

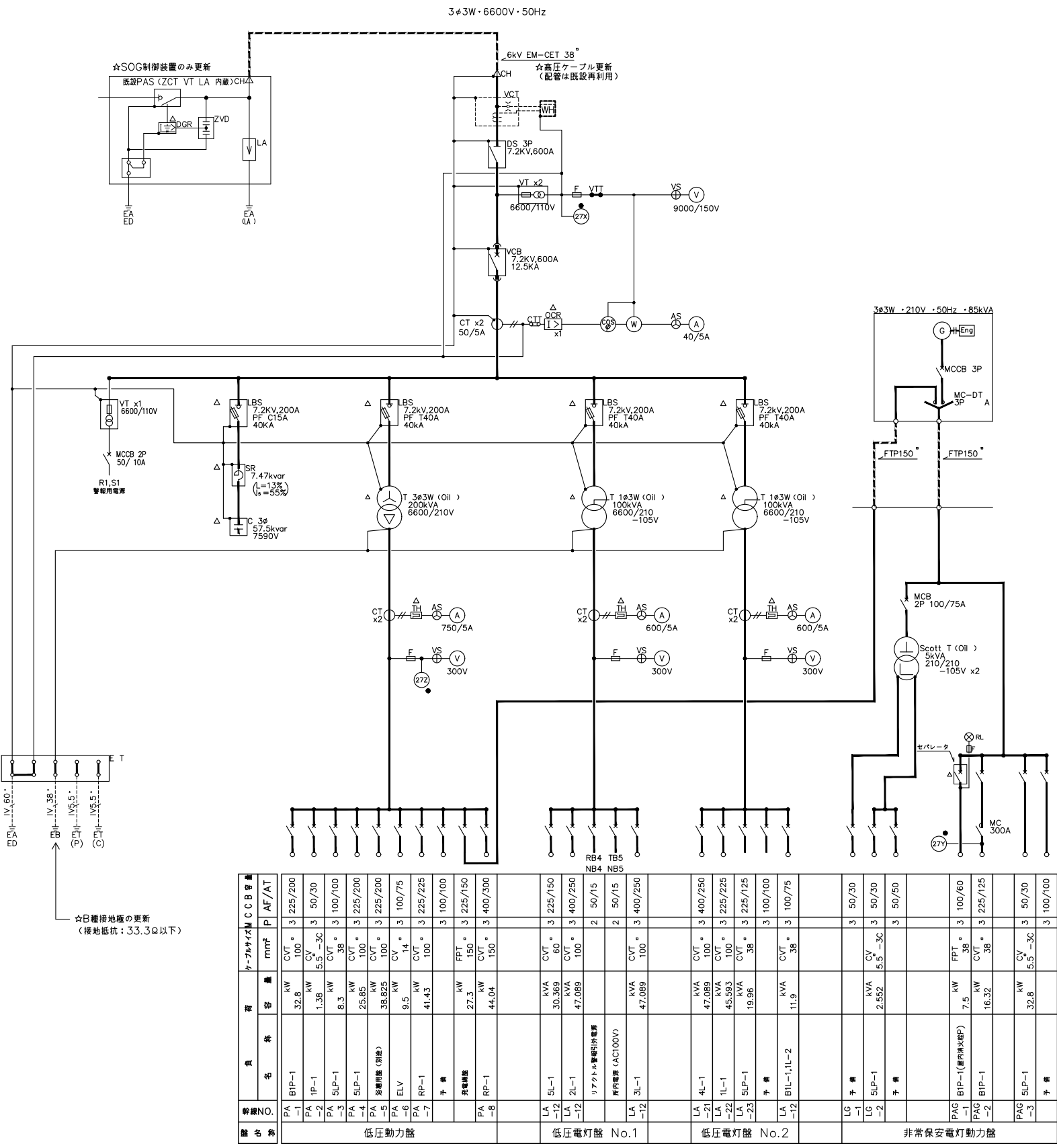
京王閣競輪場選手宿舎改修工事 実施設計図書【電気設備】

令和5年1月

図 面 リ ス ト

[illegible]

revisions			<div>INHS</div> <div>Planners, Architects & Engineers</div>	松田平田設計	project no. R1335 京王閣競輪場選手宿舍改修工事 (電気設備工事)			図面リスト		電気 000
					date	代表となる設計者	その他の設計者	確認者	scale	
					2023.01.20	一級建築士 第361581号 松田 和彦		建築設備士 241C1-0838E0 林 崇寿		



記 号	名 称	備 考	記 号	名 称	備 考
PAS	柱上気中開閉器		T	変圧器	油入自冷温度計防振ゴム付
CH	ケーブルヘッド		スコットT	変圧器	3φ200V/1φ3W 200/100V (油入自冷温度計防振ゴム付)
VCT	電力需給用計器用変成器	電力会社支給品	VTT	計器用電圧試験用端子	
WH	電力需給用電力量計器	電力会社支給品	CTT	計器用電流試験用端子	
DS	断 路 器		CT	計 器 用 変 流 器	
VCB	高 圧 ガ ス 遮 断 器		VT	計 器 用 変 圧 器	
DGR	地絡保護継電器		PF	電力ヒューズ	
LBS	高圧交流負荷開閉器		V	電 圧 計	
SR	高圧直列リアクトル		A	電 流 計	
SC	高圧進相コンデンサ	油入自冷式	VS	電圧計切替スイッチ	
(27)	不足電圧		AS	電流計切替スイッチ	
(G)	ディーゼル発電機	3φ210V 85kVA			

※警報表示出力は盤面に全て表示、警報盤には一括出力とする。
※製作仕様は東京都仕様とする。

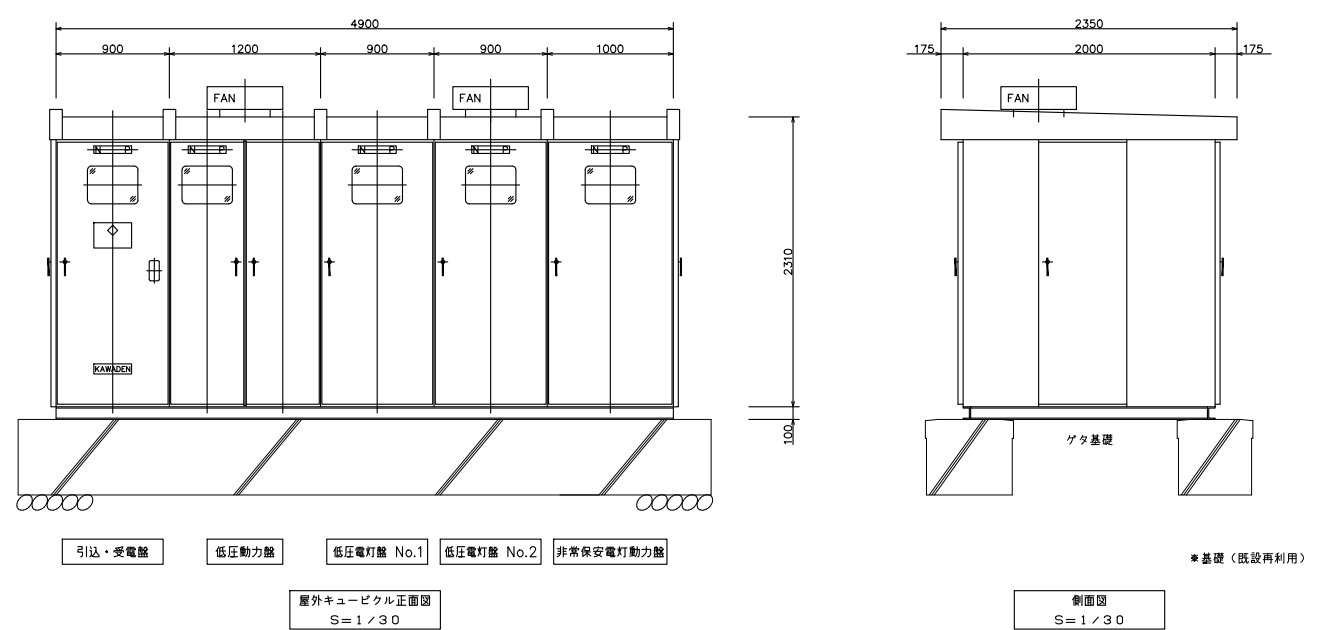
外部一括警報出力内容

- 過電流
- PF 劣化×4
- リアクトル異常
- コンデンサ異常
- トランス温度異常×3

記号

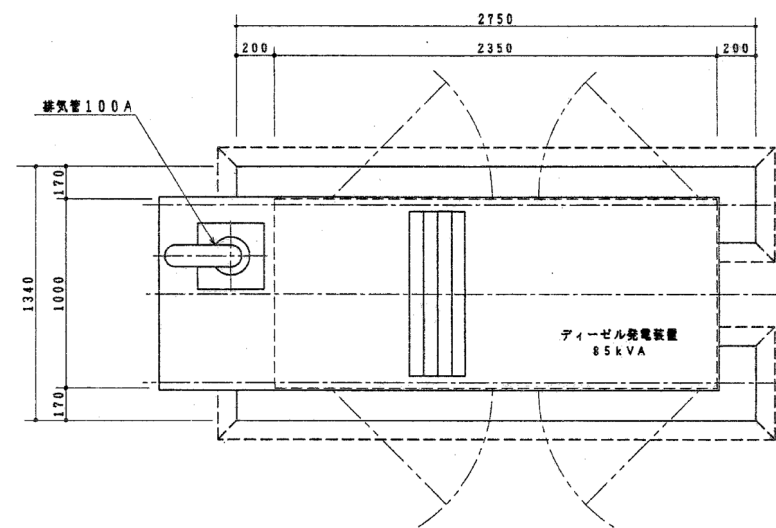
○	中央監視盤対応
●	操 作
●	状態表示
△	警報表示
□	計 測 (4 ~ 20mA)

注) ▲印遮断器は、赤色フラッシュプレートとし
負荷名称は赤字とする。

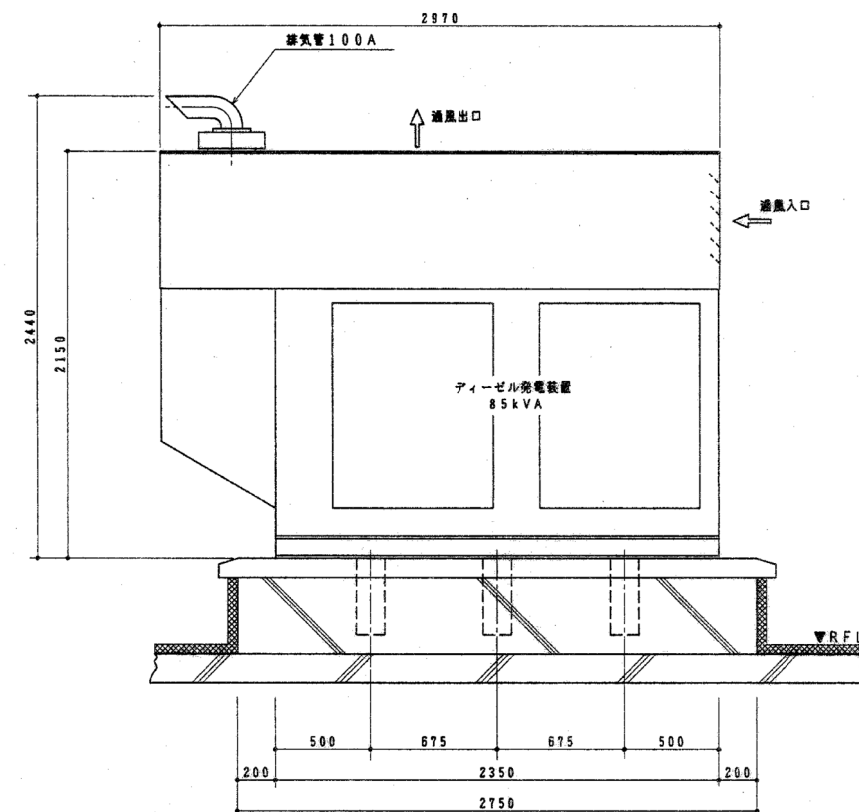


＜改修内容＞

- キュービクルは本工事で更新する。撤去する既設キュービクルの仕様は、更新機と同等とする。
- キュービクル更新に伴い、低圧幹線ケーブル及び接地線の撤去及び再接続を見込むこと。
- 高圧ケーブルは本工事で更新する。撤去する高圧ケーブルサイズは、更新ケーブルと同等とする。
- 引込柱及びPASは既設のままとする。但し、SOG制御装置は更新とする。
- 日種接地線を本工事で更新する。接地抵抗が33.3Ω以下となるように施工すること。



85 kVAディーゼル発電装置平面図 S=1/20



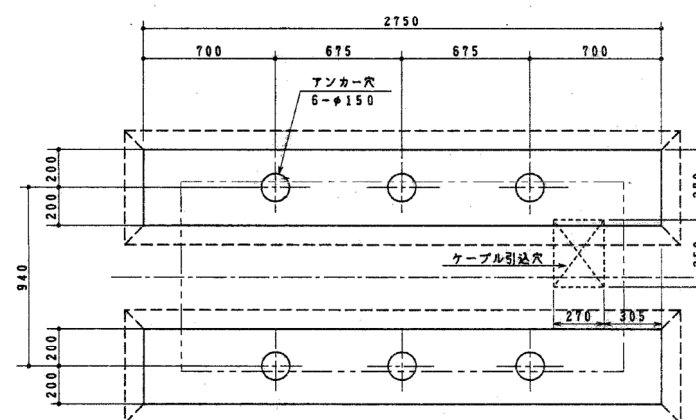
断面図 S=1/20

仕様

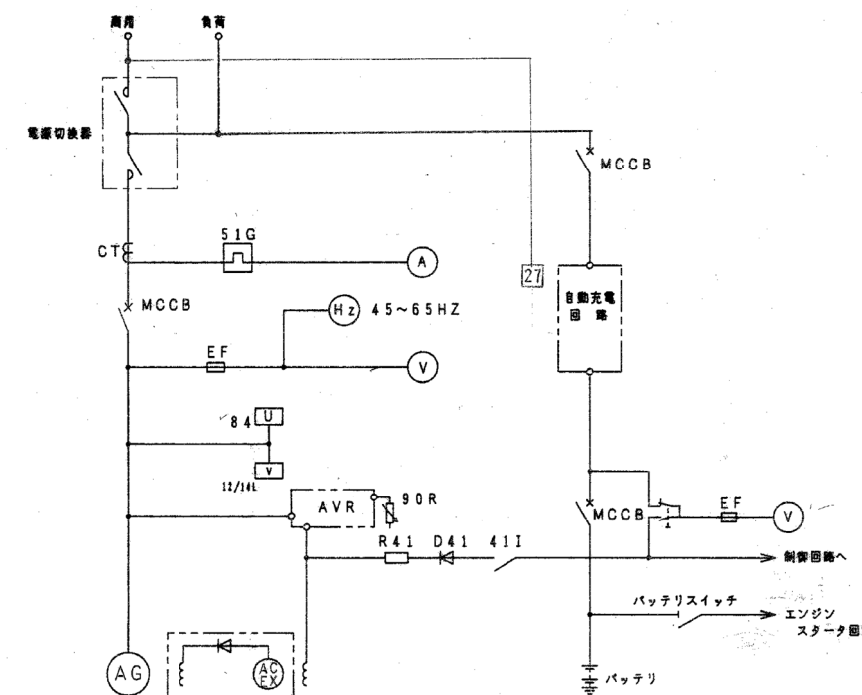
発電機		ディーゼル機関	
形式	開放保護回線界磁突極形	形式	4サイクル水冷頭上弁直列立形直接噴射式
出力	85 kVA	出力	115 PS
回転数	1500 r.p.m	回転数	1500 r.p.m
電圧	200 V	蓄電池容量	24V-MSE100-G (6Vx4)
相数	3 φ	始動方式	電気式
極数	4 P	冷却方式	ラジエーター方式
周波数	50 Hz	燃焼方式	直接噴射式
効率	80 %	使用燃料	軽油
励磁方式	自動ブラシなし方式	燃料槽	50 L (搭載)
定格速度	連続	燃料消費率	21.4 L/Hr
絶縁	B級以上		
騒音値		機関1mにて75 dB (A)以下	
総質量		約 2330 kg	
周囲温度		5℃ ~ 40℃	
制御方式		全自動運転方式 (現場手動起動切替方式)	
その他		(社)日本内陸発電設備協会認定品 (長時間形)とする。	
耐震仕様		建築設備耐震設計、施工指針によること。	

保護装置

項目	機関停止	遮断器、切	警報	表示灯	達方
過速度	○	—	○	○	一括
油圧低下	○	—	○	○	
水温上昇	○	—	○	○	
始動渋滞	○	—	○	○	
非常停止	○	—	○	○	
過電流	—	○	○	○	
油面低下	—	—	○	○	
充電器故障	—	—	○	○	



基礎図 S=1/20



単線結線図

改修内容

・既設の非常用発電機 (ディーゼル発電機 85 kVA) に対し、「E-103 非常用発電設備 特記仕様書」の内容に従い点検、整備、部品交換を行う。

revisions			

MHS
Planners, Architects & Engineers

松田平田設計

project no.	R1335	京王閣競輪場選手宿舍改修工事 (電気設備工事)
date	2023.01.20	代表となる設計者 一級建築士 第341581号 坂田 和久
確認者	建築設備士 241C1-083880 林 宏男	

非常用発電設備 姿図・仕様書 (参考) (改修図)	
scale	1:100 (A1) 1:200 (A3)

電気
102

- 《改修内容》
- ・既設のディーゼル発電機 85 kVA（明電舎 ZXN100P9BSS）に対し点検、整備、部品交換を行う。
 - ・点検、整備作業の詳細は《自家発電設備 点検・整備表》、交換部品の詳細は《自家発電設備 交換部品表》による。

《自家発電設備 点検・整備表》

区分	点検部	作業項目	備 考
機器点検	設置状況	周囲の整理整頓、状況点検	障害物、各機器との保有距離
		区画、隔壁等破損の有無点検	
		水の浸透、漏れ等の有無点検	
		換気装置の機能点検	自然換気、強制換気の別
		照明設備及び機能点検	
		標識の表示状況の点検	
	表示	表示の適否確認	
	自家発電装置	変形、損傷、脱落、漏れ等の有無点検	原動機と発電機
		潤滑油の種類及び量の確認	規定の油脂
		タンク、ラジエータ等冷却装置の機能点検	
		無負荷運転での各部点検性能チェック	定格回転数で5分間運転
		手動停止装置の機能点検	停止後、再始動しないこと
	始動用蓄電池設備	蓄電池設備の機器点検に準ずる	
	制御装置	周囲の整理整頓、状況点検	
		変形等の異常有無点検	
		電源表示灯の点灯有無点検	
		開閉器及び遮断器の開閉位置適否点検	
		開閉器及び遮断器の開閉機能確認	
		適正ヒューズの使用有無点検	
		各継電器の機能確認	
		各表示灯の点灯状況の確認	
	計器類	変形等の有無、及び指示値の適否点検	定格回転無負荷運転
	燃料油及び冷却水タンク	変形等の異常有無点検	
		規定の燃料油量があるか点検	定格負荷2Hr以上運転可能油量必要
		規定の冷却水量があるか点検	定格負荷1Hr以上運転可能水量必要
	排気筒	可燃物が放置されていないか周囲の状況の点検	
		外形上で変形、損傷、支持金具の緩み等有無点検	
		貫通部の変形、損傷、脱落等の異常有無点検	
	配管	変形、損傷、漏れ等の有無点検	
	予備品等	予備品及び回路図等の備付状況点検	
	結線接続	回路、端末の変形、損傷等の有無点検	
	接地	接地線の変形、接続部の損傷有無点検	
	耐震措置	アークカット、防振装置、可とう管継手等耐震措置が適正に行われ、かつこれ等に変形、損傷等が無いかどうか点検	
	自家発電装置	タイムスケジュール及びシーケンス通りに、自動始動及び自動停止作動が完了するか否か点検	電圧確立時間 ・普通型/長時間型：4 0 秒以内 ・即時普通型/即時長時間型：1 0 秒以内
総合点検	接地抵抗	抵抗値を測定し適正であるか否かを確認する	他の法令による点検がされている場合は、その測定値とする。
	絶縁抵抗	抵抗値を測定し適正であるか否かを確認する	他の法令による点検がされている場合は、その測定値とする。
	始動用蓄電池設備	蓄電池設備の総合点検に準ずる	
	始動補助装置	確実に作動するか否か点検	
	保安装置	作動値が設定通りか否か点検	
	負荷運転	正常な運転状況であるか否か点検	実(模擬)負荷運転6 0 分間（負荷率3 0 %以上）
		換気（吸気及び排気）の良否点検	
燃料系統	燃料噴射ポンプ	ラック目盛位置・撾動点検	
		噴射時期調整ネジ弛み点検	灯油仕様は噴射時期確認
		プランジャの漏れ確認	
	燃料噴射弁	噴射圧力・噴霧状況点検調整	
		ノズル交換	
	燃料油コシ器	ドレンの排出	
		分解掃除	
	燃料タンク	ドレンの排出	沈殿物、水分の排出
分解整備	移送ポンプ	燃料移送ポンプの作動	
	機関	分解整備	
	シリンダヘッド	分解整備・防錆塗装	
	ピストン	分解整備	
	吸・排気管	分解整備	
	燃料噴射弁	分解整備・圧力調整	
	各諸配管	分解整備	

区分	点検部	作業項目	備 考
潤滑油系統	潤滑油ポンプ	作動点検	異音、油圧確認
	機関潤滑油	汚れ点検	
		油量点検（検油棒上部目盛迄）	
	潤滑油コシ器	ドレンの排出	
		分解掃除	
冷却水系統	潤滑油冷却器	外観目視点検（錆・損傷の有無）	
	冷却水ポンプ	作動点検	異音、水圧確認
	ゴムホース	水漏れ確認、増締め	
	温水ヒータ	断線確認	
	温調弁	作動点検、水漏れ確認	
	減圧水槽	内部点検	
シリンダヘッド弁装置	燃焼面点検	給水弁の作動確認	
		シリンダヘッド	燃焼面の点検掃除
		吸排気弁	弁調整（弁頭スキマ）
		吸排気弁点検スリ合せ	
調速装置	調速リンク	弁腕点検	
過給系統	注油および撾動点検	注油および撾動点検	
	過給機	ブロワーフィルター清掃	
その他 ・附属装置	空気冷却器	外観目視点検錆・損傷の有無	
	回転計	機関停止中指針が零点を指示しているか	
	潤滑油圧力計	機関停止中指針が零点を指示しているか	
	冷却水温度計	機関停止中目盛が外気温度に近い指示をしているか	
	潤滑油温度計	機関停止中目盛が外気温度に近い指示をしているか	
	断水継電器	配線ターミナル増締	
		動作の確認調整	
	油圧低下スイッチ	配線ターミナル増締	
		動作値の確認調整	
	冷却水温度スイッチ	配線ターミナル増締	
		動作値の確認調整	
	潤滑油温度スイッチ	配線ターミナル増締	
		動作値の確認調整	
	温水ヒータ温度スイッチ	配線ターミナル増締	
		動作値の確認調整	
	燃料フロートスイッチ	配線ターミナル増締	
		動作値の確認調整	
	スピードリレまたはスイッチ	配線ターミナル増締	
		動作値の確認調整	
	セルモータ	接点・ブラシ等の点検	
	発電機	発電機ブラシの汚れ摩耗点検	
		スリップリング当り点検	
	発電機盤	計器指示値の確認	
		保護継電器の動作確認	
	ラジエータ関係	冷却水入替及び清掃	不凍液の新替
		Vベルト弛み点検	
	機関性能	排気ガス温度のバラツキ点検	
	振動	基準値内（RMS）	
	排気色	起動時の黒煙、白煙点検	

