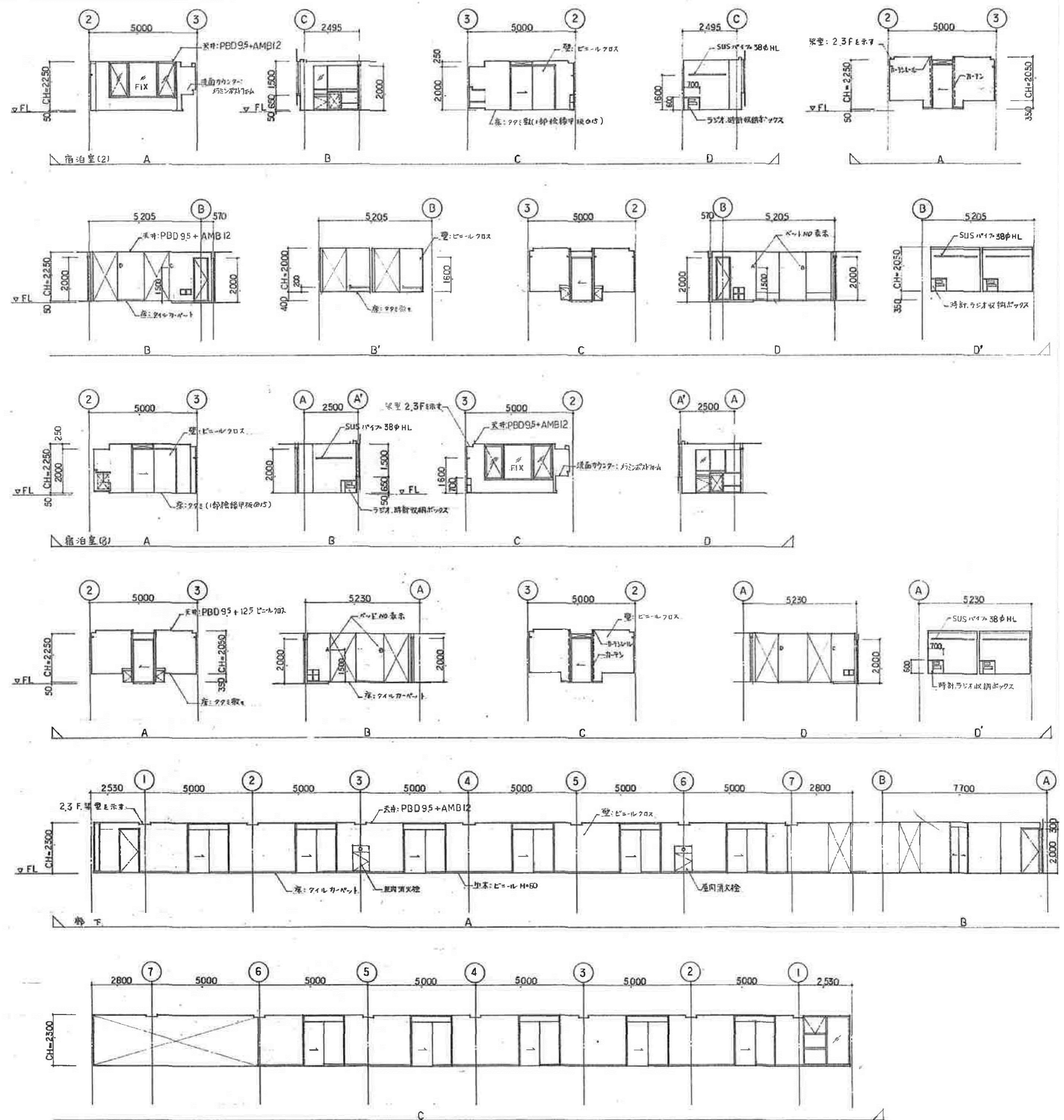
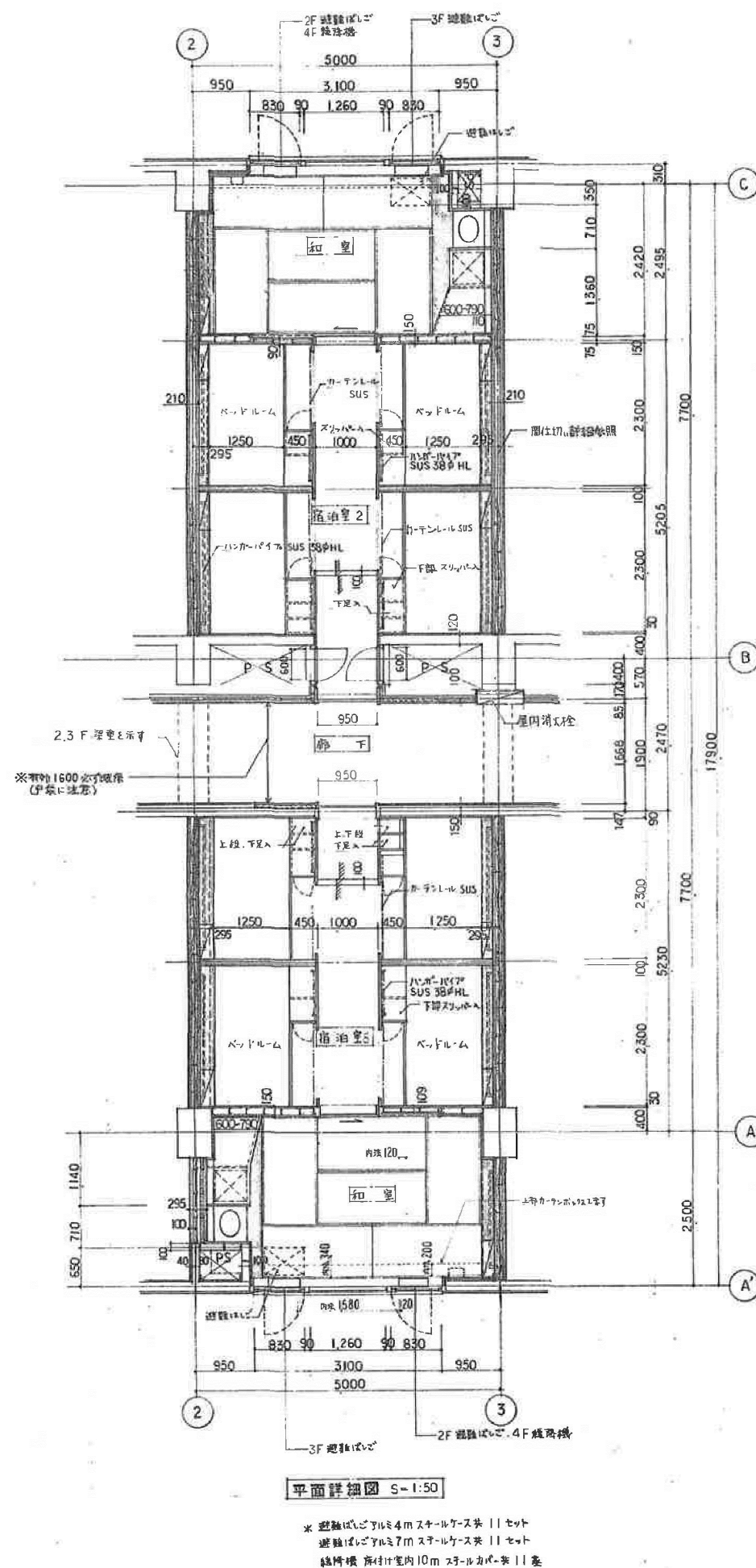
project no.  
R1335 京王閣競輪場選手宿舎改修工事  
(建築工事)  
date  
2023.01.20  
代表となる設計者  
第360376号  
田中 孝一  
その他の設計者  
第362404号  
西村 実穂子

