

東京都十一市競輪事業組合告示第8号

制限付き一般競争入札を行うので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6及び東京都十一市競輪事業組合契約事務規則（平成10年規則第2号）第7条の規定により、次のとおり公示する。

令和7年 8月18日

東京都十一市競輪事業組合
管理者 白 井 亨

第1 制限付き一般競争入札に付す案件

案件の概要	
1	工事件名 京王閣競輪場選手宿舎改修工事
2	工事場所 東京都調布市多摩川4丁目29番地3ほか（調布多摩川会館）
3	業種 建築工事
4	工期 契約締結日の翌日から令和9年11月15日まで
5	工事概要 設計図書のとおり
6	予定価格 663,597,000円（消費税及び地方消費税を含む。）
7	最低制限価格 東京都十一市競輪事業組合工事等請負契約における最低制限価格設定基準により設定する（予定価格の10分の9.2から10分の7.5までの範囲内）。なお、最低制限価格の算出に必要な予定価格の算出の基礎となった直接工事費には、現場管理費の一部に相当する額が含まれている。
8	契約保証金 契約金額の100分の10以上
9	参加資格要件
	(1) 本件工事に必要な特定建設業許可及び経営事項審査を受けていること。
	(2) 本件工事に対応する監理技術者を建設業法（昭和24年法律第100号）の規定に従い専任で配置できること。なお、配置する監理技術者は、本件の開札日以前に3月以上の直接的かつ恒常的な雇用関係にある者であること。
	(3) 現場代理人を置く場合における現場代理人は、本件の開札日以前に直接的かつ恒常的な雇用関係にある者であること。

- (4) 告示日において、東京電子自治体共同運営電子調達サービスにおける建設工事等競争入札参加資格を有する者で、申請先自治体に京王閣競輪場の所在する調布市、申請業種に本作業種の登録がされていること。
- (5) 東京都内に本件工事に係る契約締結の権限を有する者を置く本店、支店、営業所等を有していること。
- (6) 申請日における最新の経営事項審査結果通知書の「建築一式」の総合評定値P点が1100点以上の者であること。
- (7) 平成30年4月1日以降に元請として完工した官公庁発注の建築工事で、1件当たりの契約金額（建設共同企業体で完工した工事にあつては、当該契約金額に当該建設共同企業体への出資比率を乗じて得た額とする。）が本件工事の予定価格の2分の1以上の実績があること。

第2 制限付き一般競争入札に付す案件に共通の事項

参加申請の方法	東京オーヴァル京王閣（東京都十一市競輪事業組合）ホームページ※より制限付き一般競争入札参加希望申請書を入手し、東京都十一市競輪事業組合に電子メール（代表者印を押印のうえPDFにて）提出すること。 【 E-mail soumu@keiokaku.com 】 ※「インフォメーション」⇒「お知らせ一覧」⇒「京王閣競輪場選手宿舎改修工事に伴う制限付き一般競争入札の実施について」⇒「関連書式」 又は「トップページバナー【京王閣競輪場選手宿舎改修工事に係る入札について】」⇒「京王閣競輪場選手宿舎改修工事に伴う制限付き一般競争入札の実施について」⇒「関連書式」
申請書添付資料	東京電子自治体共同運営電子調達サービスから出力した「建設工事等競争入札参加資格審査 受付票」
申請書提出期限	令和7年 9月12日（金）午後5時
結果通知	令和7年 9月18日（木）までに制限付き一般競争入札参加申請確認通知書を電子メールにて通知する。 <u>なお、この通知は、本件入札の都合から発行するもので、正式な入札参加資格を確認したものではない。</u>
設計図書の配布	東京オーヴァル京王閣（東京都十一市競輪事業組合）ホームページ※からダウンロードすること。 配布期間 公告の日から入札及び開札日まで ※「インフォメーション」⇒「お知らせ一覧」⇒「京王閣競輪場選手宿舎改修工事に伴う制限付き一般競争入札の実施について」⇒「設計図書」 又は「トップページバナー【京王閣競輪場選手宿舎改修工事に係る入札について】」⇒「京王閣競輪場選手宿舎改修工事に伴う制限付き一般競争入札の実施について」⇒「設計図書」