《自家発電設備 交換部品表》

オイルクーラ	潤滑油、冷却水
冷却水ポンプ、Vベルト交換	燃料カートリッジ、潤滑油カートリッジ
冷却水ヒータ、サーモスタット、ホース交換	スタータ、ストップモータ、各センサ

revisions		



松田平田設計

project no. R1335 京王閣競輪場選手宿舍改修工事（電気設備工事）				非常用発電設備 特記仕様書（改修図）	
date 2023. 01. 20	代表となる設計者 一級建築士 第361581号 松田 和人	その他の設計者	確認者 建築設備士 24161-0838R0 林 宗 貴	scale 1:100 (A1) 1:200 (A3)	

電気
103

《搬出（搬入）計画》

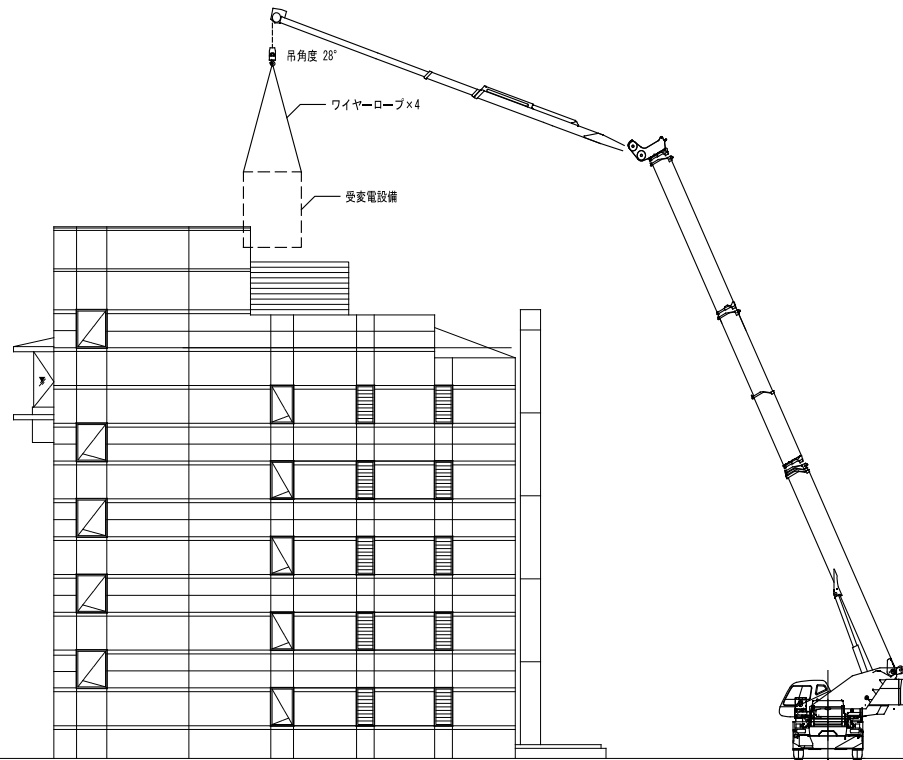
- 1) 70tラフタークレーンを建物北側の駐車場に設置
- 2) 70tラフターにて屋上へキュービクル・トランスを楊重
- 3) キュービクル及びトランスを搬出（搬入）

《最大重量（参考値）》

キュービクル：約800 kg
トランス：約800 kg

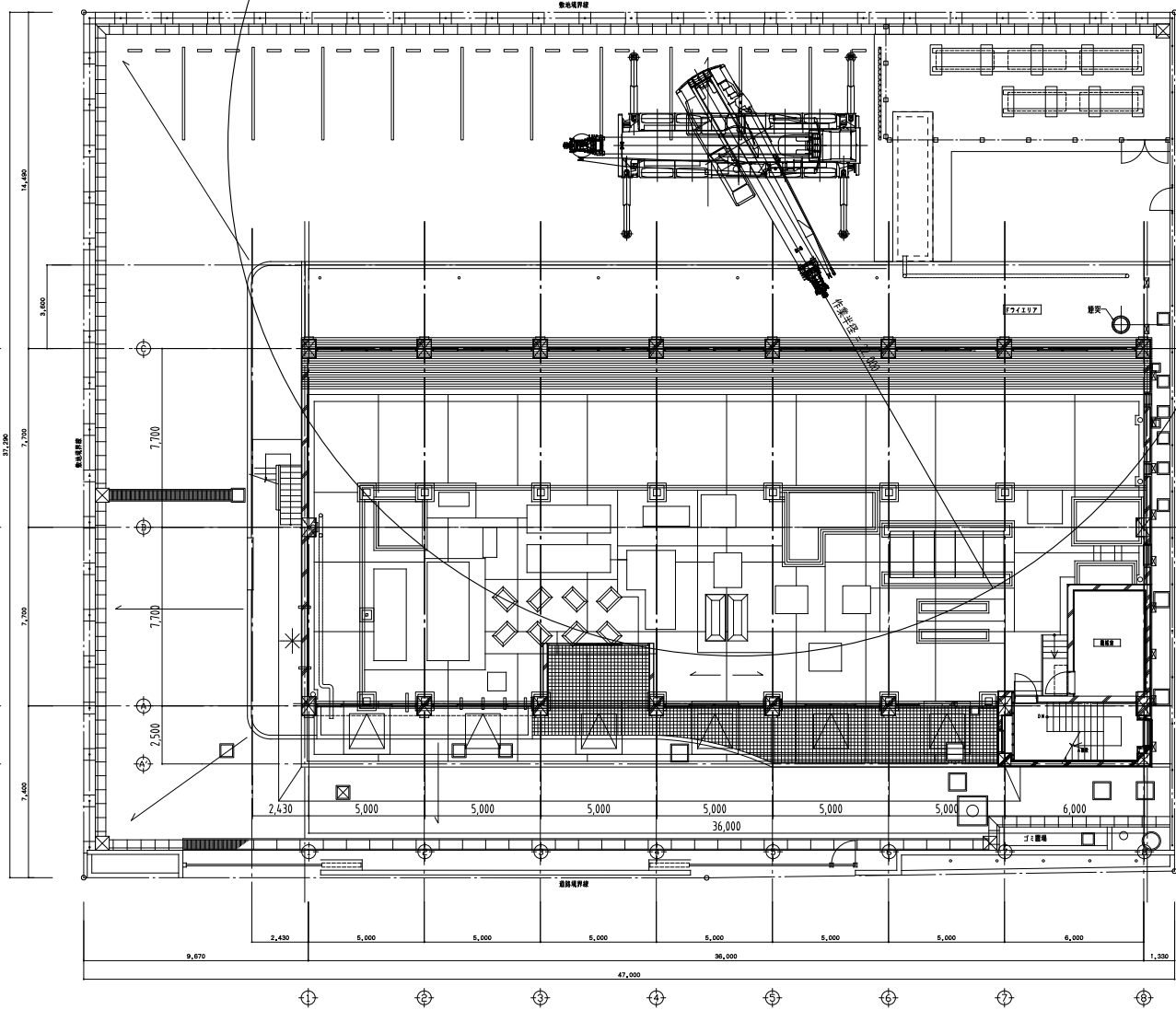
《ラフタークレーン仕様（参考）》

最大作業半径：22 m
（23.0 mブーム + 13.1 mジブ ブーム角：63° ジブオフセット45° ）
定格総荷重：1350 kg



東立面図

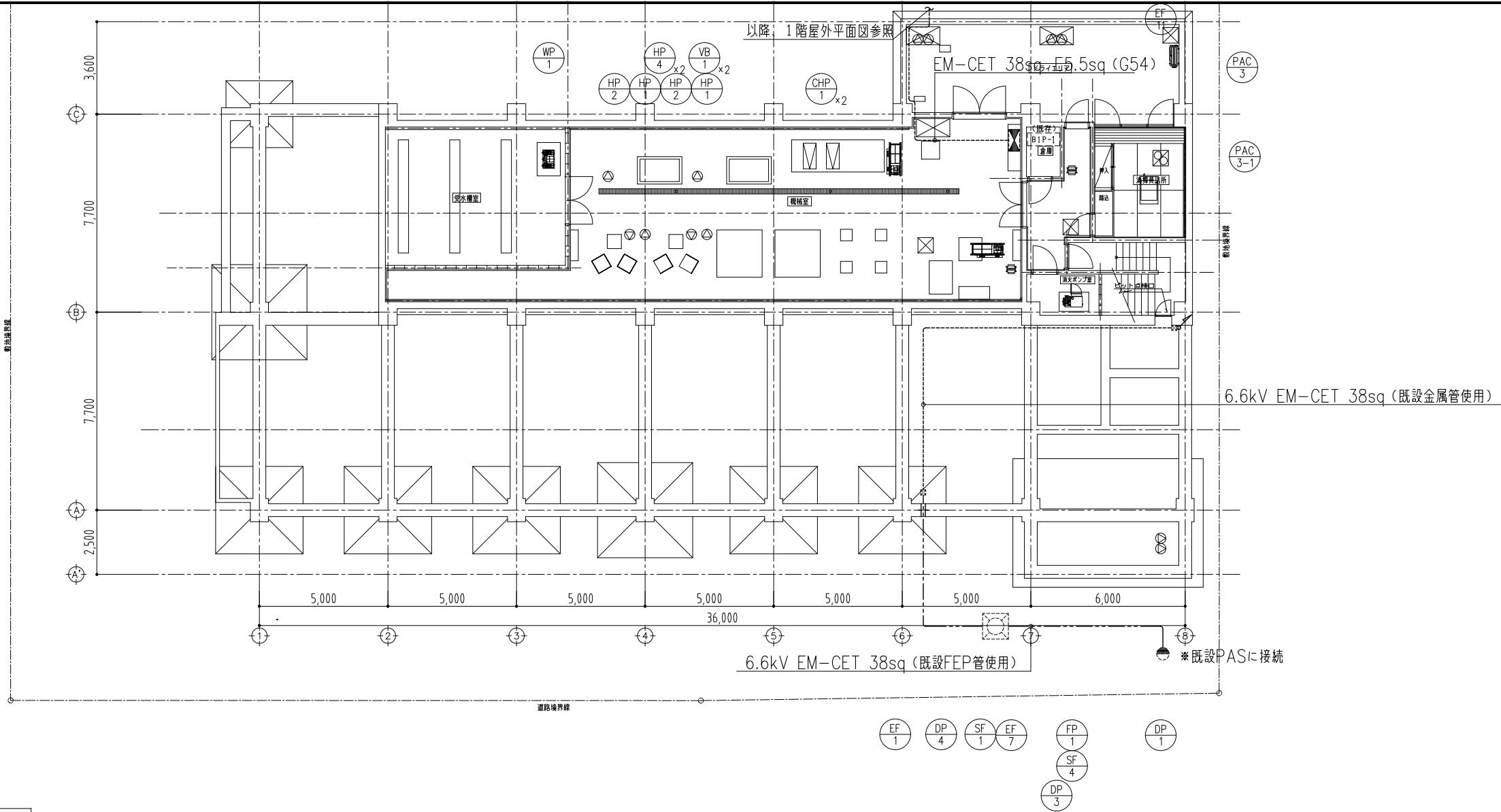
東立面イメージ



平面イメージ

revisions			

B 1 階平面図



区分	記 号	名 称	動力			起動 方式	台数	備 考
			φ	V	KW			
更新	CHP-1	冷温水ポンプ	3	200	3.7	直入	2	R-1と連動 基礎建築工事
更新	PAC-3	空冷ヒートポンプパッケージ (ベアタイプ)	3	200	1.07	直入	1	更新用室外機
		(更新用)	3	200	0.05	直入		
更新	PAC-3-1	空冷ヒートポンプパッケージ	3	200	0.05	直入	1	
更新	SF-1	送風機 (地下1階機械室系統)	3	200	1.50	直入	1	EF-1と連動
更新	SF-4	送風機 (地階消火ポンプ室系統)	1	100	0.07	直入	1	EF-7と連動
更新	EF-1	排風機 (地階機械室系統)	3	200	0.75	直入	1	SF-1と連動
更新	EF-7	排風機 (地階消火ポンプ室系統)	1	100	0.07	直入	1	SF-4と連動
更新	EF-11	天井扇	1	100	0.01	直入	2	
更新	WP-1	加圧給水装置	3	200	2.2×2	直入	2	
更新	VB-1	真空式温水ヒーター	3	200	1.5	直入		
更新	HP-1	給湯一次ポンプ	3	200	0.75	直入	2	
更新	HP-2	給湯二次ポンプ	3	200	0.25	直入	2	
更新	HP-4	温水循環ポンプ(昇温)	3	200	0.75	直入	2	
更新	FP-1	屋内消火栓ポンプ	3	200	5.5	直入	1	
更新	DP-1	汚水排水ポンプ	3	200	1.5×2	直入	1組	制御盤は電気工事
更新	DP-3	雨水排水ポンプ	3	200	0.75×2	直入	1組	制御盤は電気工事
更新	DP-4	雑排水ポンプ	3	200	0.75×2	直入	1組	制御盤は電気工事

※注記

- 1, 特記無き動力盤二次側配管配線は動力制御盤結線図を参照とする。
- 2, 特記無き電灯分電盤二次側配線は、EM-EEF2.0-3C 保護管 (PF22) とする。
- 3, 図中、特記無き設備機器は、更新対象機器の為、既設配線の離線及び再接続を見込むこと。

revisions			



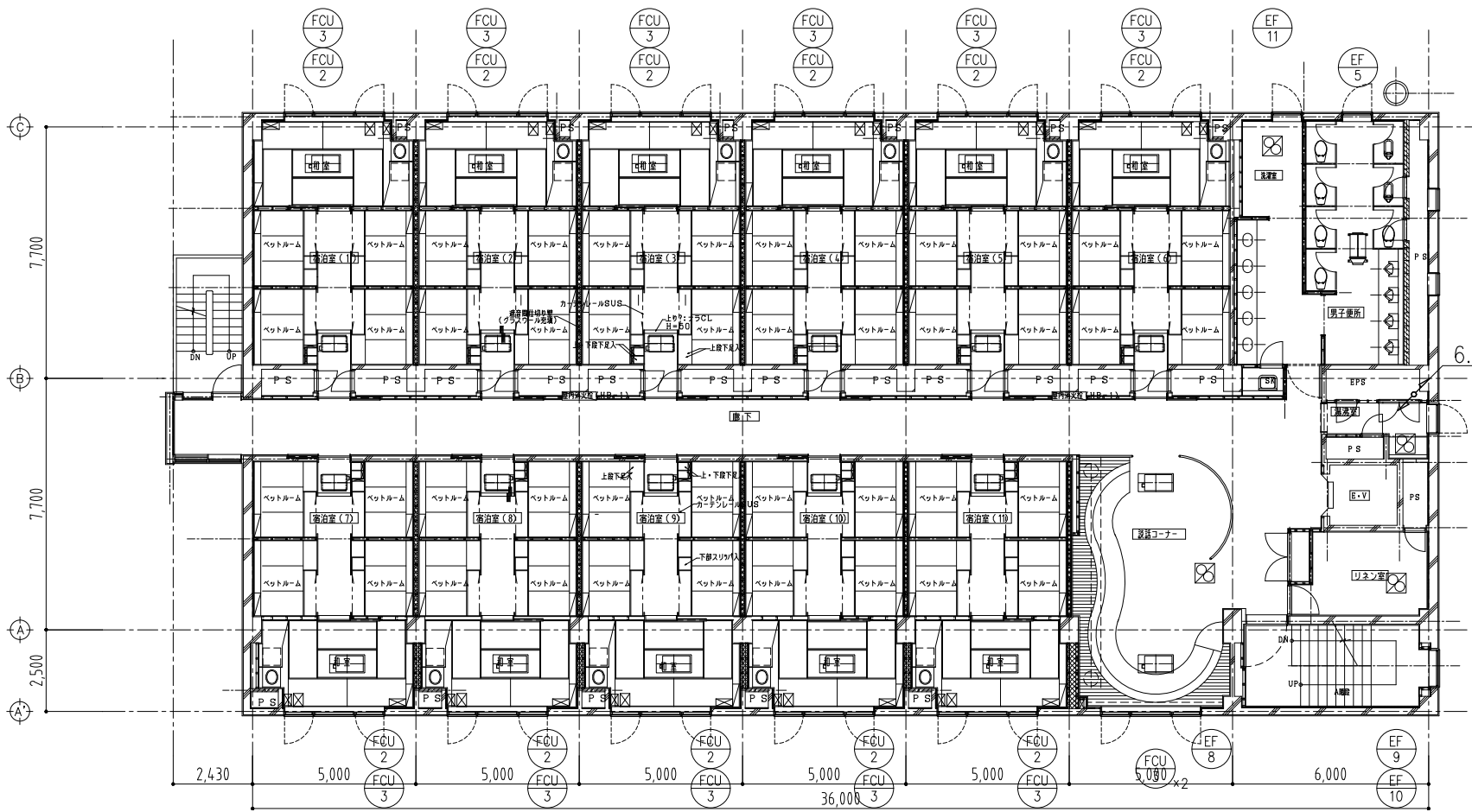
松田平田設計

project no. R1335 京王閣競輪場選手宿舎改修工事
(電気設備工事)

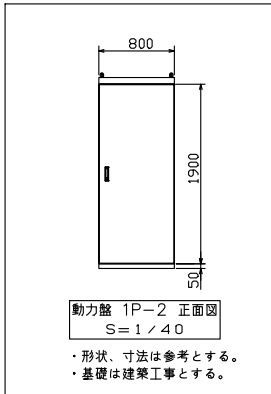
date	代表となる設計者	その他の設計者	確認者
2023.01.20	一級建築士 第361581号 松田 和 人		建築設備士 241C1-083820 松 田 康 彦

幹線動力設備 B 1 階平面図 (改修図)
scale 1:100 (A1) 1:200 (A3)

区分	記 号	名 称	動力			起動 方式	台数	備 考
			φ	V	KW			
更新	FCU-2	ファンコイルユニット	1	100	0.057	直入	11×3	
更新	FCU-3	ファンコイルユニット	1	100	0.066	直入	13×3	
更新	EF-5	排風機 (2,3,4階便所系統)	3	200	0.20	直入	1×3	
更新	EF-8	天井扇	1	100	0.07	直入	1×3	
更新	EF-9	天井扇	1	100	0.03	直入	1×3	
更新	EF-10	天井扇	1	100	0.04	直入	1×3	
更新	EF-11	天井扇	1	100	0.01	直入	1×3	



6.6kV EM-CET 38sq (既設金属管使用)

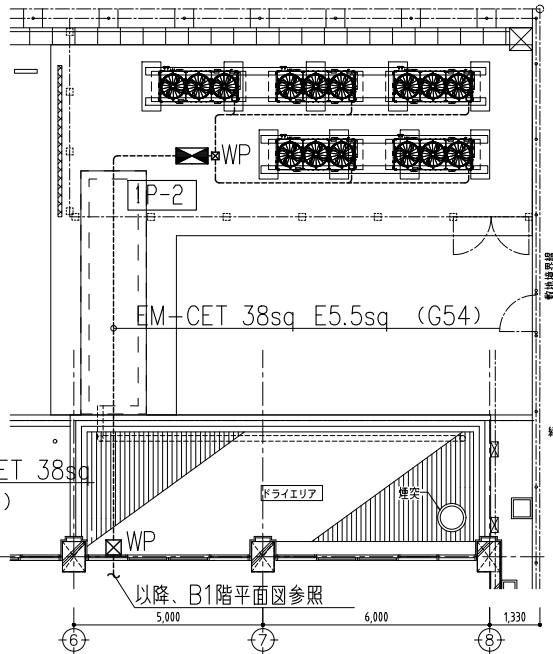
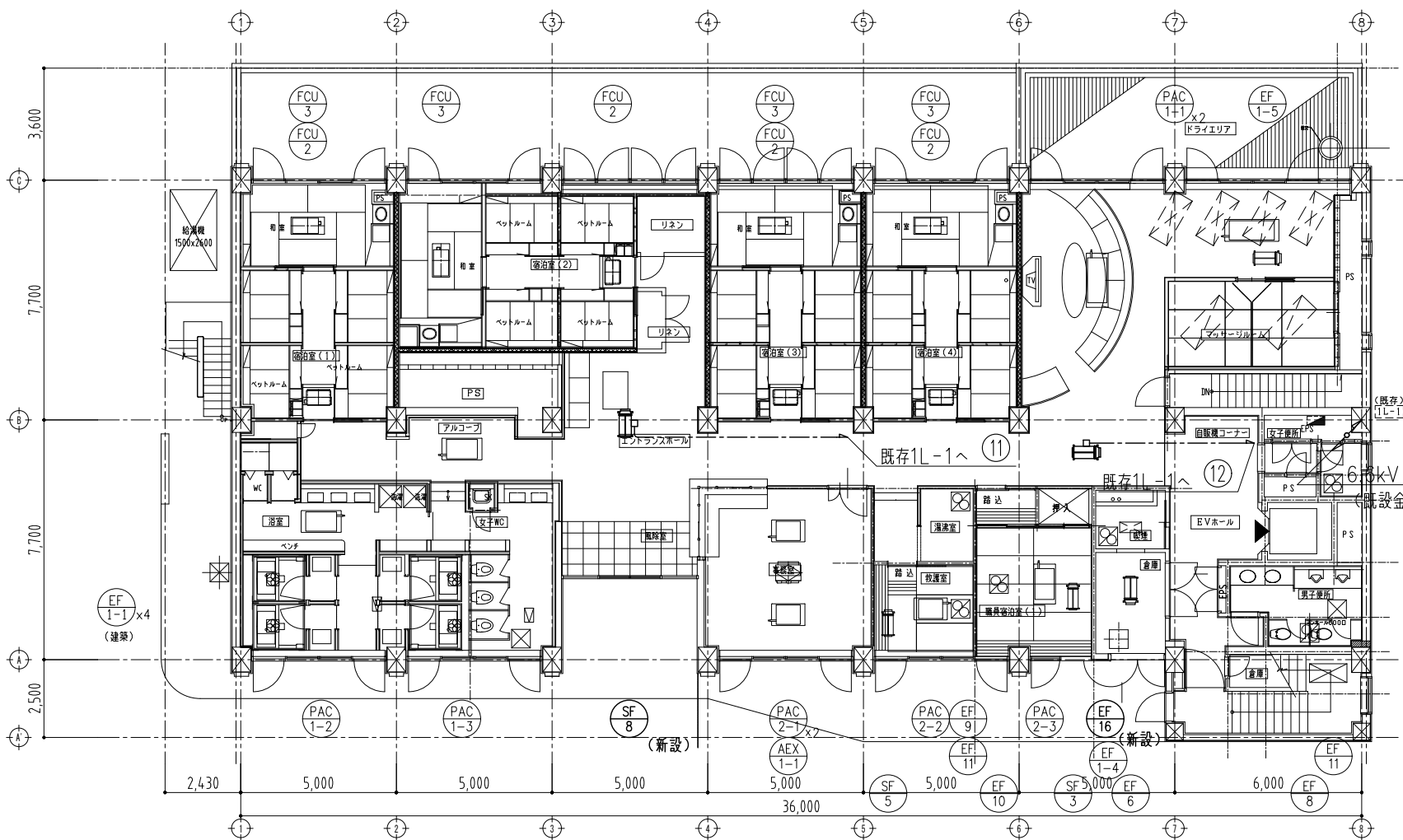