【参考図】 矩計図  
scale  
1:50 (A1) 1:100 (A3)

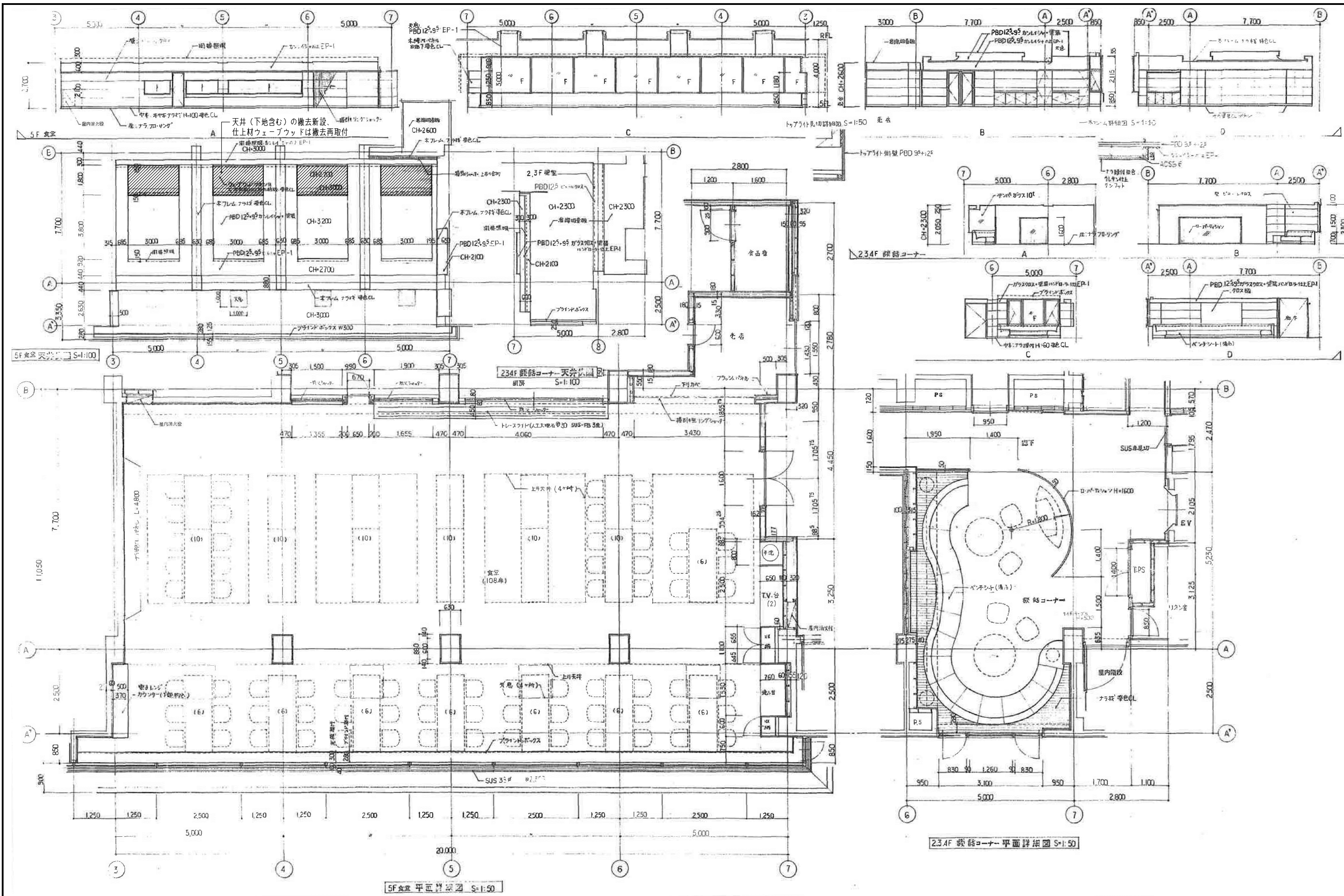
建築  
402





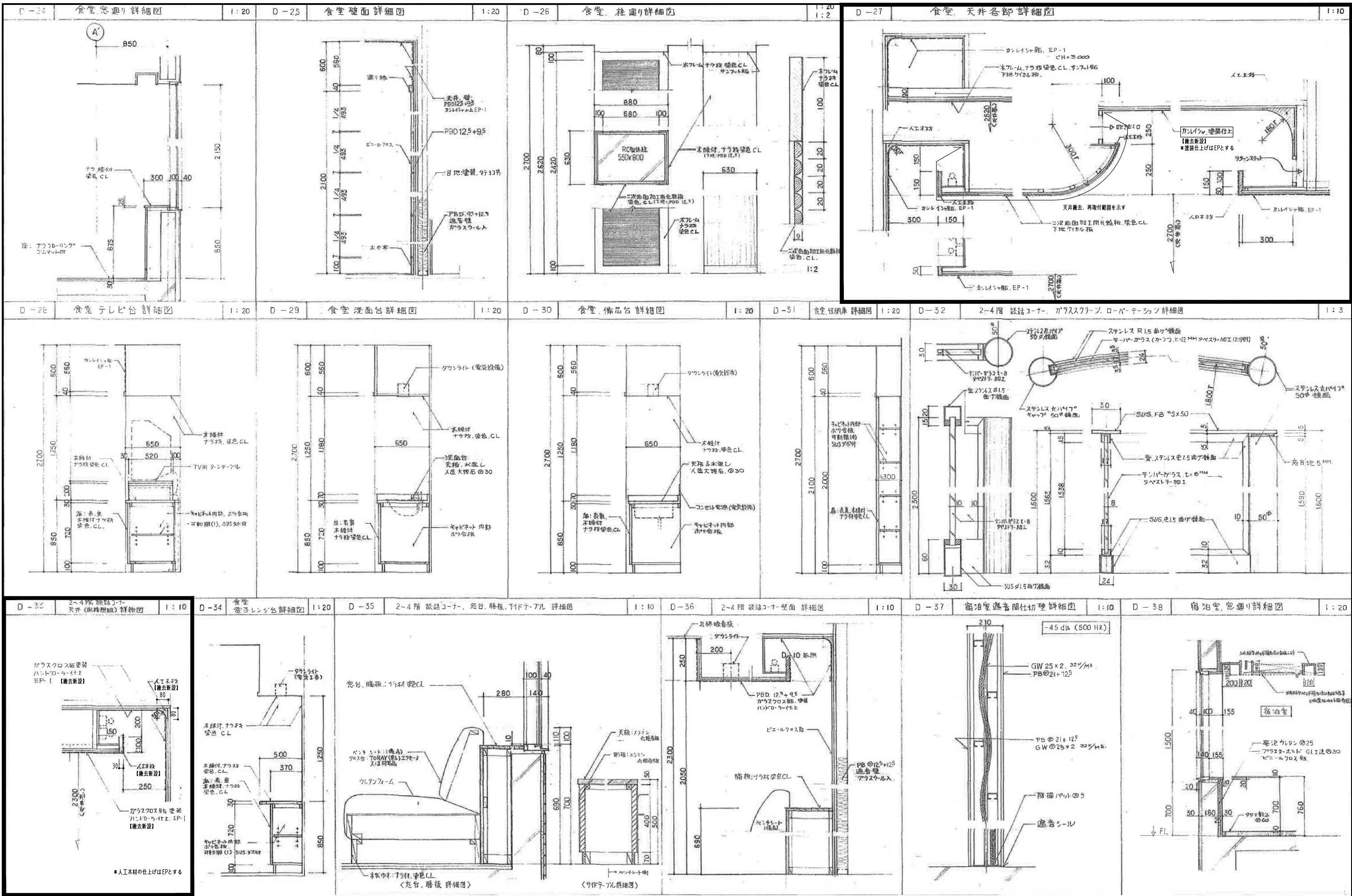


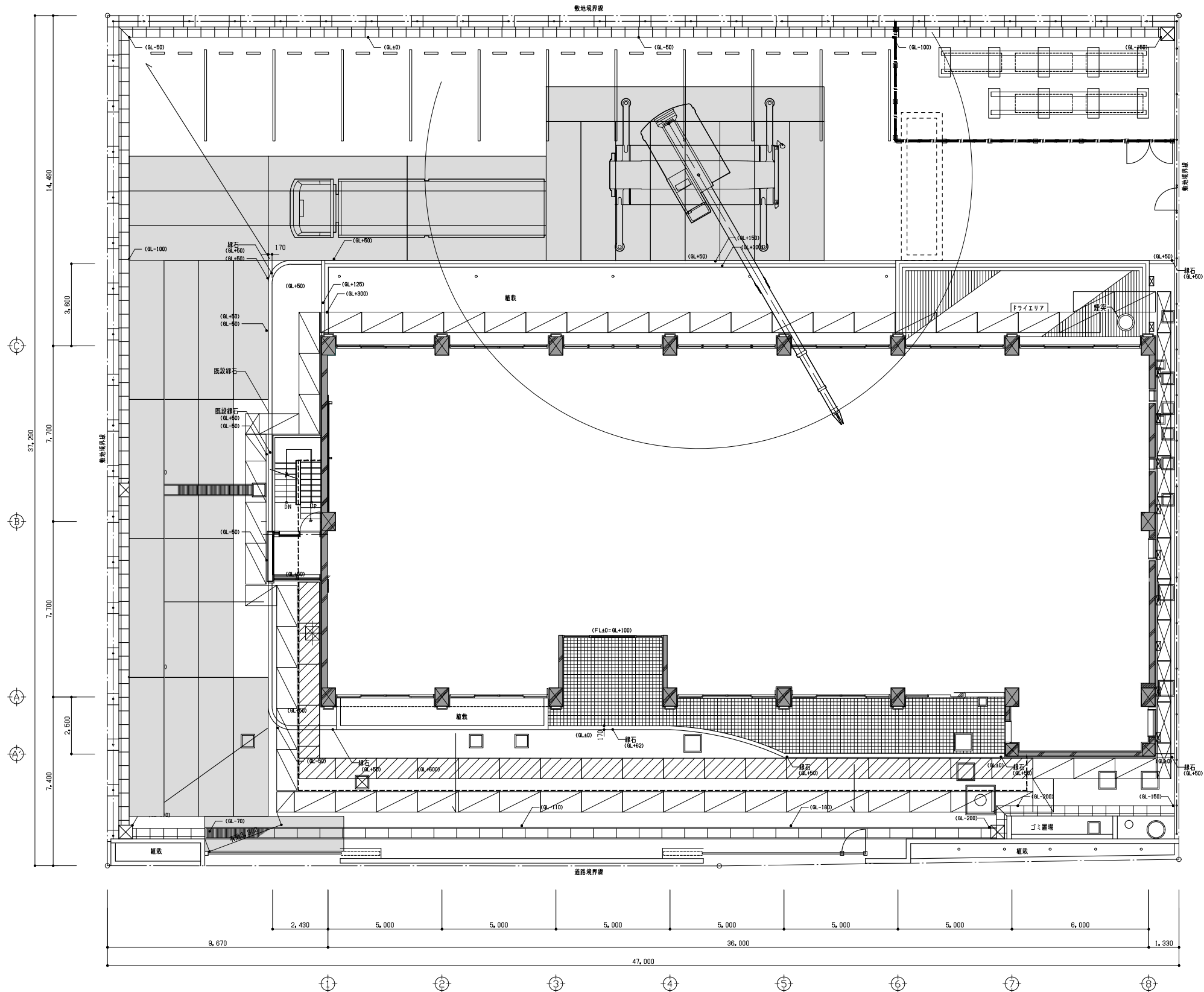












凡 例	
枠組足場 (外部用 W=900)	
枠組足場 2重足場(外部用 W=900)	
枠組足場 (外部用 W=600)	
敷鉄板 t=22(1524x6096)	

■南側道路(多摩川堤通り)より工事車両侵入を想定  
■【参考図】仮設計画図は入札参加者の適正かつ迅速な見積に資するための資料である。  
施工にあたっては受注者は施工条件、周辺状況等を十分考慮して、仮設、施工方法、安全対策など、工事的物を施工するための一切の手段について受注者の責任において定めるものとし、本図と異なる場合は監督職員との協議のうえ、変更等の措置を講ずる場合がある。

■ガードマンは、搬出がある際は2人工とする。  
■ガードマンについては、警察と協議の上決定すること。



revisions		



松田平田設計

project no.	R1335 京王閣競輪場選手宿舍改修工事 (建築工事)	
date	代表となる設計者 飯島 隆士 第360376号 田平 康一	その他の設計者 飯島 隆士 第362404号 西村 東樹子
2023.01.20		

【参考図】仮設計画図
scale 1:100 (A1) 1:200 (A3)

建築  
501