契約条項を示す場所	東京オーヴァル京王閣（東京都十一市競輪事業組合）ホームページ※ ※「インフォメーション」⇒「お知らせ一覧」⇒「京王閣競輪場選手宿舍改修工事に伴う制限付き一般競争入札の実施について」⇒「関連書式」⇒「工事請負契約約款」および「暴力団等排除に関する特約条項」又は「トップページバナー【京王閣競輪場選手宿舍改修工事に係る入札について】」⇒「京王閣競輪場選手宿舍改修工事に伴う制限付き一般競争入札の実施について」⇒「関連書式」⇒「工事請負契約約款」および「暴力団等排除に関する特約条項」
質問方法	質問は、指定の質問書により電子メールにて東京都十一市競輪事業組合業務課総務係に提出したうえで、電話連絡すること。なお、質問書は、東京オーヴァル京王閣（東京都十一市競輪事業組合）ホームページ※からダウンロードすること。 質問期限 令和7年 9月22日（月）午後5時 電話 042-489-1311 E-mail soumu@keiokaku.com ※「インフォメーション」⇒「お知らせ一覧」⇒「京王閣競輪場選手宿舍改修工事に伴う制限付き一般競争入札の実施について」⇒「関連書式」又は「トップページバナー【京王閣競輪場選手宿舍改修工事に係る入札について】」⇒「京王閣競輪場選手宿舍改修工事に伴う制限付き一般競争入札の実施について」⇒「関連書式」
回答方法	入札参加申請のあった者の質問について、東京オーヴァル京王閣（東京都十一市競輪事業組合）ホームページ※に「質問回答書」をアップロードする。 回答期限 令和7年 9月30日（火）午後5時 ※「インフォメーション」⇒「お知らせ一覧」⇒「京王閣競輪場選手宿舍改修工事に伴う制限付き一般競争入札の実施について」⇒「質問回答」又は「トップページバナー【京王閣競輪場選手宿舍改修工事に係る入札について】」⇒「京王閣競輪場選手宿舍改修工事に伴う制限付き一般競争入札の実施について」⇒「質問回答」
入札方法	入札及び開札の日時に入札書を提出すること。<u>電子入札ではなく、対面での入札及び開札を行うため、指定日時に入札書、積算内訳書及び委任状（代理人による場合のみ）を持参すること。</u>なお、入札書、積算内訳書及び委任状は、東京オーヴァル京王閣（東京都十一市競輪事業組合）ホームページ※からダウンロードすること。

	※「インフォメーション」⇒「お知らせ一覧」⇒「京王閣競輪場選手宿舎改修工事に伴う制限付き一般競争入札の実施について」⇒「関連書式」 又は「トップページバナー【京王閣競輪場選手宿舎改修工事に係る入札について】」⇒「京王閣競輪場選手宿舎改修工事に伴う制限付き一般競争入札の実施について」⇒「関連書式」
入札金額	契約希望金額の110分の100に相当する金額（消費税及び地方消費税を除いた総価格）
積算内訳書	入札書には指定の積算内訳書を添付すること。なお、積算内訳書は、東京オーヴァル京王閣（東京都十一市競輪事業組合）ホームページ※からダウンロードすること。 ※「インフォメーション」⇒「お知らせ一覧」⇒「京王閣競輪場選手宿舎改修工事に伴う制限付き一般競争入札の実施について」⇒「関連書式」 又は「トップページバナー【京王閣競輪場選手宿舎改修工事に係る入札について】」⇒「京王閣競輪場選手宿舎改修工事に伴う制限付き一般競争入札の実施について」⇒「関連書式」
入札及び開札日時	<u>令和7年10月21日（火）午前11時</u>
入札及び開札場所	<u>東京都十一市競輪事業組合会議室（京王閣競輪場内）</u>
入札回数	1回
最低入札参加者数	1者
落札予定者が提出する書類	開札の結果、落札予定者となった者は、制限付き一般競争入札参加確認申請書（落札予定者用）及び添付書類を電子メールにて東京都十一市競輪事業組合業務課総務係に提出することとし、審査の結果、入札参加資格を確認されたときは、契約書受領時に原本を持参すること。なお、制限付き一般競争入札参加資格確認申請書は、東京オーヴァル京王閣（東京都十一市競輪事業組合）ホームページ※からダウンロードすること。 提出期限 令和7年10月22日（水）午後3時 E-mail soumu@keiokaku.com ※「インフォメーション」⇒「お知らせ一覧」⇒「京王閣競輪場選手宿舎改修工事に伴う制限付き一般競争入札の実施について」⇒「関連書式」 又は「トップページバナー【京王閣競輪場選手宿舎改修工事に係る入札について】」⇒「京王閣競輪場選手宿舎改修工事に伴う制限付き一般競争入札の実施について」⇒「関連書式」
落札者の決定	原則として令和7年10月27日（月）までに落札予定者の入札参加資格を確認し、電子メールにて通知する。後日、押印した通知書を郵送する。
入札保証金	免除