(新設)
R
1
x5

2~4階平面図

区分	記 号	名 称	動力			起動 方式	台数	備 考
			φ	V	KW			
新設	R-1	ガスヒートポンプ デラユニット	3	200	1.87	直入	5	
更新	FCU-2	ファンコイルユニット	1	100	0.057	直入	4	
更新	FCU-3	ファンコイルユニット	1	100	0.066	直入	4	
更新	PAC-1-1	空冷ヒートポンプ マルチ型パッケージ	1	200	0.09	直入	2	
更新	PAC-1-2	空冷ヒートポンプ マルチ型パッケージ	1	200	0.06	直入	1	
更新	PAC-1-3	空冷ヒートポンプ マルチ型パッケージ	1	200	0.06	直入	1	
更新	PAC-2-1	空冷ヒートポンプ マルチ型パッケージ	1	200	0.04	直入	2	
更新	PAC-2-2	空冷ヒートポンプ マルチ型パッケージ	1	200	0.04	直入	1	
更新	PAC-2-3	空冷ヒートポンプ マルチ型パッケージ	1	200	0.06	直入	1	
更新	AEX-1-1	全熱交換器	1	100	0.11	直入	1	
更新	SF-3	送風機 (1階職員宿泊室系統)	1	100	0.07	直入	1	EF-10 (職員宿泊室1) と連動
更新	SF-5	送風機 (1階放課室系統)	1	100	0.04	直入	1	EF-11 (放課室) と連動
新設	SF-8	送風機 (1階エントランスホール系統)	1	100	0.11	直入	1	EF-16 と連動
更新	EF-1-4	排風機 (1階喫煙)	1	100	0.07	直入	1	
更新	EF-1-5	排風機 (1階ヤッサー・ルーム系統)	1	100	0.11	直入	1	
更新	EF-6	排風機 (1階ストックヤード系統)	1	100	0.11	直入	1	
更新	EF-8	天井扇	1	100	0.07	直入	1	
更新	EF-9	天井扇	1	100	0.03	直入	1	
更新	EF-10	天井扇	1	100	0.04	直入	1	SF-3 (職員宿泊室1) と連動
更新	EF-11	天井扇	1	100	0.01	直入	2	SF-5 (放課室) と連動
新設	EF-16	排風機 (1階廊下系統)	1	100	0.11	直入	1	SF-8 と連動
再利用	EF-1-1	排風機 (建築バス)	1	100	0.04	直入	4	

1階平面図



屋外平面図

revisions			



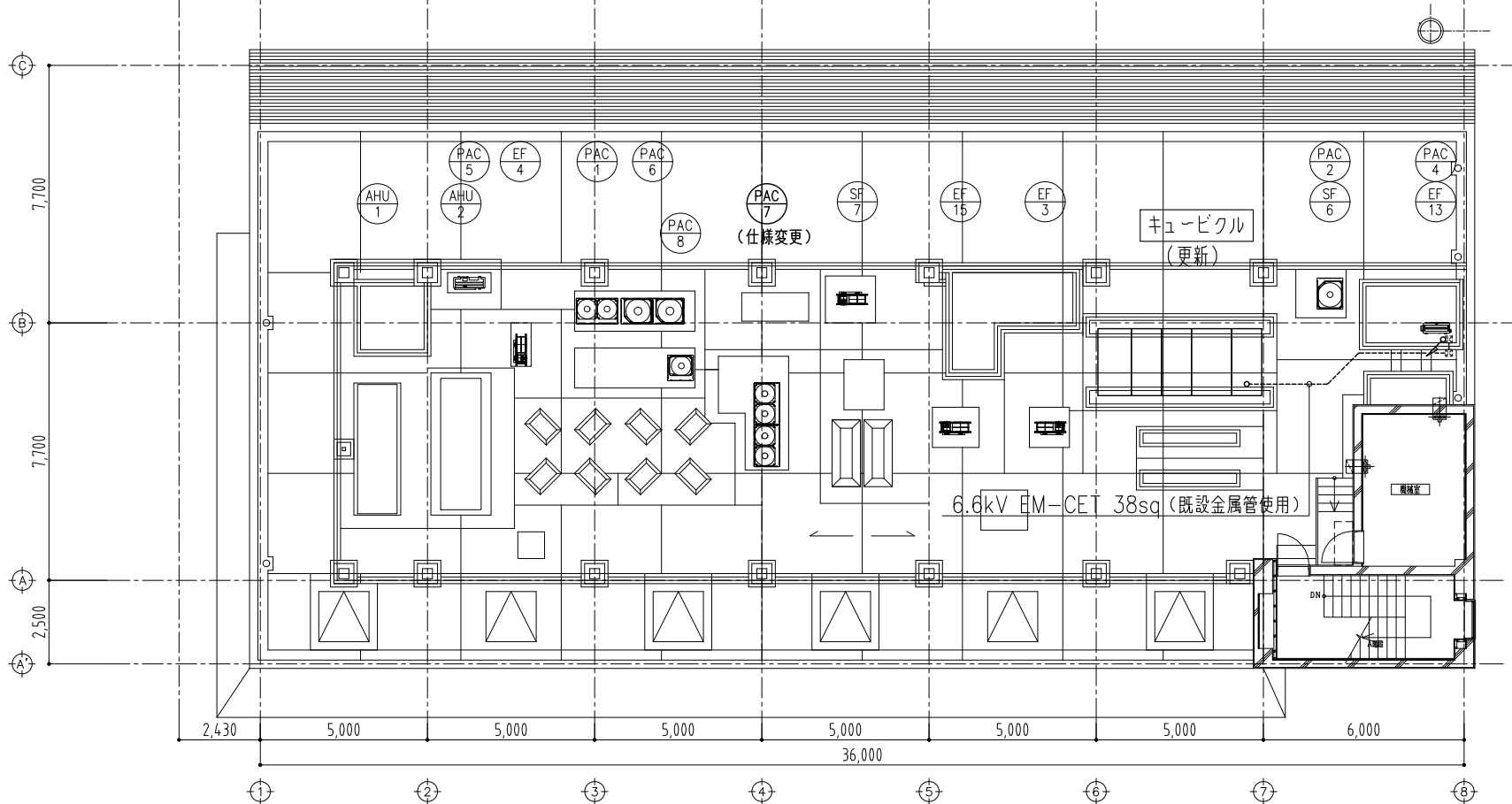
松田平田設計

project no.	R1335	京王閣競輪場選手宿舍改修工事 (電気設備工事)
date	2023.01.20	代表となる設計者 一級建築士 第361581号 松田 平田

幹線動力設備 1階・基準階平面図 (改修図)
scale 1:100 (A1) 1:200 (A3)

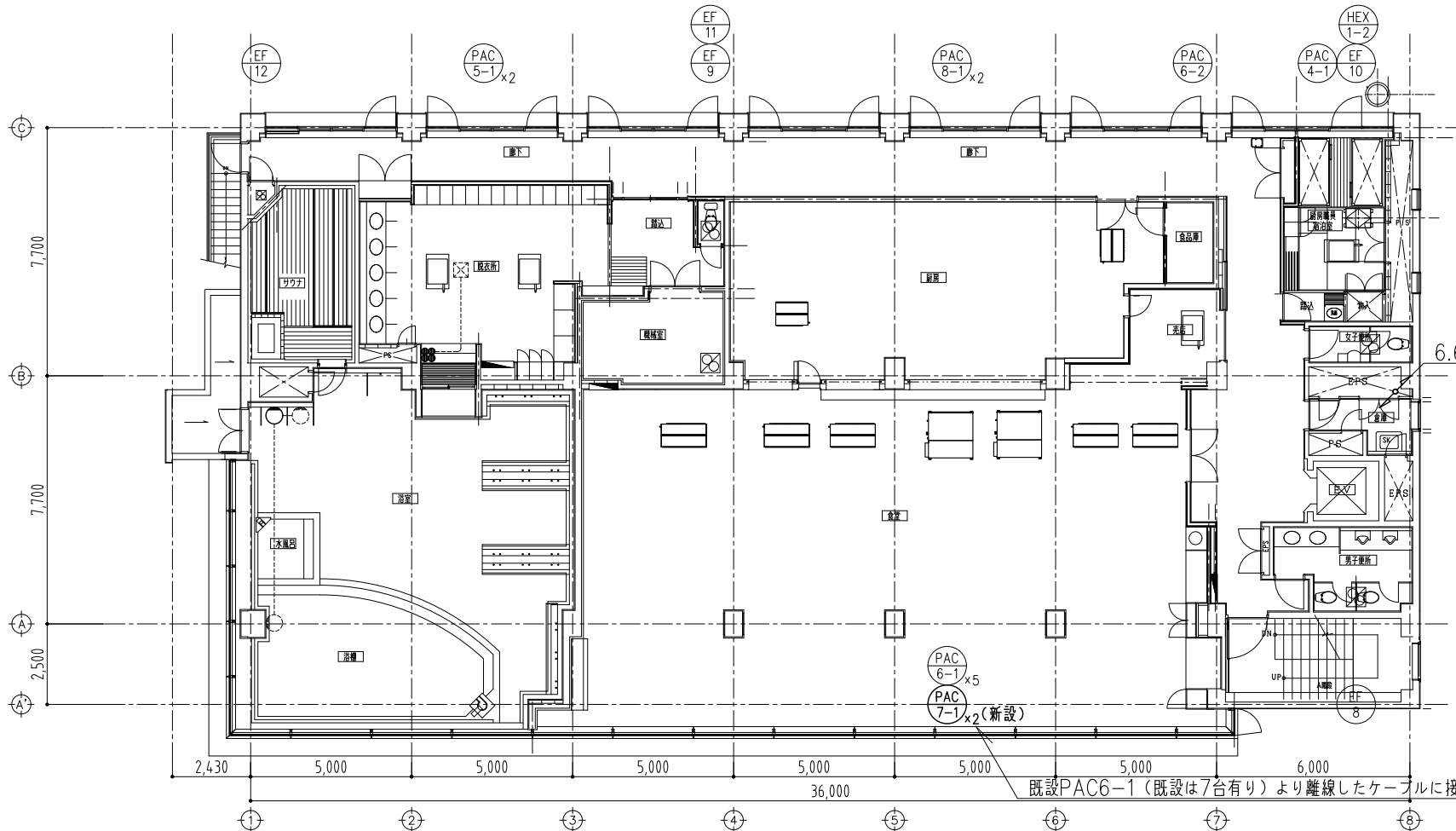
電気
203

区分	記 号	名 称	動力			起動 方式	台数	備 考
			φ	V	KW			
更新	AHU-1	外気処理空気調和機 (脱衣室・浴室系統)	3	200	1.5	直入	1	基礎建築工事
更新	AHU-2	外気処理空気調和機 (宿泊室系統)	3	200	3.7	直入	1	基礎建築工事
更新	PAC-1	空冷ヒートポンプ マルチ型パッケージ (更新用)	3	200	12.3	直入	1	更新用室外機
更新	PAC-2	空冷ヒートポンプ マルチ型パッケージ (更新用)	3	200	7.92	直入	1	更新用室外機
更新	PAC-4	空冷ヒートポンプパッケージ (ベアタイプ) (更新用)	3	200	0.85	直入	1	更新用室外機
更新	PAC-5	空冷ヒートポンプ (同時ツインマルチタイプ) (更新用)	3	200	1.79		1	更新用室外機
新設	PAC-6	空冷ヒートポンプ マルチ型パッケージ (更新用)	3	200	19.70		1	更新用室外機
新設	PAC-7	空冷ヒートポンプ マルチ型パッケージ (更新用)	3	200	13.80		1	EF-3と連動
更新	PAC-8	空冷ヒートポンプ マルチ型パッケージ (更新用)	3	200	3.36		1	更新用室外機
更新	SF-6	有圧扇	1	100	0.04	直入	1	EF-13と連動
更新	SF-7	送風機 (5階厨房系統)	3	200	2.20	直入	1	EF-15と連動
更新	EF-3	排風機 (5階厨房系統)	3	200	2.20	直入	1	PAC-7と連動
更新	EF-4	排風機 (5階浴室系統)	3	200	0.75	直入	1	AHU-1と連動
更新	EF-13	有圧扇	1	100	0.04	直入	1	サーモ発停(電気工事) SF-6と連動
更新	EF-15	排風機 (5階厨房系統)	3	200	2.20	直入	1	SF-7と連動



R階平面図

区分	記 号	名 称	動力			起動 方式	台数	備 考
			φ	V	KW			
更新	PAC-4-1	空冷ヒートポンプパッケージ	3	200	0.05	直入	1	
更新	PAC-5-1	空冷ヒートポンプ	3	200	0.05		2	
新設	PAC-6-1	空冷ヒートポンプ マルチ型パッケージ	1	200	0.21		5	機外静圧10Pa以上
更新	PAC-6-2	空冷ヒートポンプ マルチ型パッケージ	1	200	0.04		1	
新設	PAC-7-1	空冷ヒートポンプ マルチ型パッケージ	1	200	0.71		2	
更新	PAC-8-1	空冷ヒートポンプ マルチ型パッケージ	1	200	0.14		2	
更新	HEX-1-2	全熱交換器	1	100	0.09	直入	1	
更新	EF-8	天井扇	1	100	0.07	直入	1	
更新	EF-9	天井扇	1	100	0.03	直入	1	
更新	EF-10	天井扇	1	100	0.04	直入	1	
更新	EF-11	天井扇	1	100	0.01	直入	1	
更新	EF-12	天井扇	1	100	0.01	直入	1	



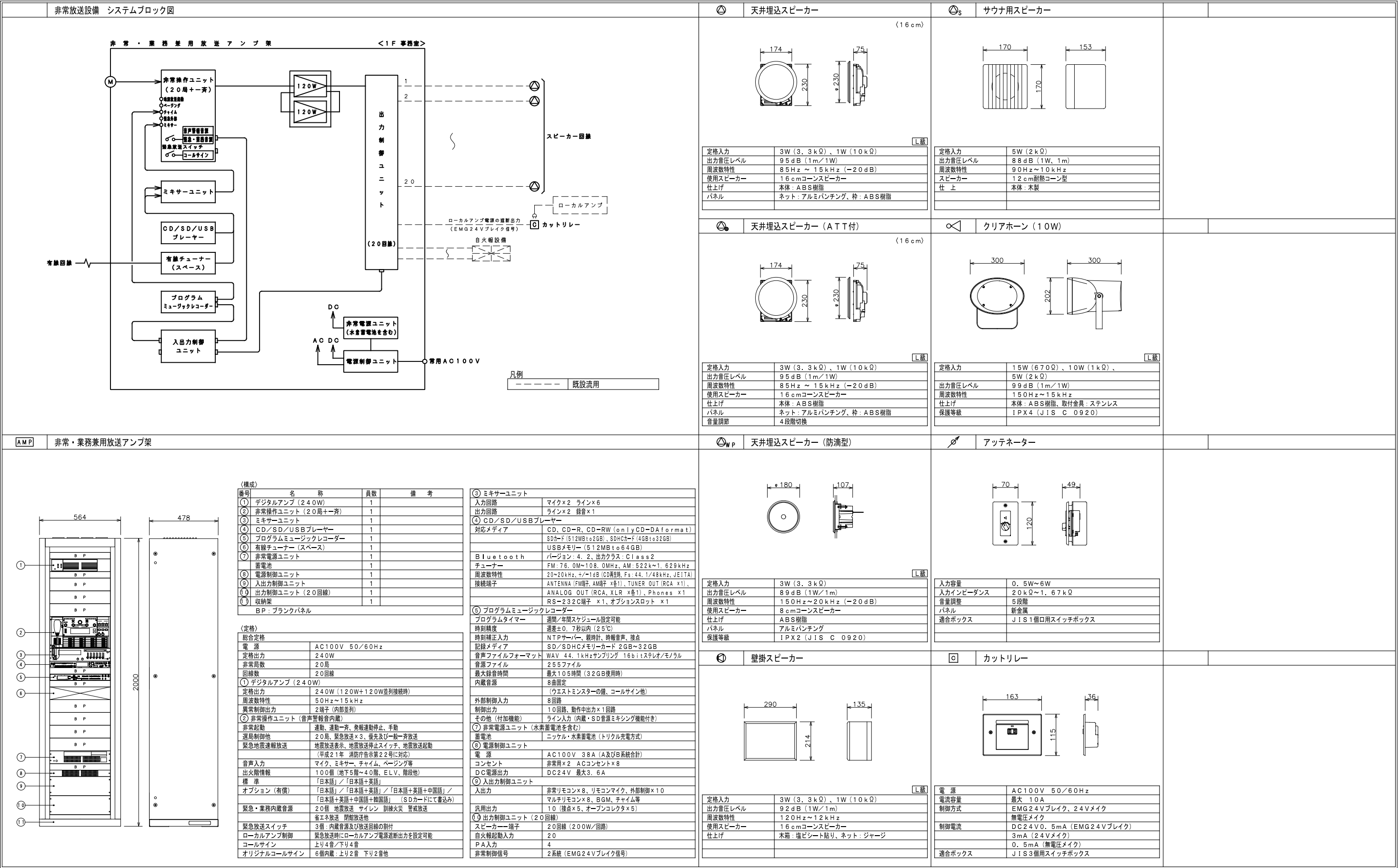
5階平面図

電灯設備

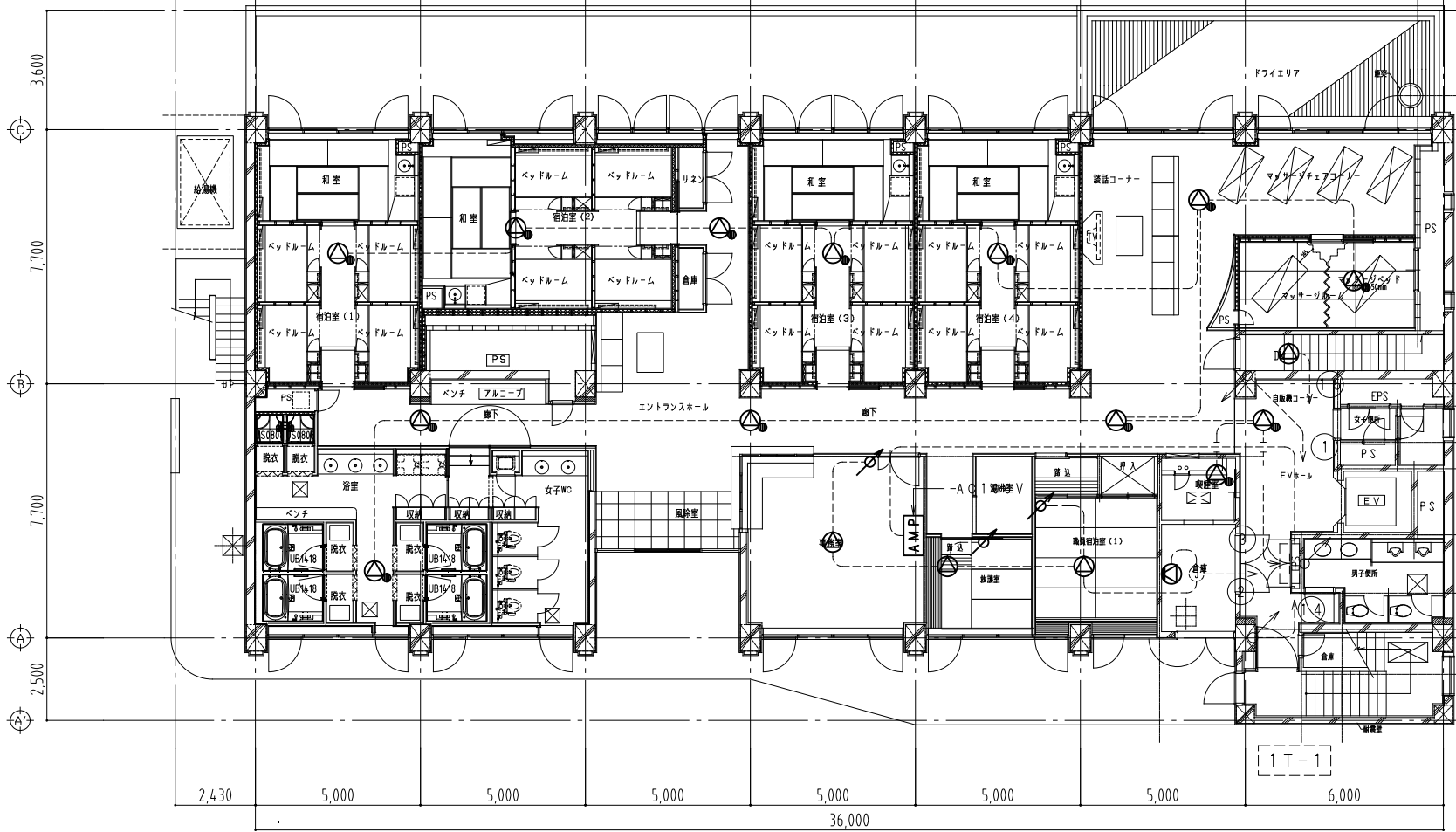
1. 照明器具(○)、スイッチ(●)を新設とする。
2. 配管配線は既設流用とする。

A	LED照明器具
高・170 巾・170 奥・70 質量1.8kg 本体:アルミダイキャスト 塗装仕上 プレスガラス 壁付専用 防雨型 IP65 (100V) 受注品	
LED5.6W (3000K) 609lm Ra80 消費電力7.5W	

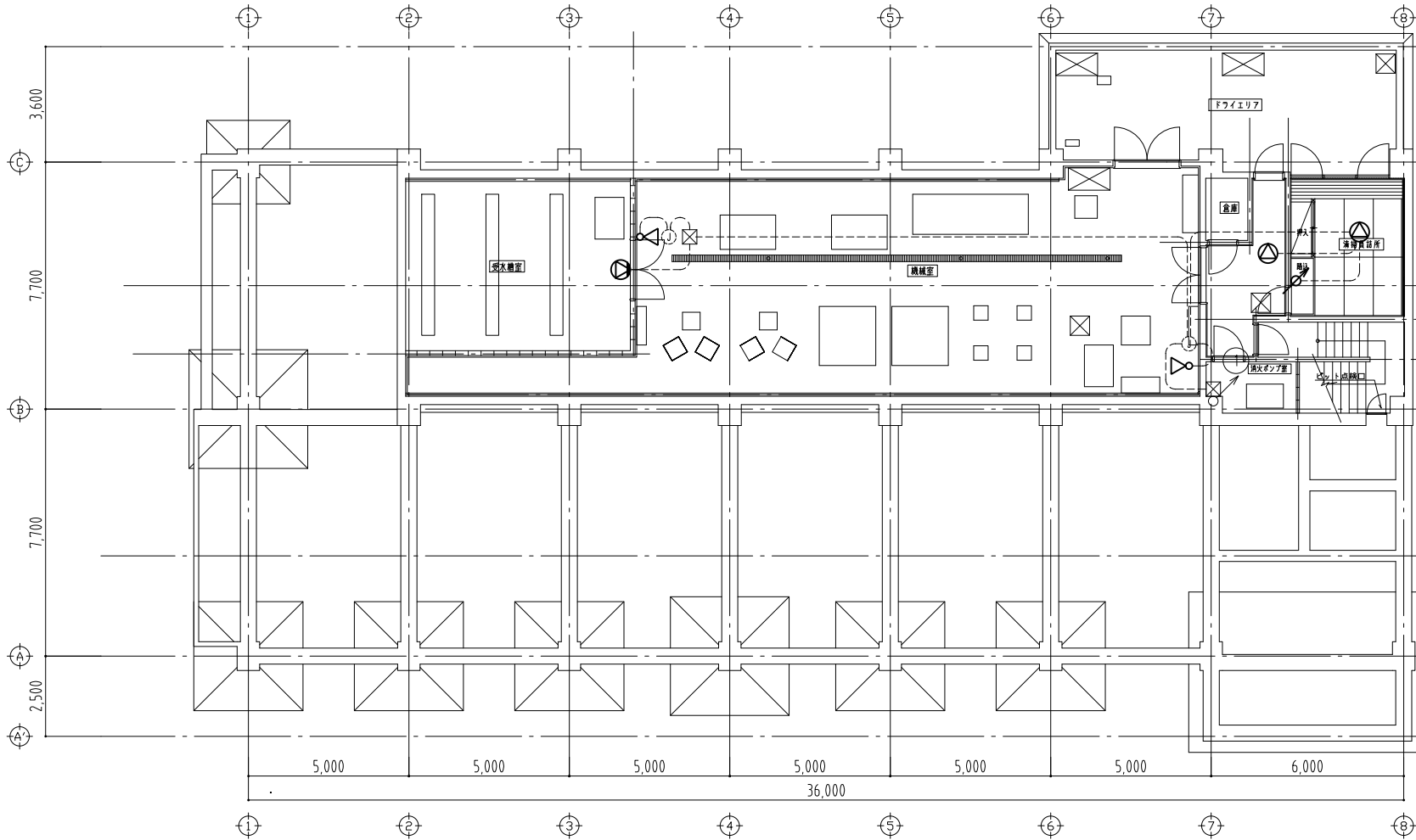
[illegible]



1 階平面図



B 1 階平面図



《機器凡例》

記 号	名 称	備 考
AMP	非常・業務兼用放送アンプ架	
⊙	天井埋込スピーカー	
⊙	天井埋込スピーカー (A T T 付)	
⊙WP	天井埋込スピーカー (防滴型)	
⊙	壁掛スピーカー (A T T 付)	
⊙S	サウナ用スピーカー	
⊙	クリアホーン	
⊙	アッテネーター	
⊙	カトリレー	
⊙	エレベータ用スピーカー	
⊙	エレベータ制御盤	
N o	非常放送系統 N o	
N o	業務放送系統 N o	

《改修内容》

図中の太線の機器を更新する。

《配管・配線》

- 図中、特記なき配管・配線は下記とする。
----- 既設流用
- 二重天井内は、ころがし配線とする。
- 立上げ・立下げは適合する P F 管にて保護の事。

revisions			



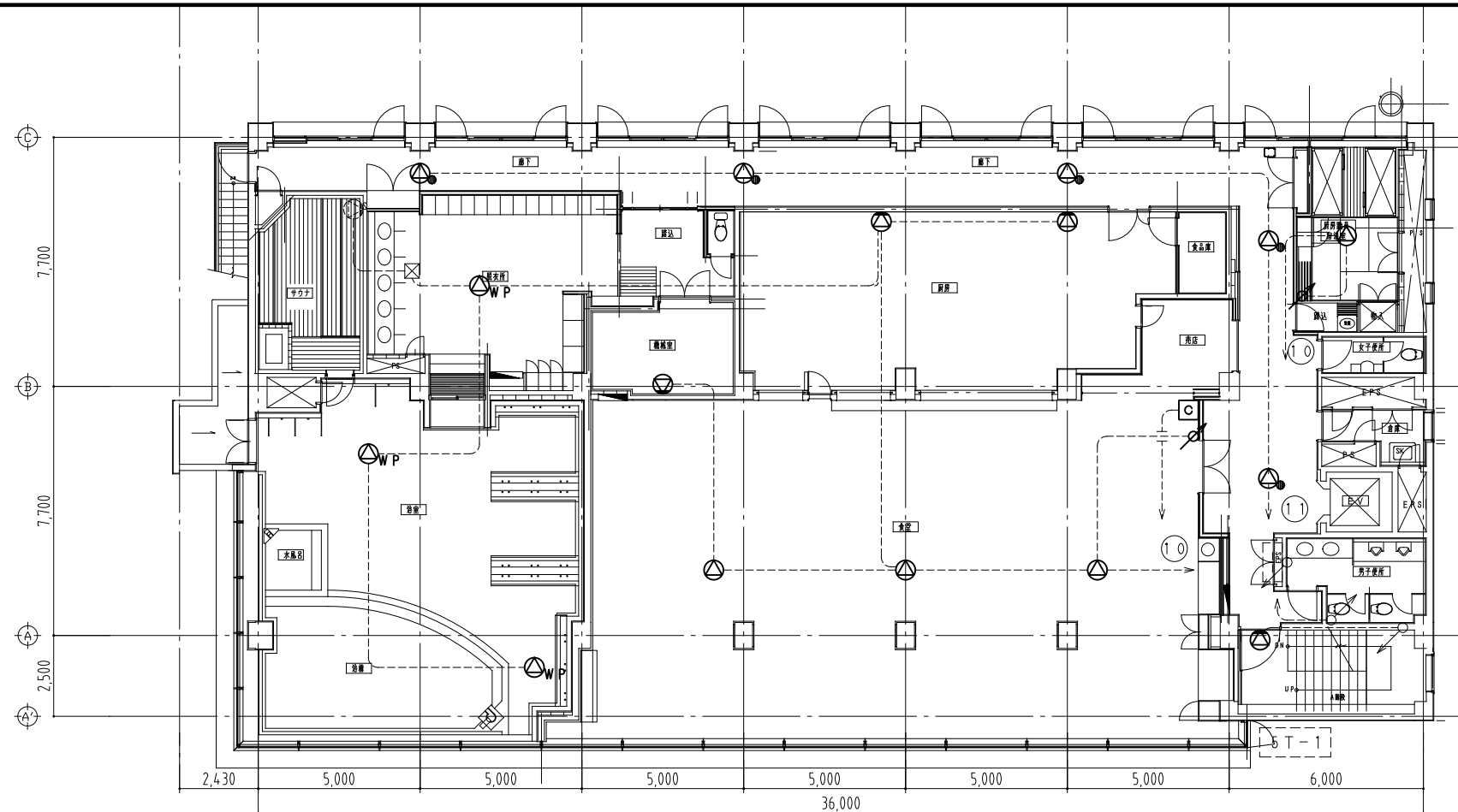
松田平田設計

project no. R1335 京王閣競輪場選手舎改修工事
(電気設備工事)

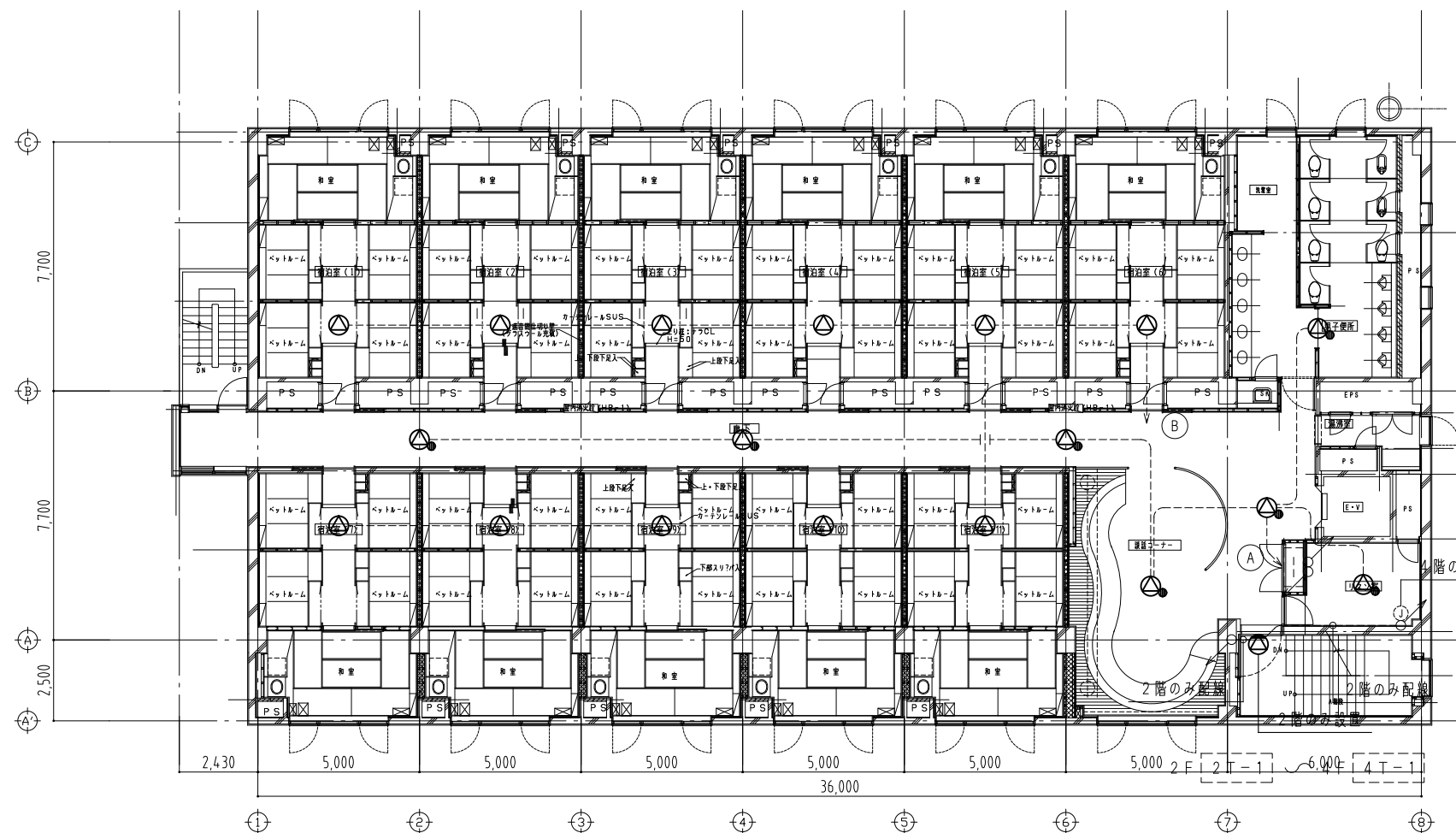
date	代表となる設計者	その他の設計者	確認者
2023.01.20	一級建築士 松田 和人		建築設備士 241C1-0838R0 林 宗 貴

非常放送設備 B1階、1階平面図
(改修図)

scale 1:100 (A1) 1:200 (A3)



5階平面図



2～4階平面図

《放送系統表》

階No	(A)	(B)
2階	(4)	(5)
3階	(6)	(7)
4階	(8)	(9)

revisions			



松田平田設計

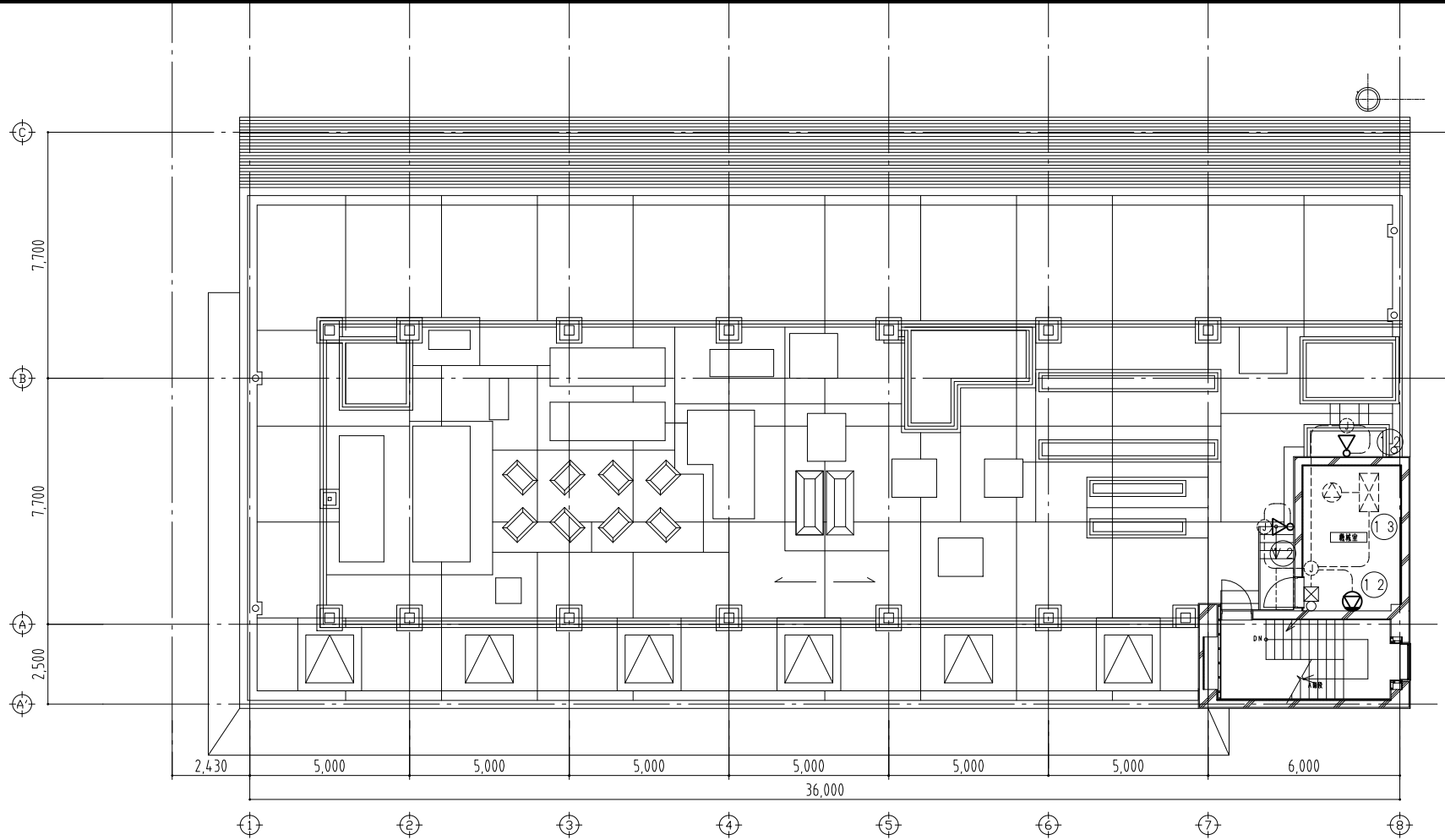
project no. R1335 京王競輪場選手宿舎改修工事
(電気設備工事)
date 2023.01.20
代表となる設計者 一級建築士 松田 和人
その他の設計者
確認者 建築設備士 241C1-0838R0 林 宗 尚

非常放送設備 2～4階、5階平面図
(改修図)

scale 1:100 (A1) 1:200 (A3)

電気
404

R階平面図



revisions		



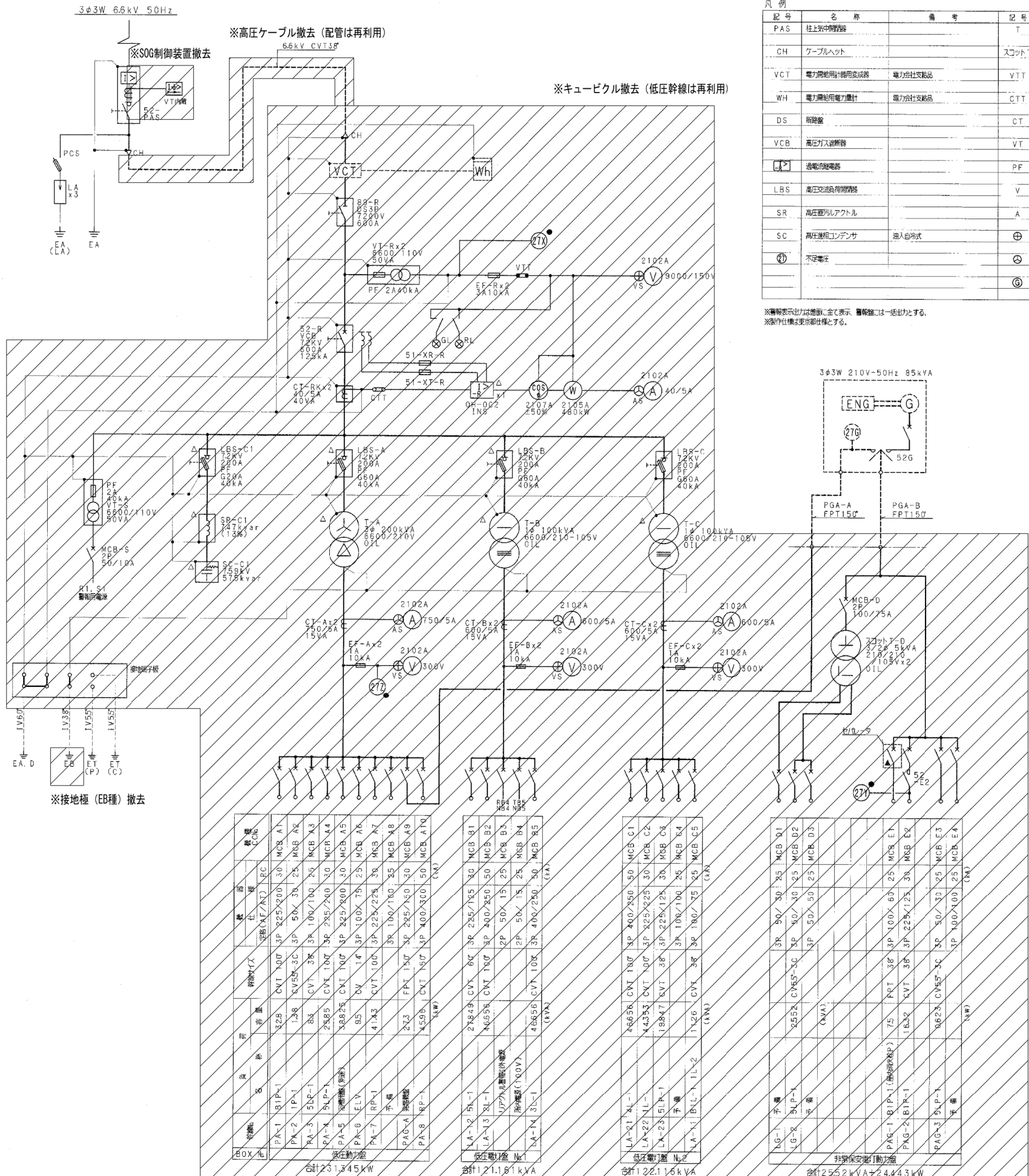
松田平田設計

project no. R1335 京王閣競輪場選手宿舎改修工事
(電気設備工事)

date	代表となる設計者	その他の設計者	確認者
2023.01.20	一級建築士 第361581号 坂田 和人		建築設備士 241C1-0838R0 林 宗寛

非常放送設備 R階平面図
(改修図)

scale 1:100 (A1) 1:200 (A3)



凡例

記号	名称	備考	記号	名称	備考
PAS	柱上架中継器		T	変圧器	油入自冷型計付機付品付
CH	ケーブルハット		スコットT	変圧器	3φ200V/1φ3W 200/100V (油入自冷型計付機付品付)
VCT	電力開始用計用変圧器	電力会社支給品	VTT	計器用変圧器試験端子	
WH	電力開始用電力計	電力会社支給品	CTT	計器用変圧器試験端子	
DS	箱架		CT	計器用変圧器	
VCB	高圧真空遮断器		VT	計器用変圧器	
①	過電圧継電器		PF	電力ヒューズ	
LBS	高圧交流負荷開閉器		V	電圧計	
SR	高圧遮断リクトル		A	電流計	
SC	高圧遮断コンデンサ	油入自冷式	⊕	電圧計付機スイッチ	
			⊙	電流計付機スイッチ	
			⊕	ダイヤル発電機	3φ210V 85kVA