前払金及び中間前払金	東京都十一市競輪事業組合契約事務規則及び東京都十一市競輪事業組合公共工事の前払金及び中間前払金取扱要綱（令和５年要綱第４号）の規定に基づき支払う（残金は、工事に対する完了検査が終了し、請求書受理後４０日以内に支払う。）。
部分払	なし
その他の特記事項	本案件は、東京都十一市競輪事業組合議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例に定める議会の議決に付すべき契約に該当するため、落札者決定後、速やかに落札者と仮契約をし、東京都十一市競輪事業組合議会において可決された後、契約を締結する（本契約は令和７年１１月２０日（木）を予定している。）。

第３ 全ての制限付き一般競争入札に共通の事項

入札参加資格	１ 地方自治法施行令第１６７条の４第１項及び第２項の規定に該当していないこと。 ２ 申請日において東京都十一市競輪事業組合制限付き一般競争入札要綱（令和５年要綱第２号。以下「入札要綱」という。）第３に掲げる参加資格を有していること。なお、入札要綱第３第１号については、告示日において参加資格を有していること。 ３ 東京都十一市競輪事業組合競争入札参加者心得を遵守すること。なお、競争入札参加者心得は、東京オーヴァル京王閣（東京都十一市競輪事業組合）ホームページ※からダウンロードすること。 ※「インフォメーション」⇒「お知らせ一覧」⇒「京王閣競輪場選手宿舍改修工事に伴う制限付き一般競争入札の実施について」⇒「契約制度」又は「トップページバナー【京王閣競輪場選手宿舍改修工事に係る入札について】」⇒「京王閣競輪場選手宿舍改修工事に伴う制限付き一般競争入札の実施について」⇒「契約制度」
落札予定者	予定価格の制限の範囲内の価格で最低制限価格以上の価格をもって入札をした者のうち、最低の価格をもって入札をした者を落札予定者とする。ただし、落札予定者となるべき同額の入札をした者が複数ある場合は、くじにより落札予定者を決定する。この場合において、落札予定者となった者の次に低い価格をもって入札をした者を次順位者とし、以後同様に落札予定者となるべき順位を定める。
資格審査	１ 落札予定者が入札参加資格を満たしていないと認めたときは、当該落札予定者のした入札を無効として、次に低い価格をもって入札した者に対して審査を行なう。この場合において、当該落札予定者に対しては、その理由を付して書面により通知する。

	2 前項の規定により通知を受けた者は、通知を受けた日を含めて3日以内（土日祝日を除く）に、書面によりその理由について説明を求めることができる。回答は、説明を求められた日を含めて3日以内（土日祝日を除く）に書面により行なう。 3 落札予定者が正当な理由なく期限までに資格審査のための書類を提出しないとき、又は資格審査のための指示に従わないときは、当該落札予定者のした入札を無効とし、落札予定者の権利を取り消す。
入札の無効	東京都十一市競輪事業組合契約事務規則第18条及び東京都十一市競輪事業組合競争入札参加者心得第13条各号に掲げるもののほか、次の各号に掲げる入札は無効とする。 (1) 虚偽の申請を行なった者のした入札 (2) 入札参加資格を満たしていない者のした入札 (3) 提出期限までに入札参加資格審査のための書類を提出しない者又は入札資格審査のための指示に従わない落札予定者のした入札 (4) 積算内訳書の内容に著しい不備がある入札 (5) 前各号に掲げるもののほか、本件入札に関する条件に違反した入札
その他	1 落札者が契約締結までに入札参加資格要件を欠くこととなったときは、契約を締結しない。 2 入札参加資格審査のために提出された書類は、返却しない。 3 落札者は、地域経済の振興や地域事業者育成の観点から、次の各号に掲げる事項に配慮すること。 (1) 作業員等の雇用を必要とする場合は、京王閣競輪場所在市の調布市内に住所を有する者を優先して雇用するよう努めること。 (2) 下請発注する場合は、京王閣競輪場所在市の調布市内事業者を優先して選定するよう努めるとともに、適正な価格で請け負わせること、下請代金を適正な期間で支払うこと等、下請契約の適正化に努めること。 (3) 施行に必要な資材の調達、機械の購入又は借入れ等を行なう場合は、京王閣競輪場所在市の調布市内事業者から優先的に調達するよう努めること。 4 落札者は、建設業法第20条の2第2項の規定に基づき、工期又は請負代金の額に影響を及ぼす事象が発生するおそれがあると認めるときは、落札決定から請負契約を締結するまでに、組合に対して、その旨を当該事象の状況の把握のため必要な情報と併せて通知すること。 5 現地調査については、入札参加申請のあった者の希望に応じ、1社につ

き1グループ4名まで2時間以内（当日の質問には応じず、質問期限内のメール対応とする）等の条件において認める。希望する場合は、令和7年9月12日（金）午後5時までに担当者宛てメール送信（社名・担当者名・連絡先を記載）のうえ電話連絡し、日程の調整をすること。

電話 042-489-1311 担当者 出納課審査出納係

E-mail suito@keiokaku.com