※電圧表示出力は地線に全て表示 警報値には一括出力とする。
※製作仕様は東京電力仕様とする。

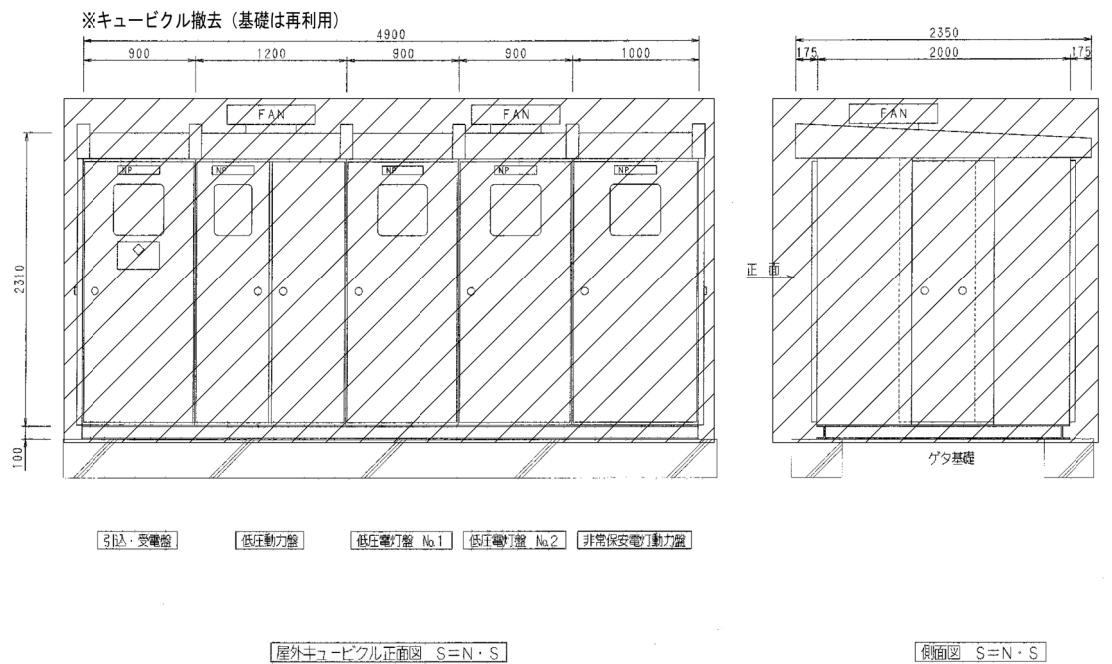
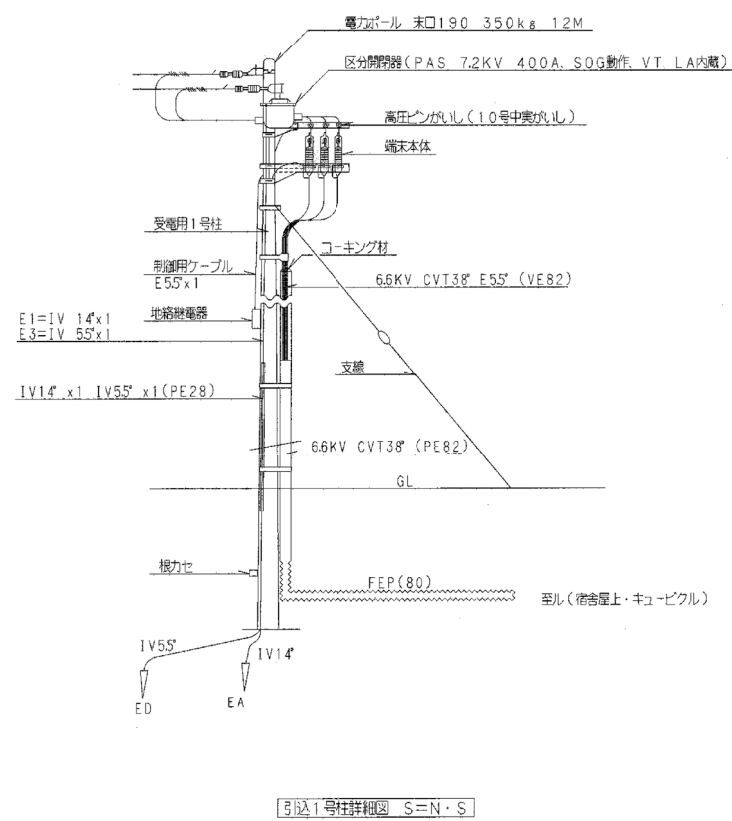
外部一括警報出力内容

過電圧
PF低下
リアクトル異常
コンデンサ異常
トランス温度異常

記号 中央監視機対応

●	操作
○	状態表示
△	警報表示
□	計測 (4~20mA)

注) ▲ 印は遮断器は、青色フラッシュプレートとし
負荷名称は赤字と致します



revisions



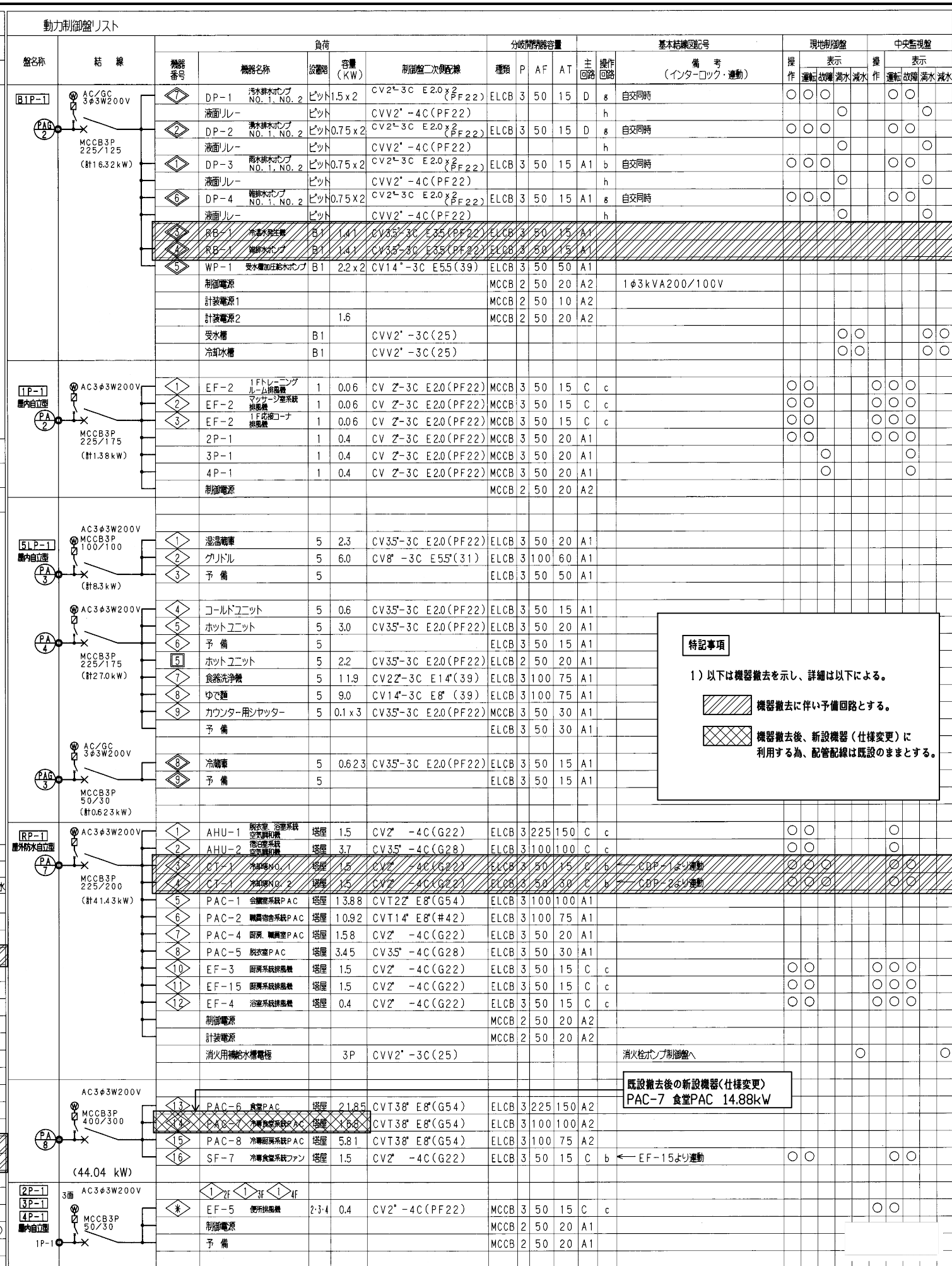
松田平田設計

project no. R1335 京王閣競輪場選手宿舎改修工事 (電気設備工事)

date	代表となる設計者	その他の設計者	確認者
2023.01.20	一級建築士 第341581号 坂田 和 人		建築設備士 241C1-083880 林 宏 男

受変電設備単線結線図 (撤去図)

scale	1:100 (A1) 1:200 (A3)
-------	-----------------------



特記事項

1) 以下は更新対象外の機器撤去を示し、詳細は以下による。

機器撤去に伴い、盤二次側の配管配線も撤去
※撤去する配管配線仕様は動力制御盤結線図(撤去図)参照

機器撤去後、既設配管配線は新設機器(仕様変更)に再利用

2) その他、特記なき設備機器は、更新対象の機器とし、詳細は
幹線動力設備 平面図(改修図)による。

3) B種接地極(雲マーク箇所)については、本工事にて更新する。

区分	記号	名称	動力		起動方式	台数	備考
			φ	V			
撤去	RB-1	吸収式冷暖水発生機	3	200	1.41	直入 2	CHP-1と連動 基礎建築工事
撤去	CDP-1	冷却水ポンプ	3	200	5.5	直入 2	CT-1と連動 基礎建築工事
撤去	HP-3	温水循環ポンプ(暖房)	3	200	0.75	直入 2	
撤去	WP-2	加圧給水装置 (冷却塔補給水系統)	3	200	1.1×2	直入 1組	

B 1 階平面図

(注記)

1. 動力設備2次側配線は動力制御盤参照とする。

2. 幹線サイズは幹線系統図参照とする。

3. 特記なき配管配線は盤表参照とする。

4. 防火区画貫通処理

5. RF露出部分の配管はPE管とする。

6. 回路番号は下記による。

No

AC 3φ3W200V

No

AC/GC 3φ3W200V

No

AC/GC 1φ100V

revisions			

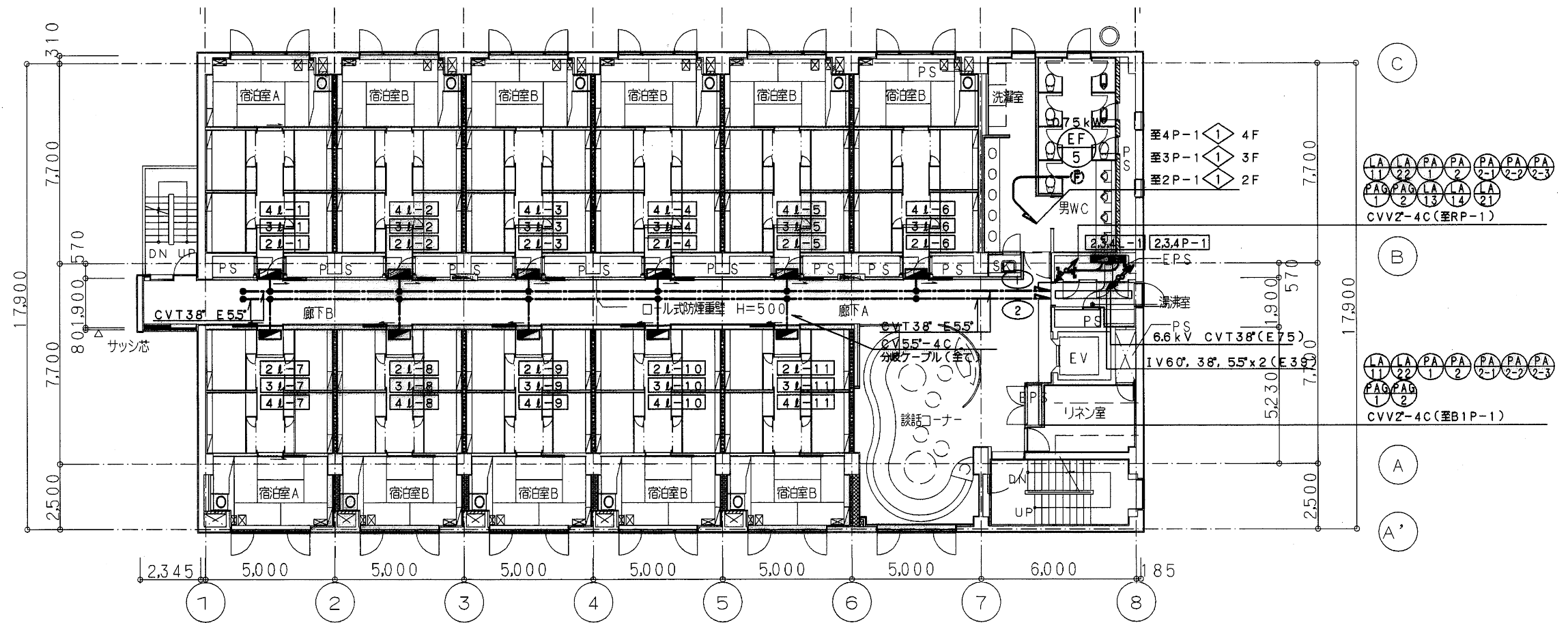
松田平田設計

project no.	R1335 京王閣競輪場選手宿舍改修工事 (電気設備工事)		
date	2023.01.20	代表となる設計者 一級建築士 第361581号 奥田 和久	その他の設計者 建築士 第24161-083880号 松田 平

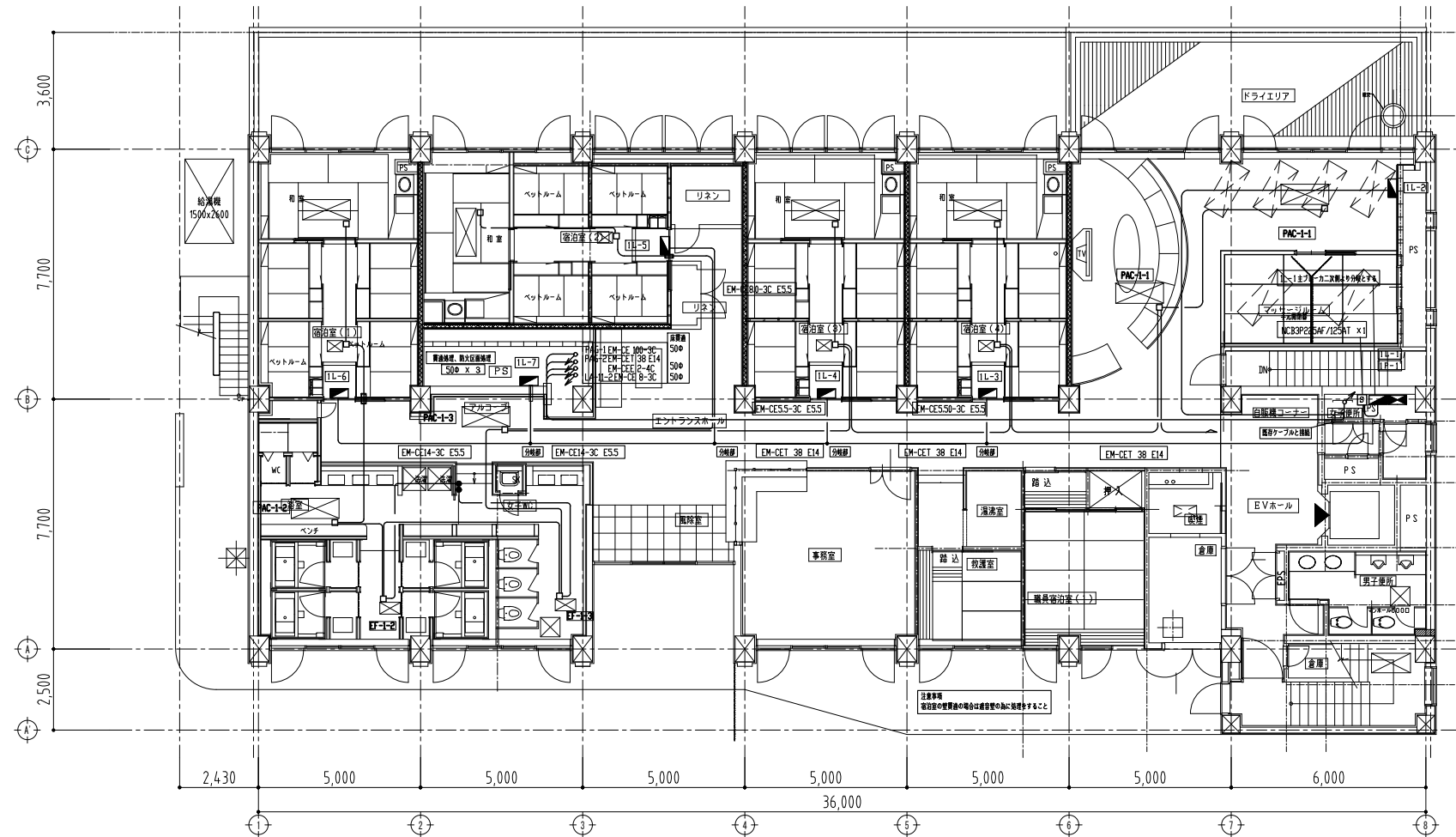
幹線動力設備 ビット階・B1階平面図 (撤去図)
scale 1:100 (A1) 1:200 (A3)

電気
602

2～4階平面図



1階平面図



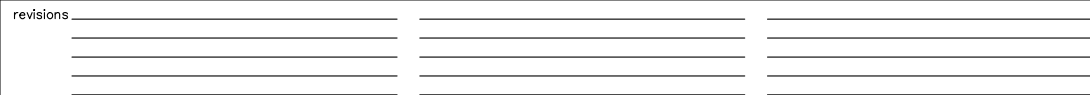
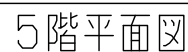
revisions			



松田平田設計

project no. R1335 京王閣競輪場選手宿舍改修工事
(電気設備工事)
date 2023.01.20 代表となる設計者 一級建築士 松田平田 監理者 建築設備士 241C1-083880 松田平田

幹線動力設備
1階・基準階平面図
(撤去図)
scale 1:100 (A1) 1:200 (A3)

R階平面図

[illegible][illegible]

A42' FL 40W-2 A41' FL 40W-1	B42' FL 40W-2 B41' FL 40W-1 B21' FL 20W-1	C42' FLR 40W-2	C42' a FLR 40W-2	C42' b FLR 40W-2	C22 FLR 20W-2	G36' FPL 36W-3 枠 G36' a FPL 36W-3 スチール
H100 IL 100W-1 H60 IL 60W-1 H21 FDL 27W-1 H21 a FHT 24W-1 木枠	I21 FHT 24W-1	J42' FLR 42W-2 防雨・防塵型	K1 FML 27W-1	L33' FPL 36W-3 防雨・防塵型	N41' FLR 40W-1 トラフ N41' a FLR 40W-1 トラフ N41' a FPL 36W-3 防雨・防塵型 N21 FL 20W-1 トラフ N21 a FL 20W-1 防雨・防塵型 N151 FL 15W-1 トラフ	N21b FL 20 -1 プラケット
P25 FML 13W-1 フラライト 防塵型	Q21 FL 20W-1 防雨・防塵型	R21 FDL 27W-1 防塵型	T6 GL 6W-1 代付用防塵型 防塵型	U21 FL 15W-1 流し灯	W0 IL 60W-1 アスリートライト 防塵型	Y11 JD 15W-1
Z9 IL 40W-2	f61 IL 60W-1	□101 IL 100W-1	/A41' FRT 1000Wx1 /A21' FRT 500Wx1	-71 JD 110V 90Wx1 /V27	ø61 IL 40W-1 防雨・防塵型	
△101 IL 100W-1	△21 IL 25W-2	▽12 FPL 13W-2	EA42' FLR 40W-2 BT付(50%防雨) EA41' FLR 40W-1 BT付(50%防雨)	EB42' FLR 40W-2 BT付(50%防雨) EB41' FLR 40W-1 BT付(50%防雨)	EC22 FLR 20W-2 BT付(55%防雨)	ED30 JE 30W-1DL BT付
EF42 FLR 40W-2 防雨・防塵型 BT付(25%防雨)	EE42a FLR 40W-2 防雨・防塵型 BT付(25%防雨) EE22a FLR 20W-2 防雨・防塵型 BT付(25%防雨)	EF2 CF 220-1(3W) 防雨・防塵型 BT付	EH21 FDL 27Wx1 BT付	EL42' FLR 40W-2 防雨・防塵型 BT付(50%防雨)	EN41' a FLR 40W-1 BT付(50%防雨)	ER1 IL 5W-1 防雨型 BT付

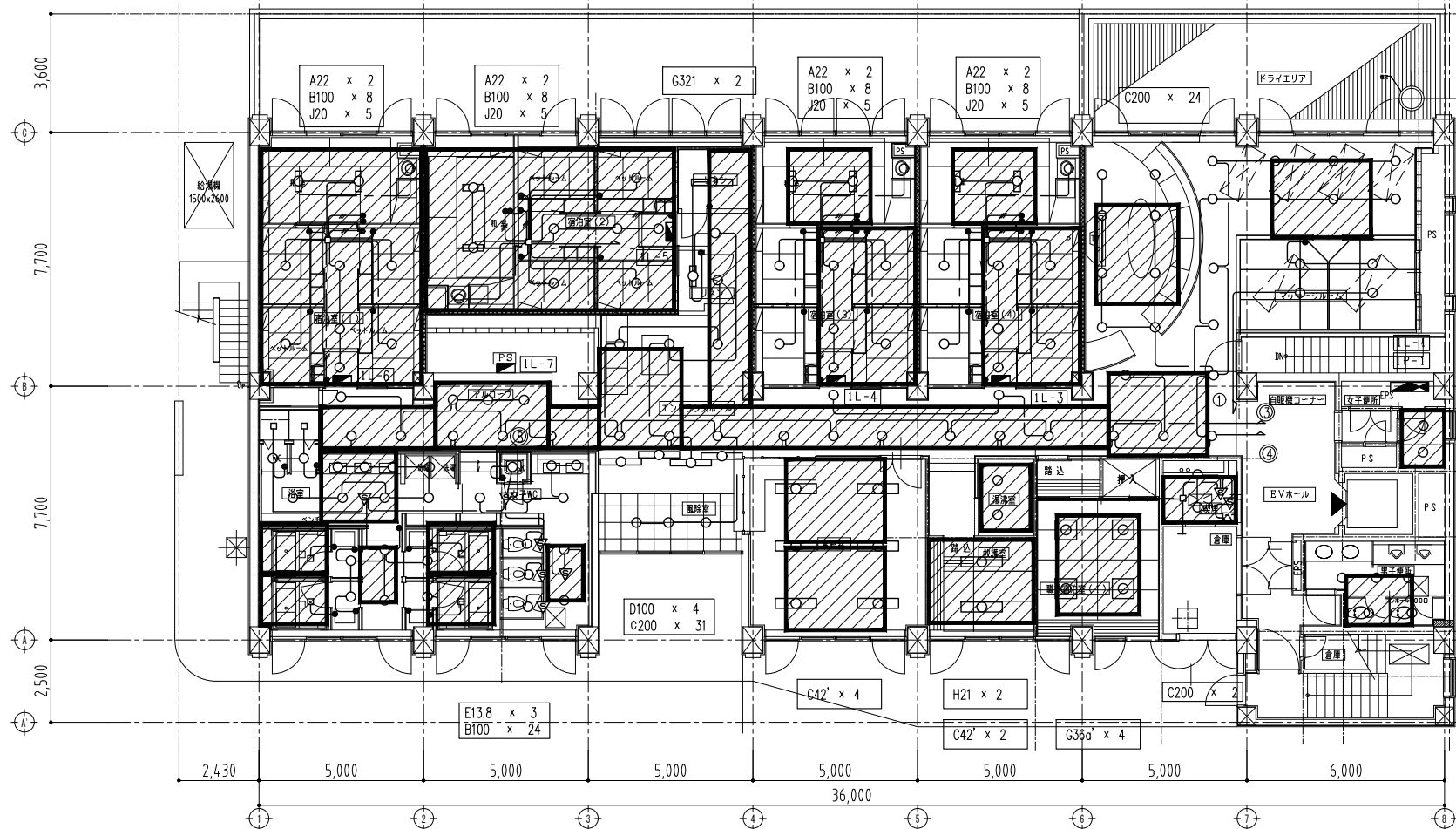
revisions			



松田平田設計

project no. R1335	京王競輪場選手宿舎改修工事 (電気設備工事)		
date 2023.01.20	代表となる設計者 一級建築士 堀 出 和 人	その他の設計者	確認者 建築設備士 241C1-083880 坂 宗 彦

照明器具姿図 (2)
(参考)
(撤去図)
scale - (A1) - (A3)



特記事項

1) 以下は天井改修範囲を示し、詳細は以下による。

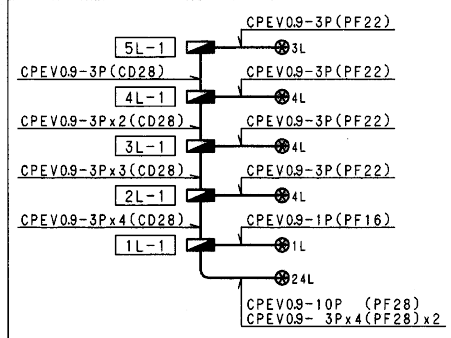
- 既存天井撤去後(アスベスト含有)改修仕上の仕上にて天井新設
- 既存天井撤去後、改修仕上の仕上にて天井新設

2) 天井改修範囲に設置されている器具類については、全て、取外し再取付(×1回)を行なう。

1階平面図にて特記なき配管配線は下記とする。
壁の立ち上がりケーブルを配管(PF22)に保護する。

- EM-EEF1.6-2C
- EM-EEF1.6-3C
- EM-EEF1.6-2C×2
- 人感センサー

リモコンスイッチ系統図



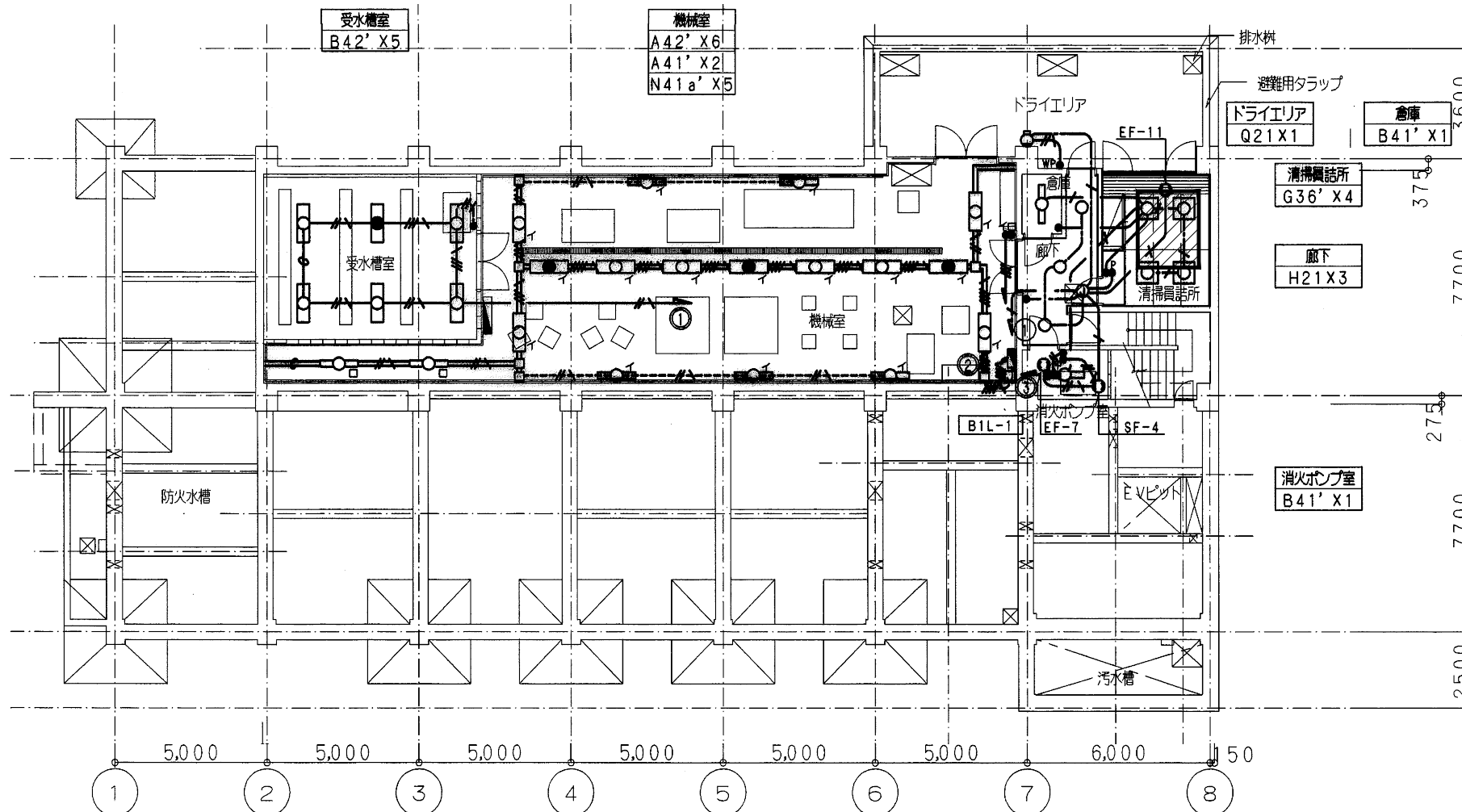
1 階平面図

(注記)

1. 特記なき配管配線は下記とする。

- 2.0 x 2 (PF16)
- 2.0 x 3 (PF16)
- 2.0 x 2 E2.0 (PF16)
- 2.0 x 3 E2.0 (PF16)
- 2.0 x 2 E2.0 (PF22)
- 2.0 x 3 E2.0 (PF22)
- 2.0 x 2 E2.0 (E25)
- 2.0 x 3 E2.0 (E25)
- 空配管 (PF16)
- VVF1.6-2C
- VVF1.6-3C
- VVF1.6-4C
- VVF1.6-3C+2C
- VVF2.0-2C
- VVF2.0-3C
- VVF2.0-2C x 2
- VVF2.0-2C x 2 (1Cアース)
- VVF2.0-3C+2C
- VVF2.0-3C+2C (1Cアース)
- CV3.5-3C (1Cアース) (外構部FEP30)
- CV3.5-4C (1Cアース)
- 2.0 x 2 E2.0 (レスウェイ)
- 2.0 x 3 E2.0 (レスウェイ)
- 2.0 x 4 E2.0 (レスウェイ)
- 空配管 (レスウェイ)

B 1 階平面図



C
B
A
A'

revisions			

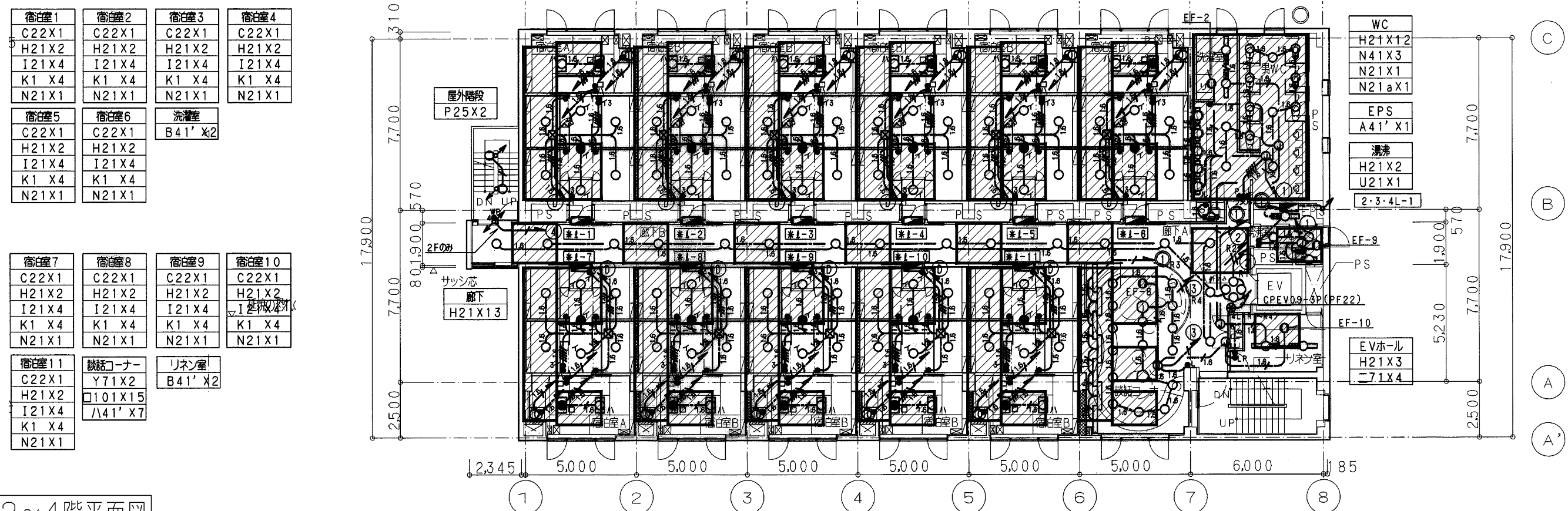
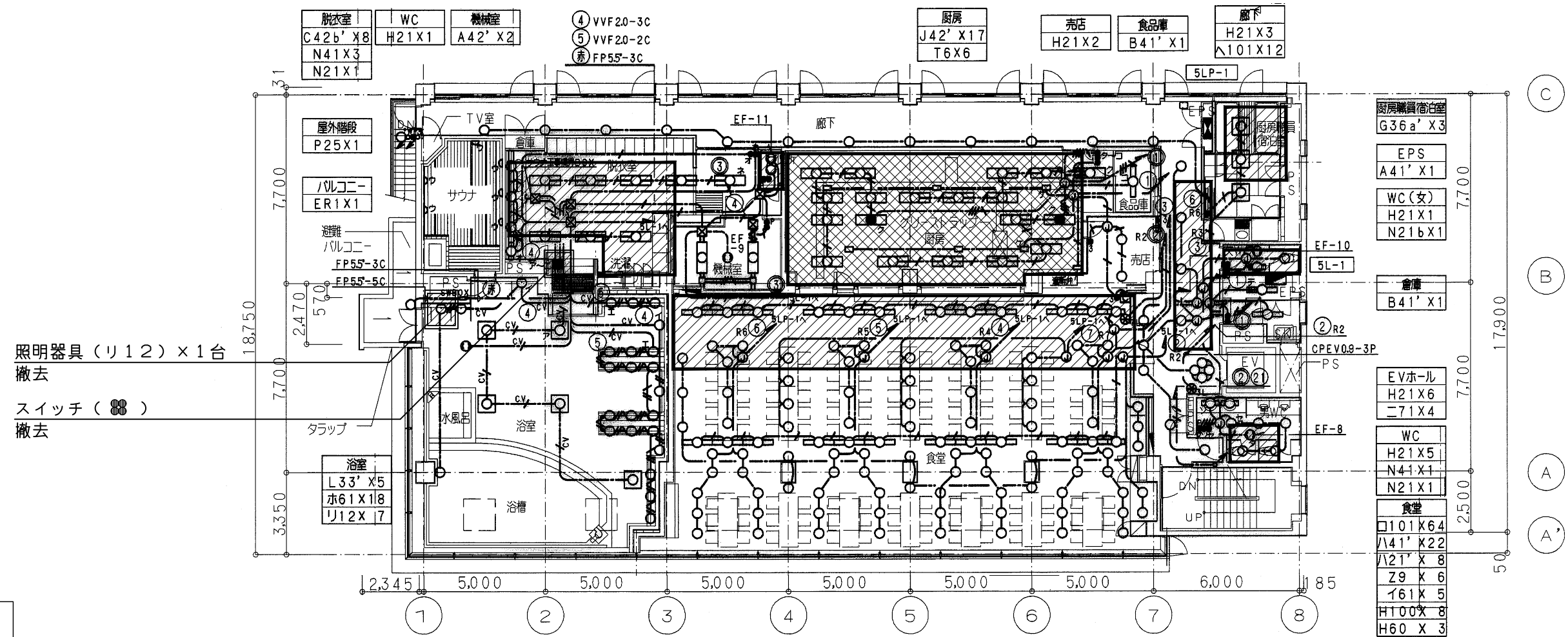


松田平田設計

project no.	R1335	京王閣競輪場選手宿舎改修工事 (電気設備工事)
date	2023.01.20	代表となる設計者 一級建築士 第361581号 松田 平田

電灯設備
B1・1階平面図 (撤去図)
scale 1:100 (A1) 1:200 (A3)

電気
703

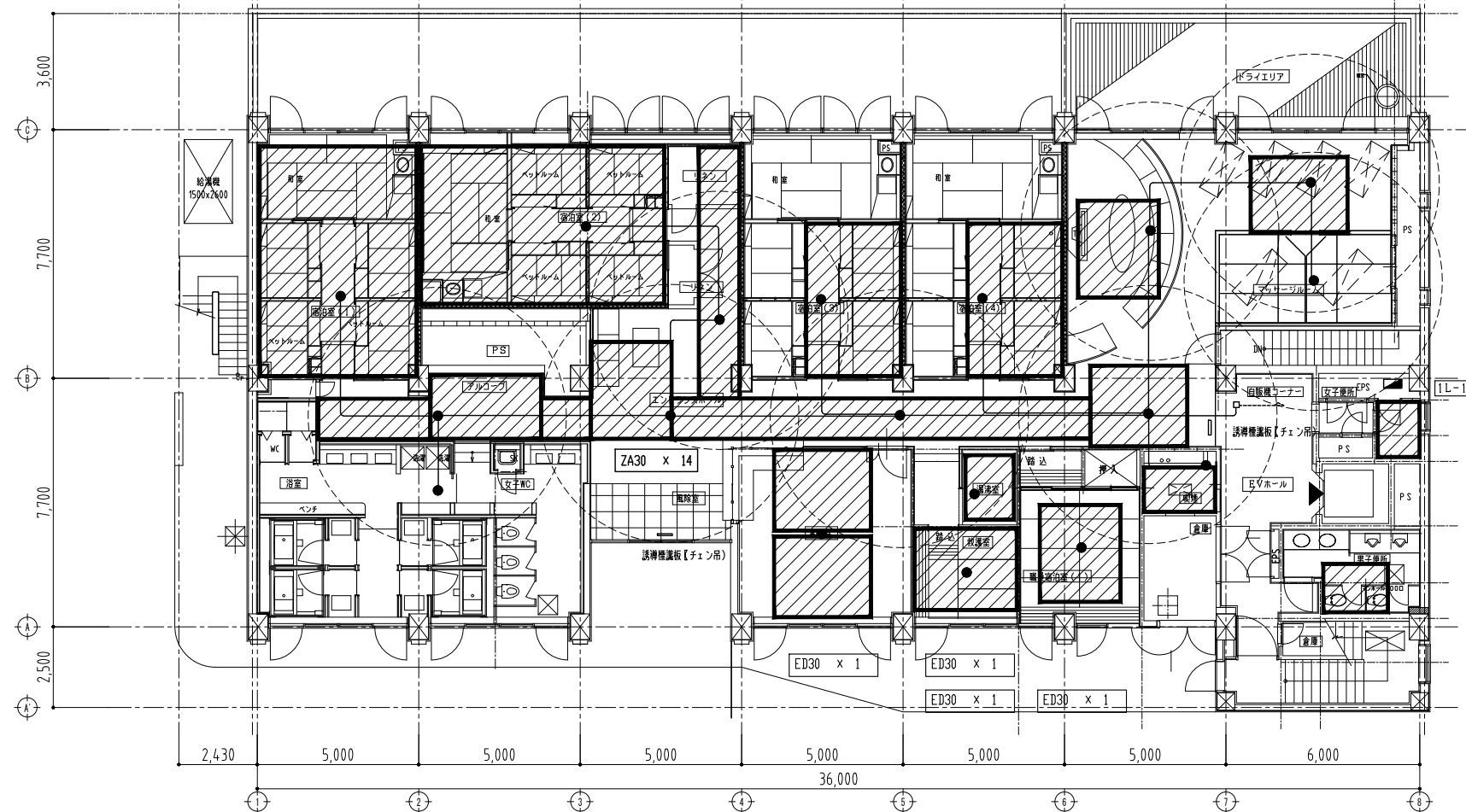


注) 各室盤名称は下記による。

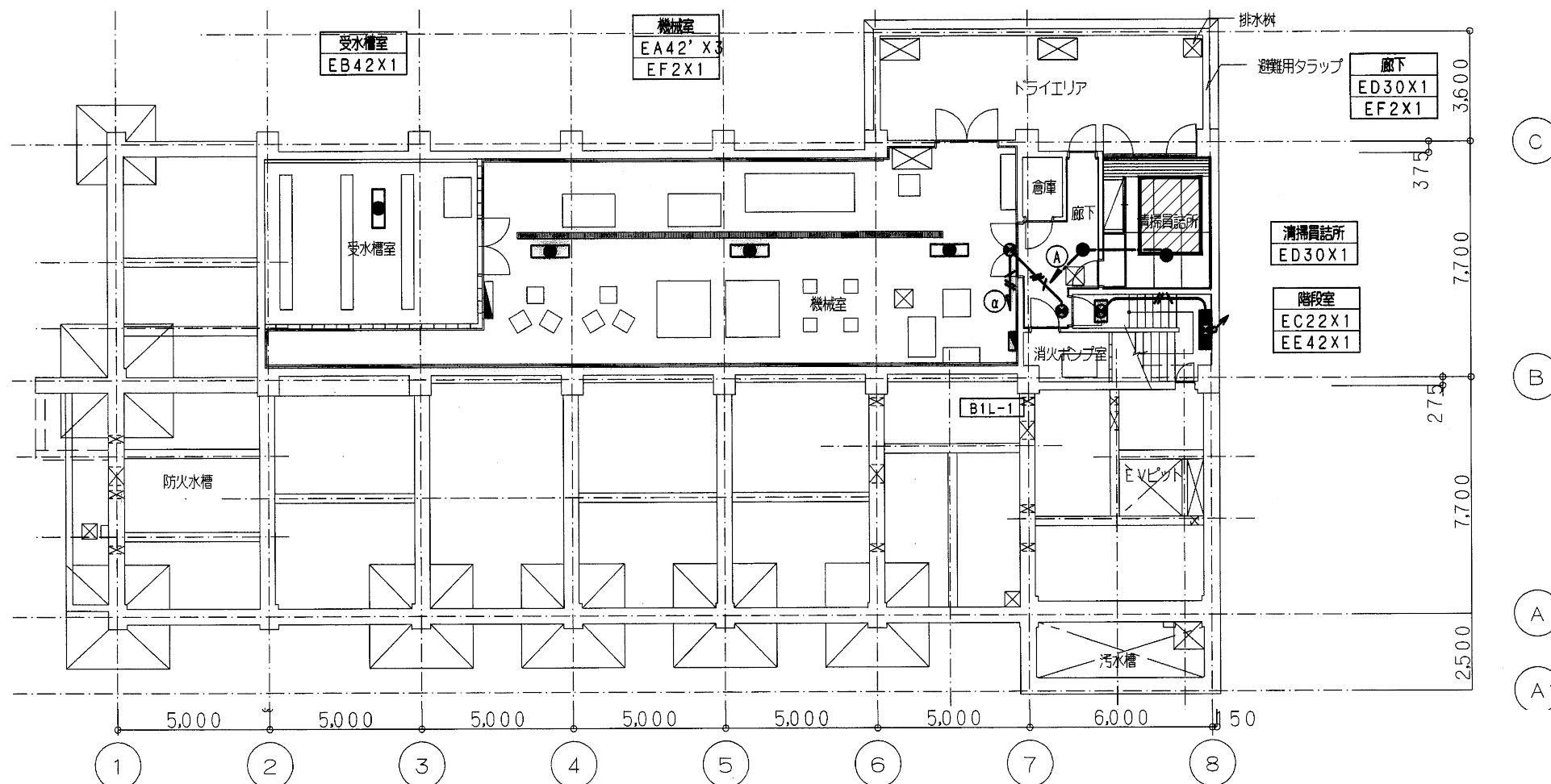
例

※1-6

↑ ※: 階数をいれる



1 階平面図



B 1 階平面図

- (注記)
1. 特記なき配管配線は下記とする。
- 2.0x2 E2.0(PF16)
 - 2.0x3 E2.0(PF16)
 - 1.6 VVF1.6-2C
 - VVF2.0-2C
 - VVF2.0-3C

revisions			

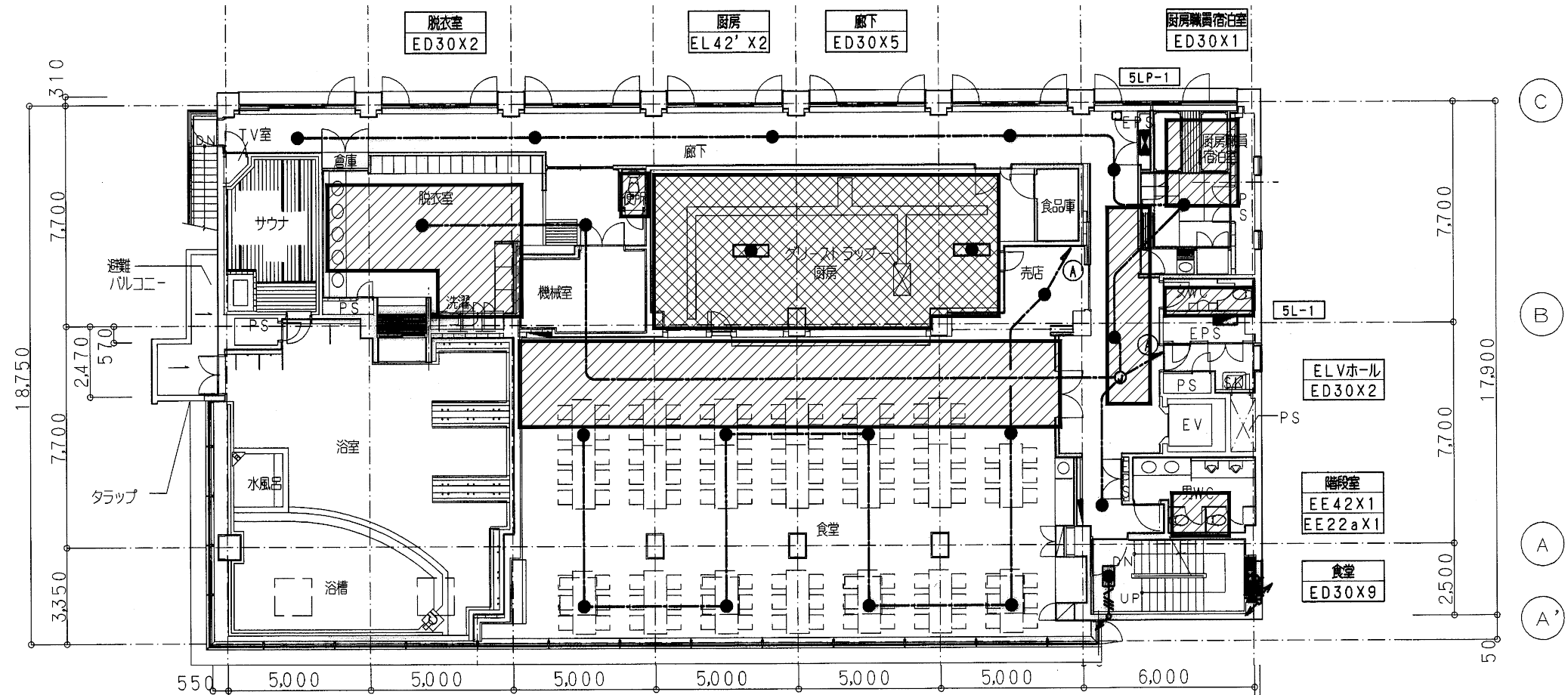


松田平田設計

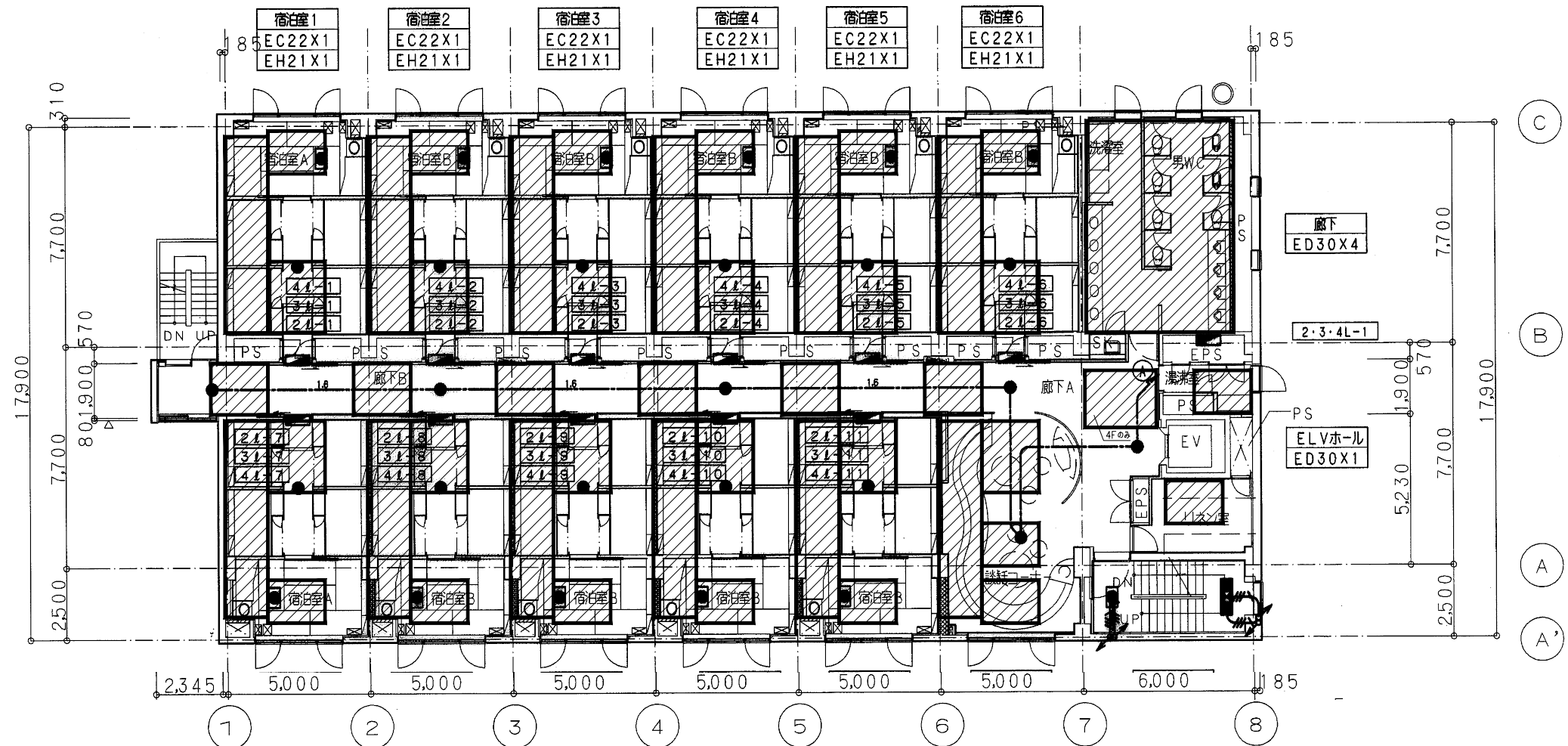
project no. R1335 京王閣競輪場選手宿舎改修工事
(電気設備工事)
date 2023.01.20 代表となる設計者 一級建築士 松田 平田 敬人 その他の設計者 確認者 建築設備士 241C1-083880 松田 平田 敬人

非常照明・誘導灯設備
B 1・1 階平面図
(撤去図)
scale 1:100 (A1) 1:200 (A3)

電気
705



5階平面図



2～4階平面図

revisions			

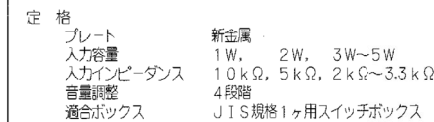


松田平田設計

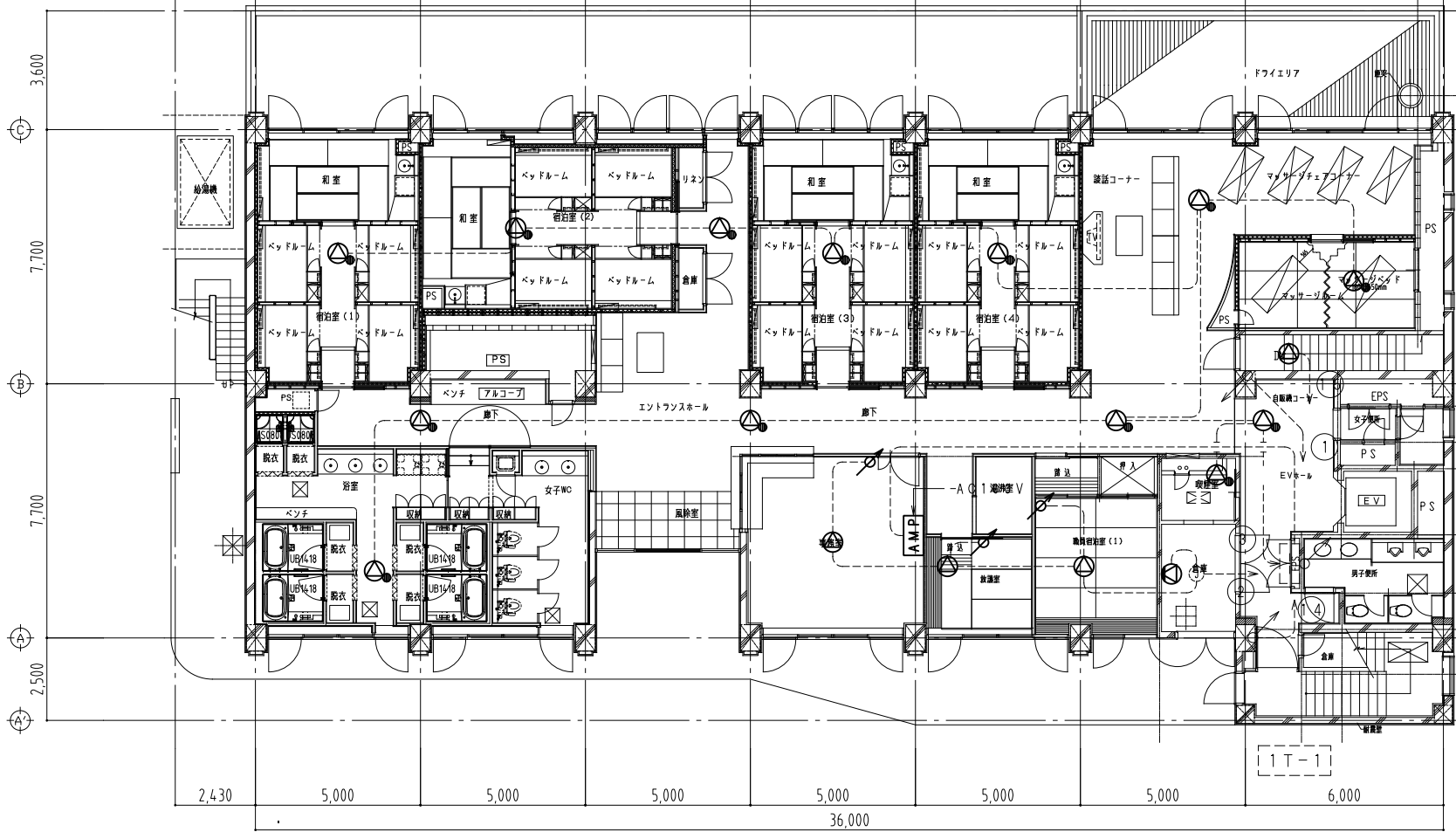
project no.	R1335	京王閣競輪場選手宿舎改修工事 (電気設備工事)
date	2023.01.20	代表となる設計者 一級建築士 第361581号 松田 平田
		その他の設計者 建築士 第24161-083880号 松田 平田

非常照明・誘導灯設備 基準階・5階平面図 (撤去図)
scale 1:100 (A1) 1:200 (A3)

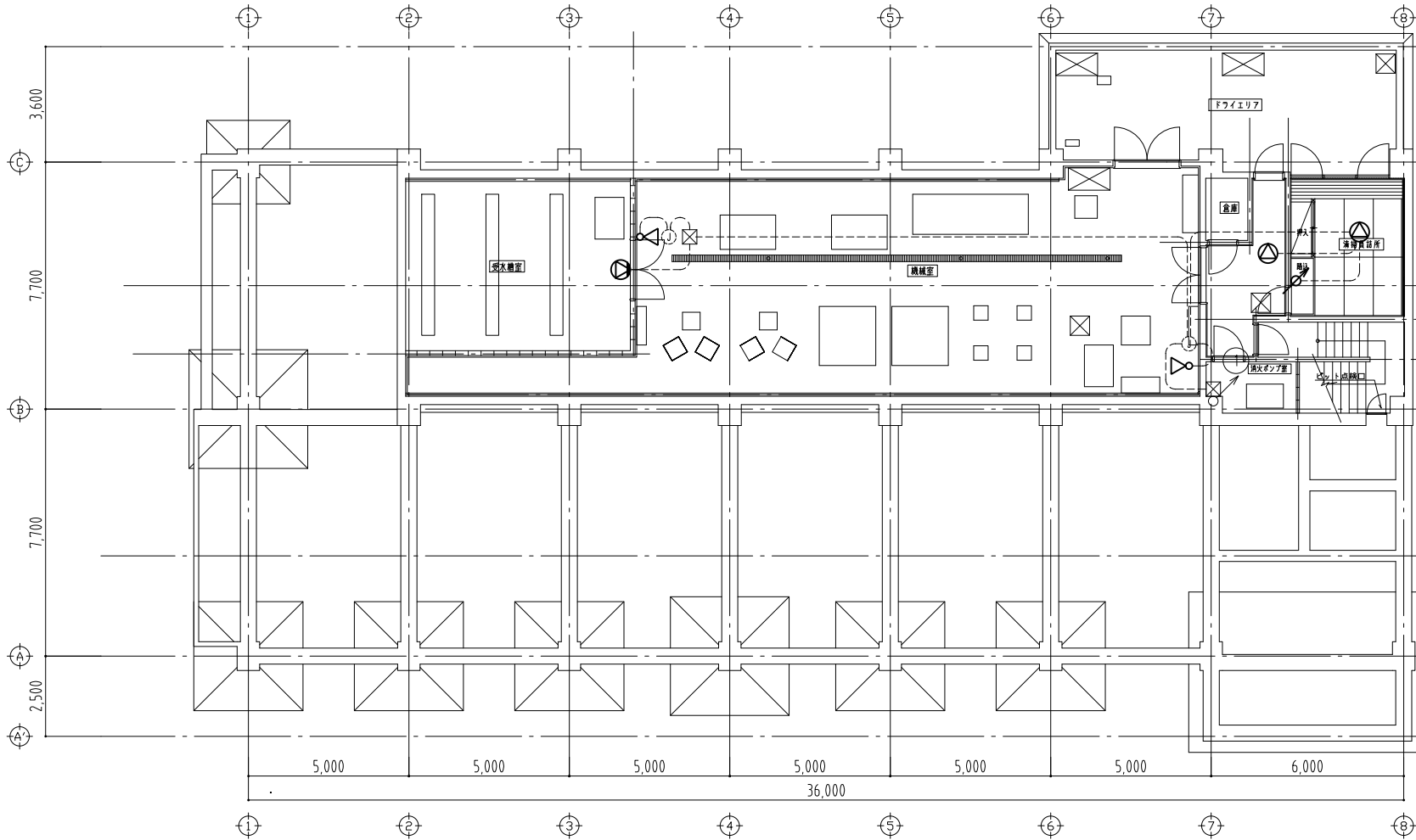
◎	アンプ付据置型有線チューナー
---	----------------



1 階平面図



B 1 階平面図



《機器凡例》

記 号	名 称	備 考
AMP	非常・業務兼用放送アンプ架	
⊙	天井埋込スピーカー	
⊙	天井埋込スピーカー (A T T 付)	
⊙WP	天井埋込スピーカー (防滴型)	
⊙	壁掛スピーカー (A T T 付)	
⊙S	サウナ用スピーカー	
⊙	クリアホーン	
⊙	アッテネーター	
⊙	カトリレー	
⊙	エレベータ用スピーカー	
⊙	エレベータ制御盤	
N o	非常放送系統 N o	
N o	業務放送系統 N o	

《改修内容》

図中の太線の機器を撤去する。

《配管・配線》

1. 図中、特記なき配管・配線は下記とする。

----- 残置

2. 二重天井内は、ころがし配線とする。

3. 立上げ・立下げは適合する P F 管にて保護の事。

revisions			



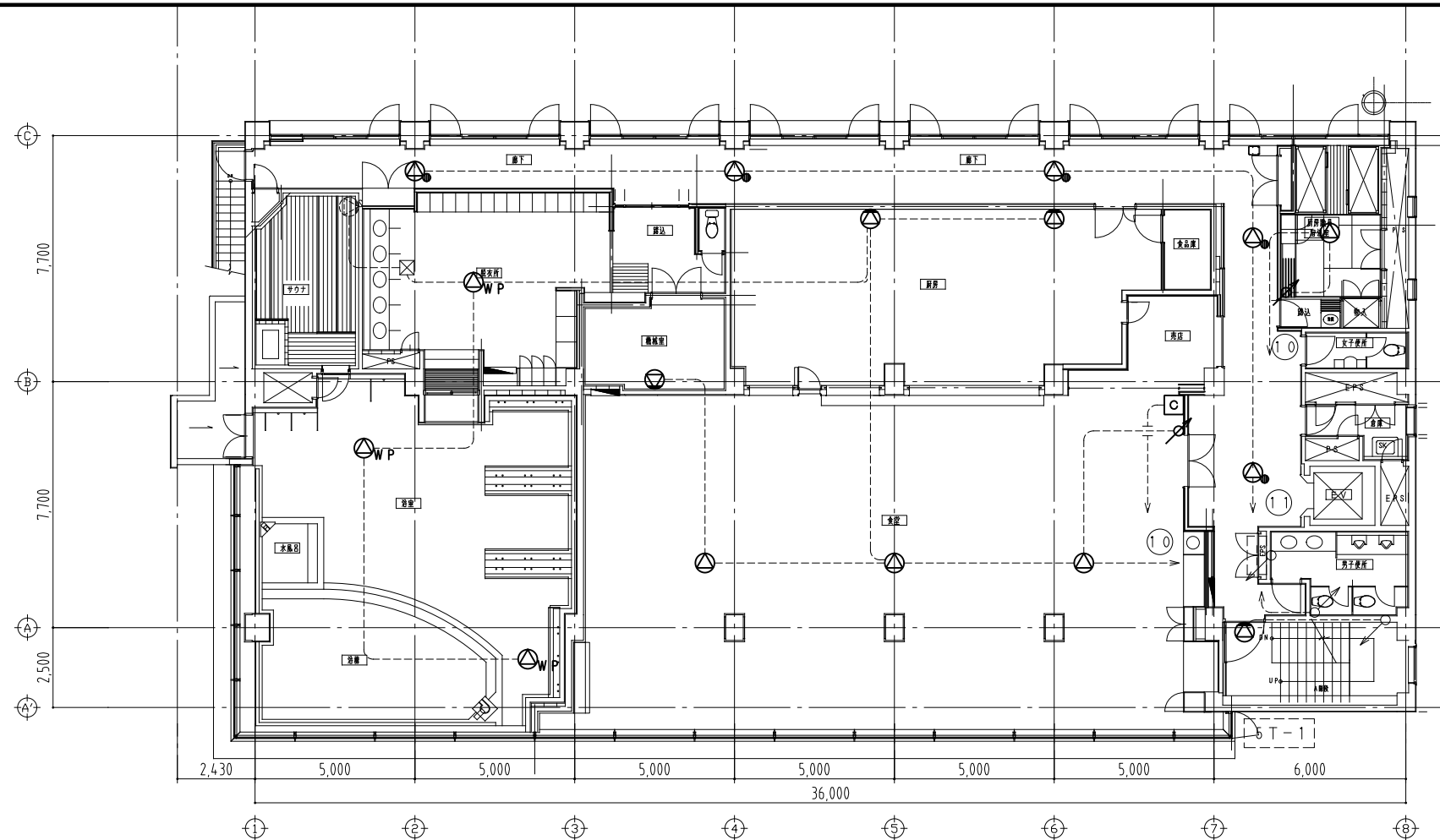
松田平田設計

project no. R1335 京王閣競輪場選手舎改修工事 (電気設備工事)

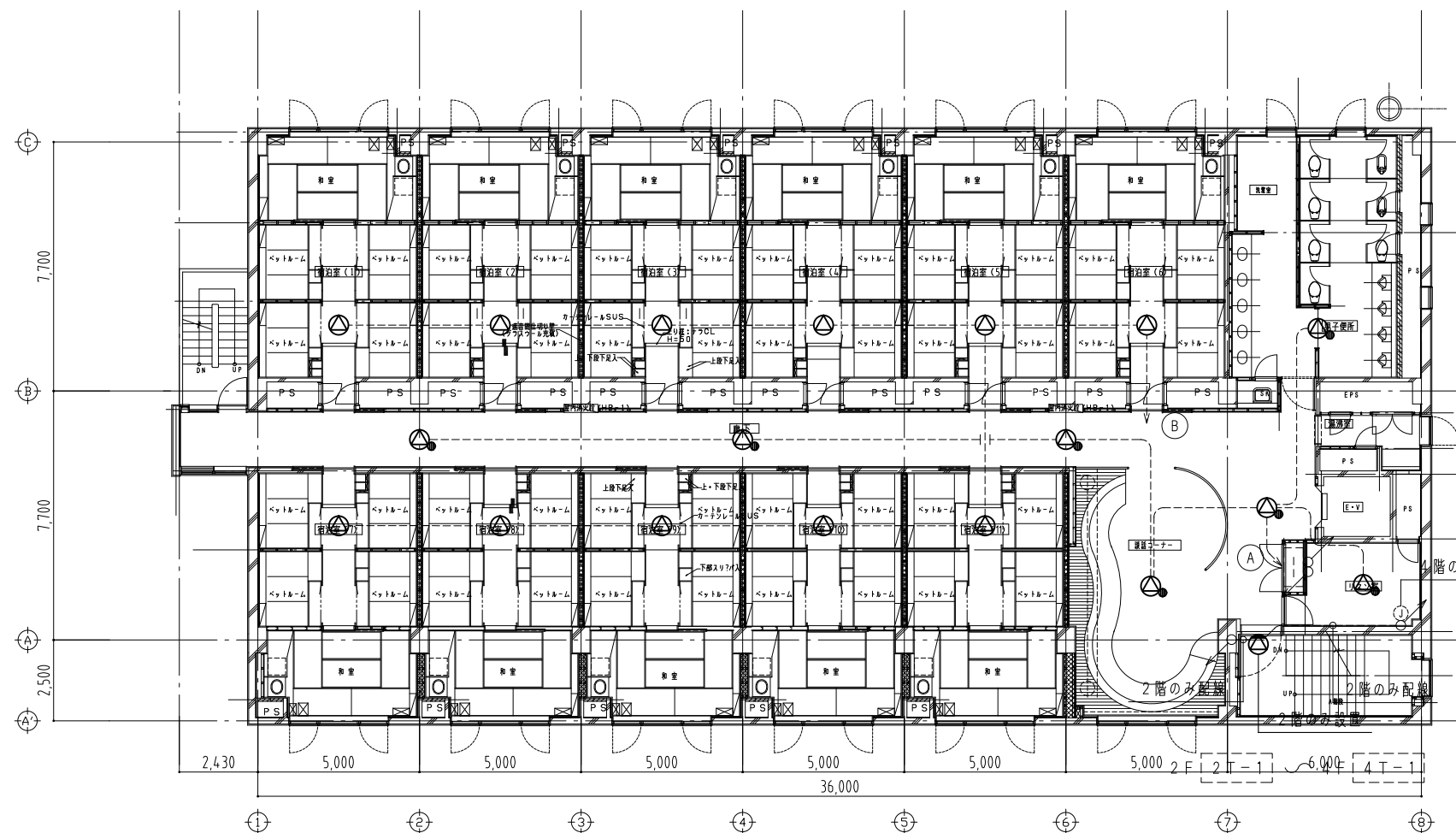
date	代表となる設計者	その他の設計者	確認者
2023.01.20	一級建築士 松田 和人		建築設備士 241C1-0838R0 林 宗 貴

非常放送設備 B1階、1階平面図 (撤去図)

scale 1:100 (A1) 1:200 (A3)



5階平面図



2～4階平面図

《放送系統表》

階No	(A)	(B)
2階	(4)	(5)
3階	(6)	(7)
4階	(8)	(9)

revisions			



松田平田設計

project no. R1335 京王閣競輪場選手宿舎改修工事
(電気設備工事)

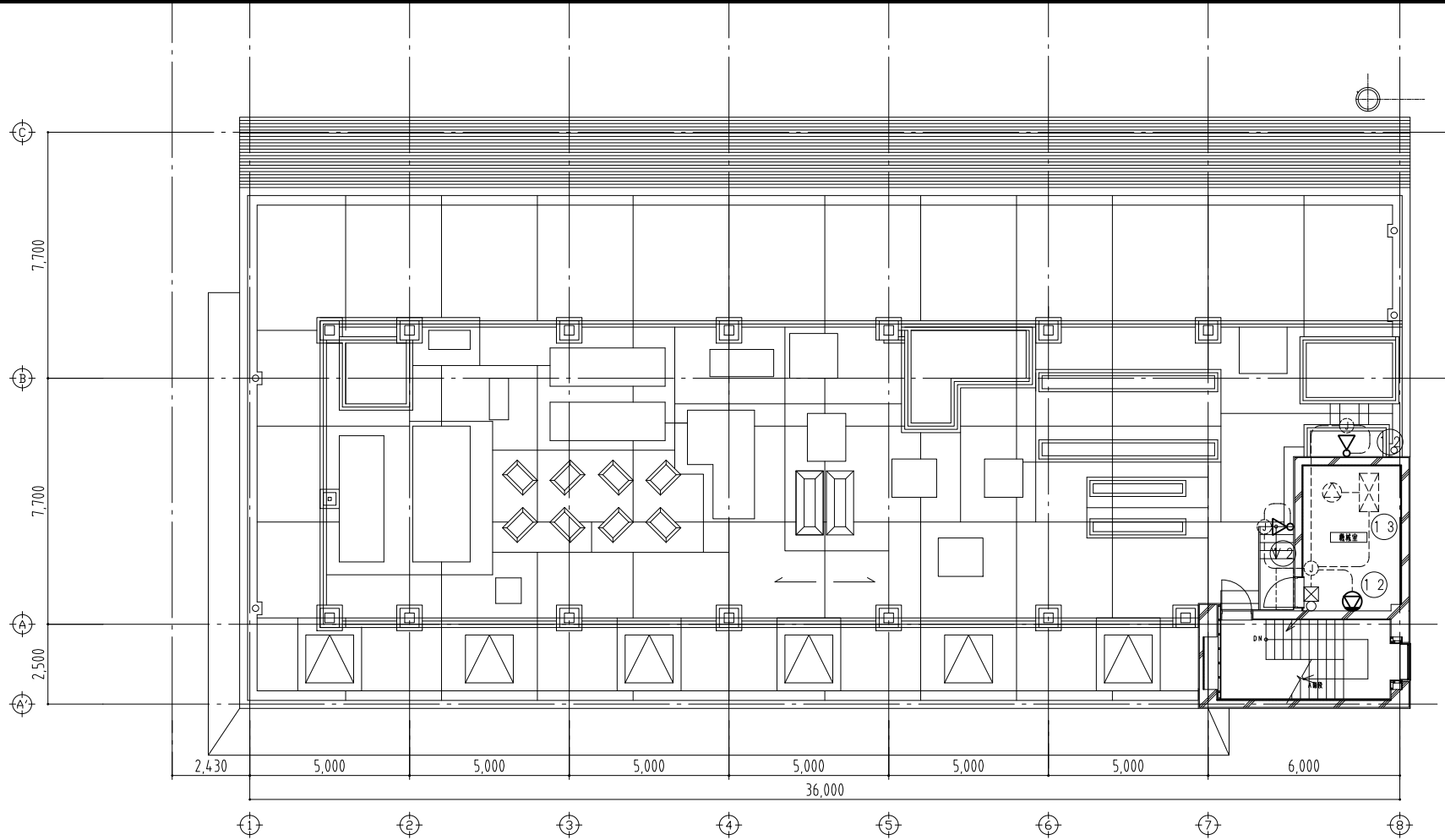
date	代表となる設計者	その他の設計者	確認者
2023.01.20	一級建築士 松田 和人		建築設備士 241C1-0838R0 林 宗 尚

非常放送設備 2～4階、5階平面図
(撤去図)

scale 1:100 (A1) 1:200 (A3)

電気
804

R階平面図



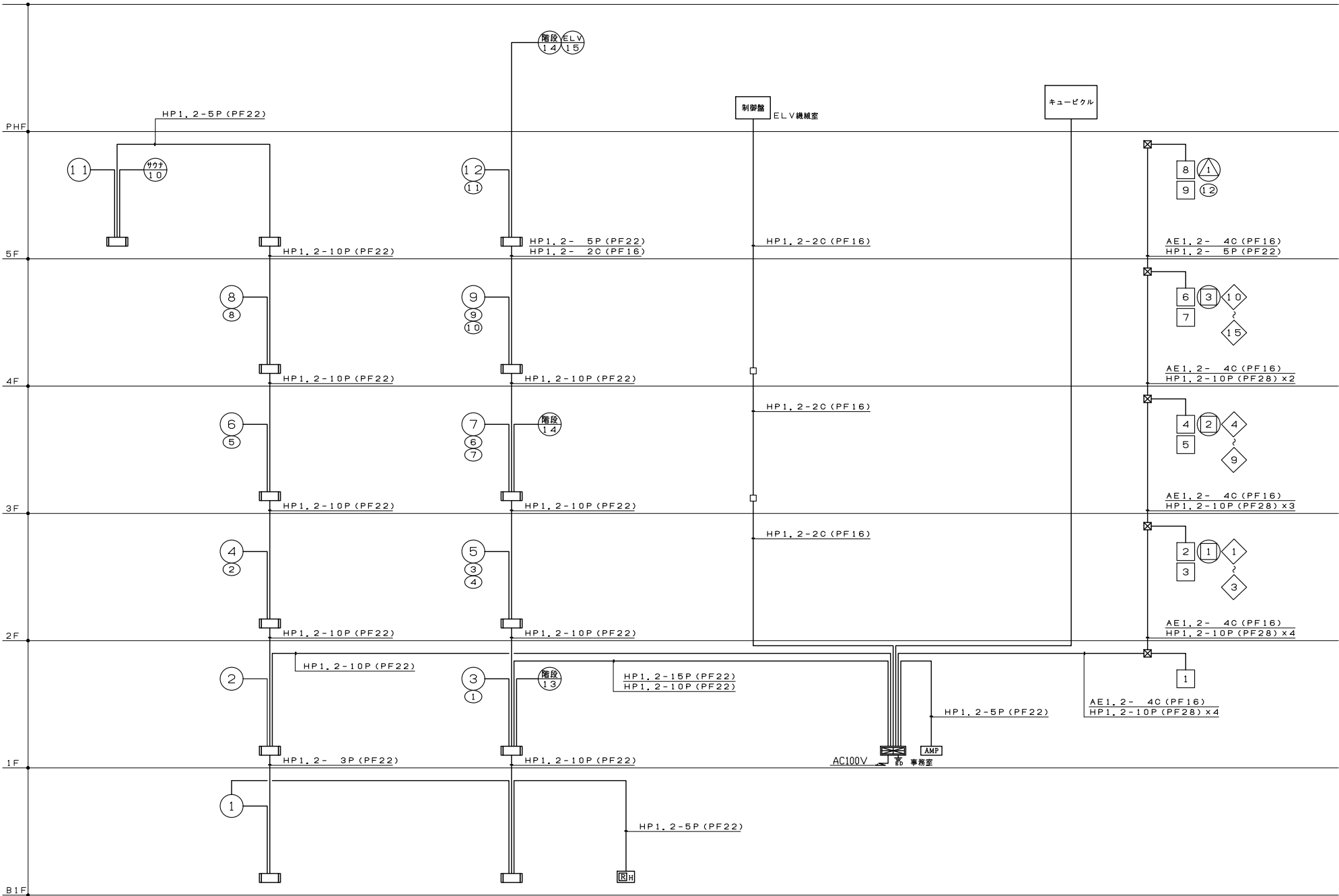
revisions		



松田平田設計

project no.	R1335 京王閣競輪場選手宿舎改修工事 (電気設備工事)		
date	代表となる設計者 一級建築士 第361581号 坂田 和人	その他の設計者	確認者 建築設備士 241C1-0838R0 林 宗寛
2023.01.20			

非常放送設備 R階平面図 (撤去図)
scale 1:100 (A1) 1:200 (A3)



幹線系統図

凡 例		
記 号	名 称	特 記
	既 設 防 災 監 視 盤	特記参照
	機 器 収 容 箱	消火栓箱組込型
	発 信 機	P型1級
	表 示 灯	LED 24V
	光電式スポット型感知器	2種
	光電式スポット型感知器	2信号 2種、3種
	差動式スポット型感知器	2種
	定温式スポット型感知器	特種 60℃ 防水型
	定温式スポット型感知器	1種 70℃
	定温式スポット型感知器	1種 70℃ 防水型
	終 端 抵 抗	10KΩ
	消 火 栓 始 動 装 置	表示灯点滅装置 AC200V/24V 70VA消火栓ポンプ制御盤組込
	非 常 放 送 ア ンプ	非常放送工事
	自 動 閉 鎖 装 置	防火戸閉鎖用 ラッチ式 DC24V 0.1A
	配 管 配 線	天井いんべい
	配 管 配 線	ケーブル線
	配 管 配 線	立上り、引下げ、素通し
	ジョイントボックス	
	警 戒 区 域 境 界 線	
	警 戒 区 域 番 号	
	連 動 回 路 番 号	防排烟連動用感知器用
	制 御 回 路 番 号	防火戸、シャッター用
	制 御 回 路 番 号	タレ壁用
	制 御 回 路 番 号	防煙ダンパー用
	警 戒 区 域 番 号	ガス漏れ用

- 特 記
- 1) 既設防災監視盤の仕様は下記の通り。

 - a) 火災受信機 P型 1級 20回路
 - ・固有信号受信回路 20回路 (7セグメントLED 5桁表示)
 - ・数字表示は室番号とする。
 - ・回路区分 24区分型
 - b) 附属機能表示部 (自火報用) 10回路
 - c) 連動機作盤 30回路
 - d) ガス漏れ火災受信機 G型 10回路
 - e) ガス漏れ検知器用直流電源装置 (DC24V 1.8A (0.6A×3) 10分間監視)
 - f) 自立型・窓式表示

2) 自動火災報知設備の地区警報は非常放送設備 (音声警報) によるものとし、防災監視盤から非常放送設備に対し、随別火災信号等及び火災確認信号を移報する。

機械警備設備 (セコム) に対し、随別火災信号等及び火災確認信号を移報する。

3) 感知器取付け用吊り金具および金具取付工事までは別途電気工事とする。

4) 特記なき配管配線は下記の通りとする。

	AE 0.9-2C		AE 0.9-2C (PF16)
	AE 0.9-4C		AE 0.9-4C (PF16)

revisions			



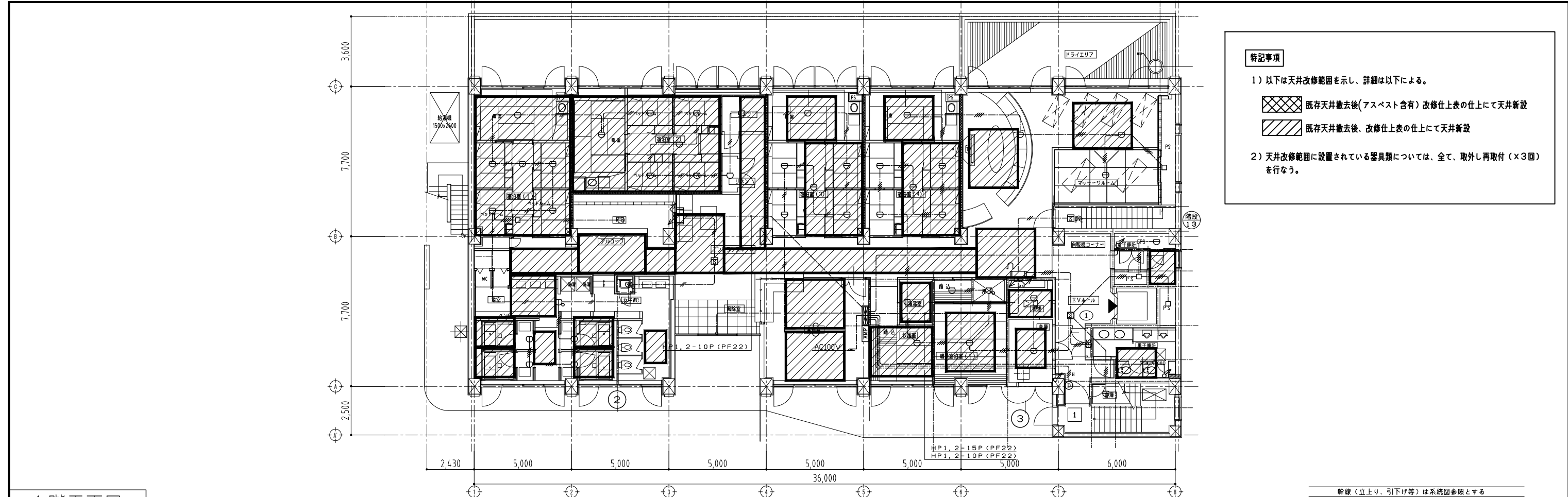
松田平田設計

project no. R1335 京王閣競輪場選手宿舍改修工事 (電気設備工事)

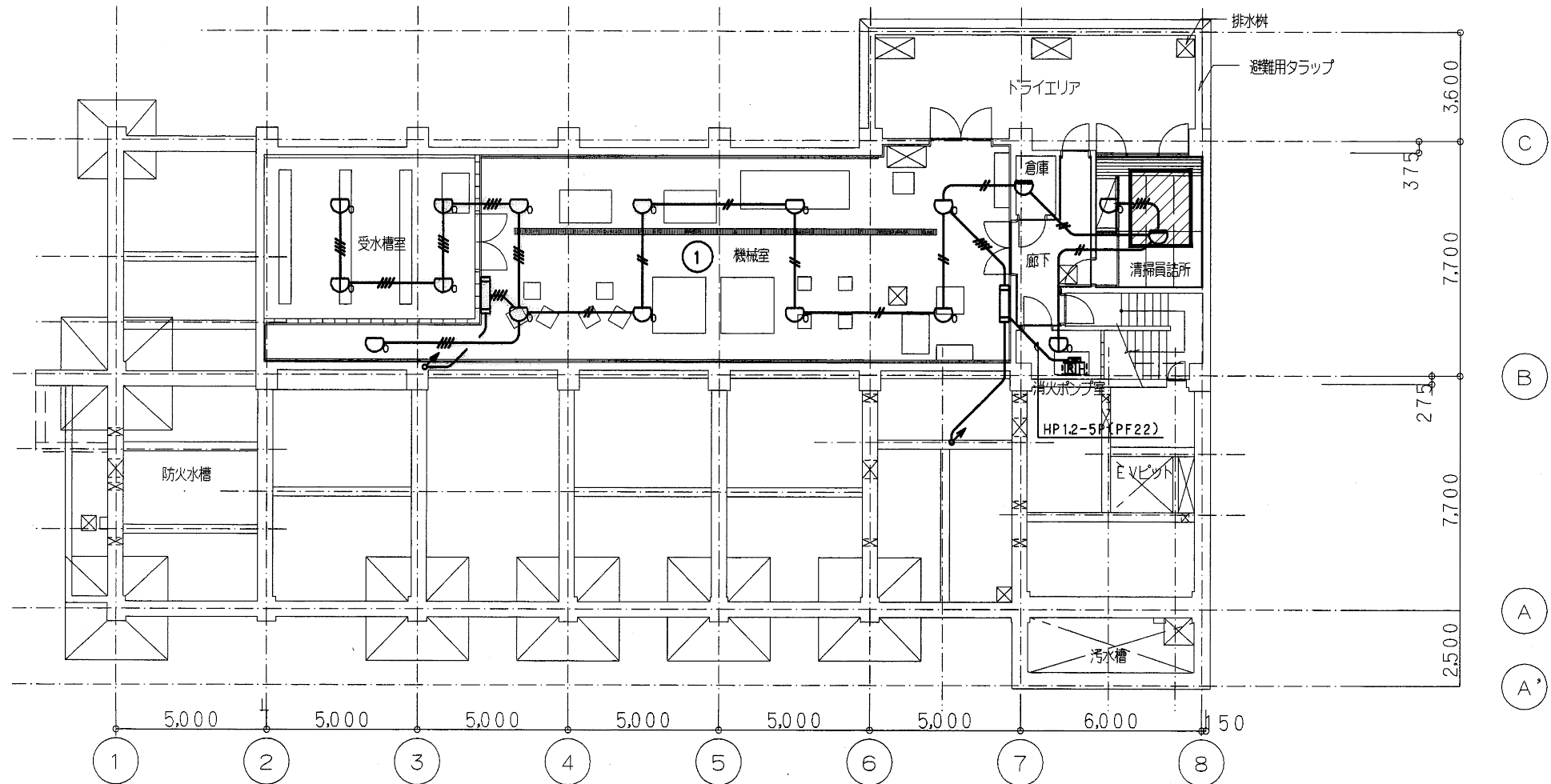
date	代表となる設計者	その他の設計者	確認者
2023.01.20	一級建築士 第361581号 荒田 和 人		建築設備士 24161-083820 坂 宗 彦

自動火災報知設備 系統図・仕様書 (撤去図)

scale



1 階平面図



B 1 階平面図

revisions			



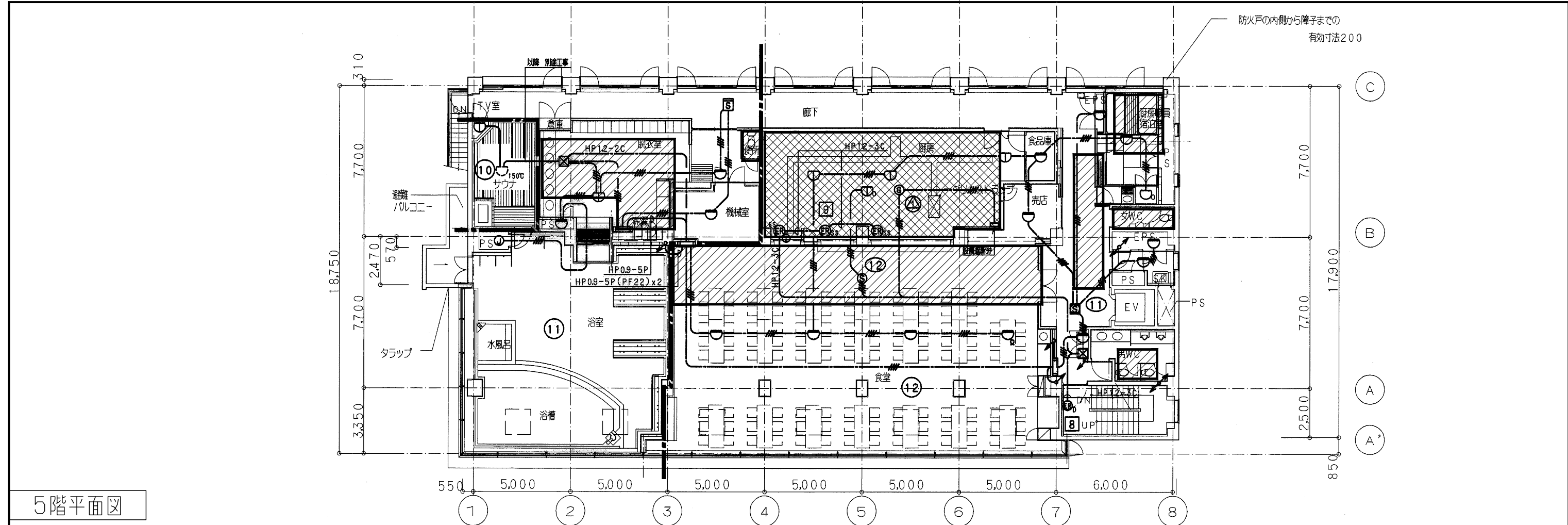
松田平田設計

project no. R1335 京王競輪場選手宿舎改修工事
(電気設備工事)

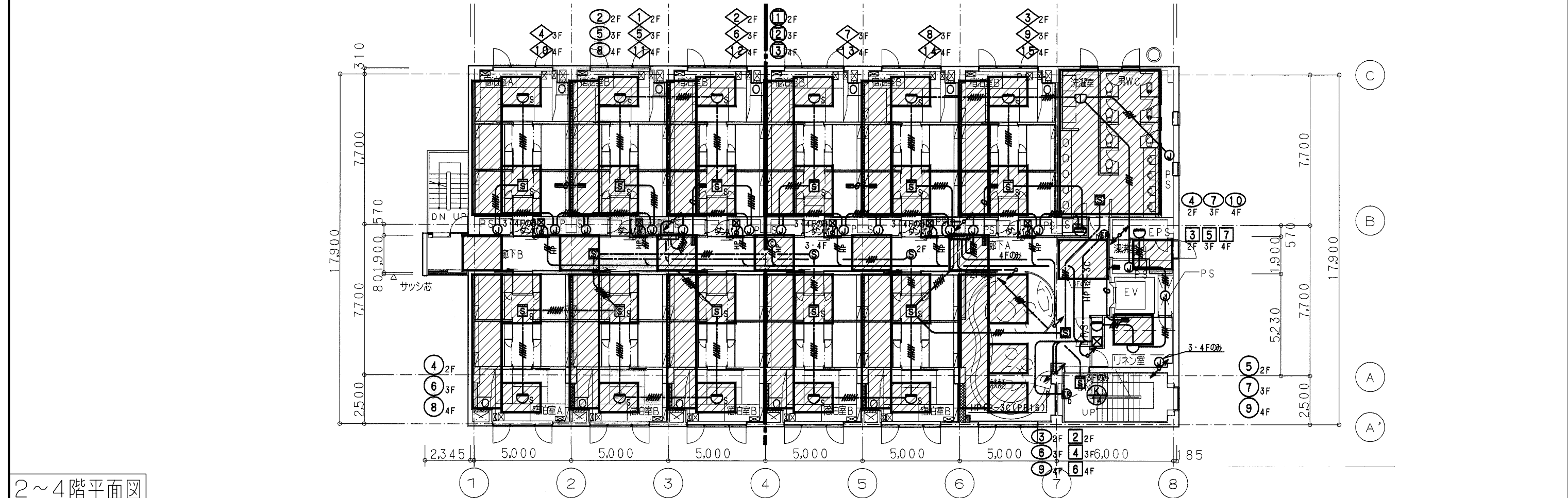
date	代表となる設計者	その他の設計者	確認者
2023.01.20	一級建築士 第361581号 松田 和久		建築設備士 241C1-083820 松田 和久

自動火災報知設備
ビット階・B 1 階平面図
(撤去図)
scale 1:100 (A1) 1:200 (A3)

電気
902



5階平面図



2~4階平面図

revisions			



松田平田設計

project no.	R1335	京王閣競輪場選手宿舍改修工事 (電気設備工事)
date	2023.01.20	代表となる設計者 一級建築士 第361581号 松田 和久

自動火災報知設備	
1階・基準階平面図	
(撤去図)	
scale	1:100 (A1) 1:200 (A3)

電気
903